



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «7» марта 2023 г. № 2-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внесоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области от 14 февраля 2023 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 23 декабря 2016 года № 301.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и
архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 7 марта 2023 г. № 2-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального
района Архангельской области

1. В пункте 1 статьи 43.3 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2. Пункт 2 статьи 43.3 дополнить подпунктом «2.6» следующего содержания:

« 2.6 Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. Отступы от иных границ земельного участка не менее 3 метров.

2) Предельные размеры земельных участков:

а) минимальные размеры земельных участков – 600 м²;

б) максимальные размеры земельных участков – 10000 м².

3) Максимальная этажность многоквартирных жилых зданий – до 4 этажей, включая мансардный.

4) Максимальная высота многоквартирных жилых зданий малоэтажной застройки – 12 метров в коньке кровли.

5) Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:

а) объектов общественного питания – из расчёта на 50 посадочных мест.

б) объектов розничной торговли – 150 м² торговой площади.

6) Максимальный процент застройки – 40 %.

7) При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.»
