



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03 марта 2023 г. № 15-17.

г. Архангельск

**Об утверждении типовых технических заданий  
на проектирование и выполнение работ по благоустройству  
дворовых и общественных территорий**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» постановляю:

1. Утвердить прилагаемые формы типовых технических заданий на проектирование и выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Министр**

**Д.Н. Поташев**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Благоустройство общественной территории \_\_\_\_\_»

1. **Заказчик:** наименование, адрес, ИНН, КПП, р/с, л/с, БИК, УФК.
2. **Основание для проектирования:** Государственная программа Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп, муниципальная программа \_\_\_\_\_, утвержденная постановлением администрации МО \_\_\_\_\_.
3. **Наименование и адрес объекта:** Благоустройство общественной территории \_\_\_\_\_.
4. **Стадии работ:** проектная документация (далее – рабочий проект).
5. **Виды работ:**
  - 5.1. Благоустройство территории:
    - 5.1.1. Устройство (или ремонт) тротуара и пешеходных дорожек.
    - 5.1.2. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.).
    - 5.1.3. Устройство велосипедных дорожек.
    - 5.1.4. Устройство детской площадки российского происхождения.
    - 5.1.5. Устройство спортивной площадки российского происхождения.
    - 5.1.6. Устройство автомобильной парковки.
    - 5.1.7. Озеленение территории.
    - 5.1.8. Иные виды работ (указать).
  - 5.2. Ремонтно-реставрационные работы.
  - 5.3. Наружные инженерные сети и системы.
    - 5.3.1. Устройство закрытой ливневой канализации.
    - 5.3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода.
    - 5.3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов).
    - 5.3.4. Устройство системы видеонаблюдения.
6. **Стадии разработки проектной документации:**
  - 6.1. Предпроектные обследования, сбор исходных данных для проектирования;
  - 6.2. Выбор земельного участка для строительства;
  - 6.3. Инженерные изыскания и историко-культурные исследования;
  - 6.4. Разработка основных технических решений;
  - 6.5. Разработка проектной документации;
  - 6.6. Разработка сметной документации;
  - 6.7. Экспертиза сметной документации;
  - 6.8. Согласование проектной документации
7. **Этапы разработки проектной документации:**

7.1. Предпроектные обследования, оформление фотоматериалов по результатам обследования объекта, сбор исходных данных, технических условий собственников, чьи интересы затрагиваются в рамках проведения работ по проекту, предварительные изыскания, разработка, согласование и утверждение основных технических решений (далее – ОТР) по сооружаемым (реконструируемым) объектам с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

7.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезические изысканий.

Общее количество инженерно-геологических скважин в пределах контура благоустраиваемой территории должно быть не менее трех, а для территории с грунтами, характеризующимися неоднородным составом и состоянием, изменчивой мощностью, а также опасными геологическими процессами и иными факторами, влияющими на устойчивость проектируемых объектов, не менее четырех-пяти скважин.

7.3. Выполнение инженерно-экологических и гидрометеорологических изыскания **в объеме, необходимом и достаточном для реализации проекта.**

7.4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, **в случае необходимости.**

7.5. Направление в адрес инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка), **в случае необходимости.**

7.5.1. **В случае обнаружения** в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия – разработка в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Получение по указанной документации или разделу документации заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования инспекции.

7.6. Проведение и выполнение иных согласований (рыболовства и сохранения водных биоресурсов) **в случае обнаружения**

7.7. Разработка, согласование проектной документации и материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области, разработка (при необходимости) землеустроительной документации на период строительства, оформление от лица Заказчика договоров аренды на срок до завершения работ.

7.8. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации (или раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при необходимости), **в случае необходимости.**

7.9. Получение положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

## **8. Основные характеристики проектируемых объектов.**

Технические параметры для разработки проектной документации приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Характеристики	
	Существующий объект	Объект после реализации проекта
<b>1. Благоустройство территории</b>		
<b>1.1. Устройство тротуаров и пешеходных дорожек</b>		
Ориентировочная протяженность участка тротуара (м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры (длину, ширину)</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- типы пешеходных дорожек;</li> <li>- площадь, длину, ширину дорожек;</li> <li>- тип покрытия дорожек (брусчатка, тротуарная плитка);</li> <li>- длину и тип ограждений дорожек (при необходимости);</li> <li>- типы пересечений с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне;</li> <li>- тип и длину бордюрного камня (при необходимости).</li> </ul> <i>Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом необходимость зеленых насаждений, газонов, пересадка существующих насаждений.</i> <i>Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>1.2. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.)</b>		
МАФ	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом: количество и виды оборудования; материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций.</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Указать</i>
<b>1.3. Устройство велосипедных дорожек</b>		
Ориентировочная протяженность участка тротуара (м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры (длину, ширину)</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом необходимость</i>

		<i>и количество элементов дорожного обустройства: дорожные знаки, опоры и светильники уличного освещения, крышки люков колодцев коммуникаций, лотки водосбросов; тип покрытия; типы пересечений с автомобильными дорогами, пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Указать</i>
<b>1.4. Устройство детской площадки российского происхождения</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом (гравий, щепа, песок, резиновое покрытие) Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
МАФ	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом: - количество и виды оборудования; - материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>1.5. Устройство спортивной площадки российского происхождения</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом (песок, теннисит, резиновое покрытие, спортивный газон, песчано-гравийная смесь). Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
МАФ	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом: - количество и виды оборудования; - материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>1.6. Устройство автомобильной парковки</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом: - площадь, длину, ширину площадку; - тип покрытия (брусчатка,</i>

		<p>тротуарная плитка);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- длину и тип ограждений (при необходимости);</li> <li>- типы пересечений с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне;</li> <li>- тип и длину бордюрного камня (при необходимости).</li> </ul> <p>Характеристики согласовать с заказчиком.</p>
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	Указать
<b>1.7. Иное (указать все необходимые показатели и виды работ по благоустройству)</b>		
Указать	Указать	Определить проектом
<b>2. Ремонтно-реставрационные работы</b>		
Фасады жилых домов (и др.)	Указать	Определить проектом
Памятники	Указать	Определить проектом
<b>3. Наружные инженерные сети и системы</b>		
<b>3.1. Устройство закрытой ливневой канализации</b>		
Ориентировочная длина трассы (м)	Указать	Определить проектом
Количество линий	Указать	Определить проектом
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	<p>Определить проектом необходимый объем мероприятий по устройству ливневой канализации по результатам предпроектного обследования.</p> <p>Предусмотреть проектом расчет гидравлических параметров системы ливневой канализации, в том числе водоотвода от площадок с твердым покрытием и дорожек, а также подтопляемых участков, трассировку линий, места устройства ливневой канализации.</p> <p>Характеристики согласовать с заказчиком.</p>
<b>3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода</b>		
Ориентировочная длина горизонтальных труб, глубина дренажной траншеи (м)	Указать	Определить проектом
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	Определить проектом тип дренажа, конструктив, узлы

		<i>соединения. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов)</b>		
Опоры наружного освещения	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом количество</i>
Светильники наружного освещения	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом количество</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Уточнить проектом тип, марку, характеристики опор, светильников, кабельно-проводниковой продукции. Согласовать с Заказчиком.</i>
<b>3.4. Устройство системы видеонаблюдения</b>		
Требования к зонам контроля	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом зоны установки и количество камер</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом тип, марку, количество, а также способ монтажа и подключения системы видеонаблюдения. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>4. Прочие характеристики проектируемого объекта</b>		
<i>Указать</i>	<i>Указать</i>	<i>Указать</i>

*\* При разработке проектной документации по объекту необходимо руководствоваться Концепцией, представленной администрацией муниципального образования.*

## **9. Разработка и согласование проектной документации:**

### **9.1. Общие требования**

Проектная документация на объект разрабатывается согласно:

1) постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, необходимом и достаточном для реализации проекта;

2) рекомендациями по проектированию общественных пространств, утвержденных министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

### **9.2. Предпроектные обследования, сбор исходных данных для проектирования**

9.2.1. Выполнить обследования, уточнения деталей задания на проектирование и сбор дополнительных исходных данных, необходимых для реализации проекта.

9.2.2. Выполнить обследование технического состояния сетей, сооружений, других строений, на основании которых разработать основные технические решения и произвести выбор основного технологического оборудования.

9.2.3. Выполнить осмотр растений в черте благоустраиваемой территории с составлением акта обследования зеленых насаждений (приложение № 1 к настоящему техническому заданию).

9.2.4. Материалы результатов обследования оформить отдельным томом, и представить в качестве обоснования принятия тех или иных решений Заказчику.

9.2.5. Выполнить предварительный выбор земельного участка, места размещения объектов или трассы прохождения инженерных сетей (при необходимости).

9.2.6. Получить технические условия собственников, чьи интересы затрагиваются в рамках проведения работ по проекту. Согласовать технические условия с Заказчиком.

### **9.3. Выбор земельного участка для строительства**

9.3.1. Отдельным томом разработать и оформить раздел:  
для площадных объектов – «Схема планировочной организации земельного участка»;

для линейных объектов – «Проект полосы отвода»;

9.3.2. Кроме того, при необходимости по требованию Заказчика в разделы включить материалы:

9.3.2.1. Проекты межевания территории;

9.3.2.2. Проекты планировки территории;

9.3.2.3. Градостроительные планы земельных участков;

9.3.2.4. Подготовка и утверждение расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ (межевания), постановка на государственный кадастровый учёт;

9.3.2.5. Обоснования необходимой площади отвода земель для размещения объектов;

9.3.2.6. Кадастровые планы территорий с нанесением на них границ земельного участка планируемых к строительству объектов, границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадает земельный участок (полоса отвода).

9.3.2.7. Правоустанавливающие документы на объекты и земельный участок.

9.3.3. При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда, разработать, и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель».

### **9.4. Разработка основных технических решений**

9.4.1. Основные технические решения на стадии проектной документации выполнить в соответствии с требованиями технических условий и настоящего задания на проектирование в увязке с внеплощадочными инженерными сетями.

9.4.2. Раздел «Основные технические решения» должен содержать:

1) Пояснительную записку, которая представляет собой описательную часть концепции, основные задачи и принципы проекта;

2) Схему планировочной организации территории (генплан), которая должна отображать на плане проектируемую дорожно-тропиночную сеть, расположение малых архитектурных форм, озеленение;

3) Схему функционального зонирования территории;

4) Схему покрытий с профилями конструкции дорожной одежды с приложением схем раскладки (либо иллюстрации материалов по каждому типу покрытий), узлов стыковки покрытий;

5) Узлы и детали элементов благоустройства (включить схемы сопряжения бортовых камней разной толщины, стыковку покрытий, ограждений, устройство пандусов, малых архитектурных форм, и т.д.)

6) Изображение малых архитектурных форм, предложения по дизайн элементам (если они разрабатываются);

7) Трехмерная визуализация планируемого благоустройства. Трехмерную модель необходимо выполнить с использованием программы для визуализации Lumion.

8) Предложения по сезонному использованию территории объекта – предложить варианты событийной программы объекта благоустройства с учетом круглогодичного использования

9) Техничко-экономические показатели проекта и укрупненный расчет.

Раздел формируется в отдельный том и прикладывается отдельно к проектно-сметной документации.

9.4.3. Для площадки проектируемых объектов выполнить расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта. Проект и схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения проектируемых объектов должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

9.4.4. Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений по генеральному плану территории.

9.4.5. Внешний вид светильников и опор освещения, малых архитектурных форм согласовать с Заказчиком.

9.4.6. Трассировку кабельных линий определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями территории по генеральному плану на геоподоснове.

9.4.7. Применить прогрессивные методы проектирования, предусмотреть в проектной документации передовые строительные технологии, архитектурные решения и новейшие строительные материалы. Применять технические решения, минимизирующие воздействие на окружающую среду.

9.4.8. При необходимости переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проектируемых объектов и препятствующих производству работ, предусмотреть мероприятия по их переносу или защите в соответствии с требованиями нормативных документов. Данные мероприятия и технические решения предоставить отдельным томом в составе проектной документации.

Руководствоваться:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Рекомендациями по проектированию общественных пространств, утвержденными министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

## **9.5. Разработка проектной документации.**

9.5.1. Проектная документация должна включать в себя:

1) Общие данные по рабочим чертежам (ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ведомость основных комплексов рабочих чертежей и общие указания);

2) Пояснительная записка;

3) Проект организации строительства (с предоставлением графика производства работ: сколько времени потребуется на каждый этап: планировка, заказ оборудования и т.д.; информации по используемым машинам и механизмам, способам монтажа конструкций);

4) ПЗУ (план земельного участка):

1. Ситуационный план (М 1:2000) с указанием границ благоустройства

2. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) с указанием сохраняемых и высаживаемых зеленых насаждений, проектируемых дорожек и площадок, малых архитектурных форм (с приложением ведомости).

3. План подготовки территории (план демонтажа) с указанием сохраняемого и демонтируемого оборудования, покрытий (с приложением ведомости).

4. План организации рельефа (М 1:500) с указанием на плане проектируемых горизонталей или проектных отметок опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа.

5. План земляных масс (М 1:500) с указанием сетки квадратов для подсчета объема зеленых масс с проектными, фактическими и рабочими отметками и указанием объема зеленых масс в пределах каждого квадрата или иной фигуры, образуемой контуром планировки;

6. Разбивочный план (М 1:500) с указанием проектируемых дорог, проездов,

площадок с разрезами.

7. План озеленения (М 1:500) с приложением ведомости существующих и планируемых к высадке растений.

8. ЭС (ТУ на подключение электроснабжения, характерные разрезы и т.д.);

9. Архитектурные решения (цветовые решения по покрытиям и МАФам, альбом визуализации и т.д.);

10. Конструктивные решения (узлы крепления оборудования, план свайного поля для деревянного покрытия, металлические и деревянные каркасы и т.д.);

11. Сводный план инженерных сетей с указанием на плане подземных, наземных и надземных сетей с учетом требований ресурсоснабжающих организаций на подключение объекта благоустройства.

Каждый раздел должен содержать текстовую и графическую части, описывающие методы и технологии выполнения работ.

9.5.2. Разработать архитектурную концепцию и визуализацию благоустройства (в виде трехмерной модели). Трехмерную модель необходимо выполнить в графическом редакторе ArchiCAD с использованием программы для визуализации Lumion.

9.5.3 Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, архитектурные решения.

9.5.4 Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов, принять энергоэффективное оборудование повышенной надежности с улучшенными энергетическими характеристиками.

9.5.5 Предусмотреть мероприятия по обеспечению физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

9.5.6 Принятый вариант реализации мероприятий должен соответствовать средствам, выделяемым на его реализацию, и согласован с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

Руководствоваться:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Рекомендациями по проектированию общественных пространств, утвержденных министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

## **9.6 Сметная документация.**

9.6.1. Расчет стоимости должен быть выполнен базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При составлении сметной документации необходимо учитывать требования Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

9.6.2. Сметную стоимость строительства приводить в уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Составление смет выполнить в ПК «Гранд-смета».

9.6.3 Сметную документацию разработать в рублях по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем уровне цен по состоянию на квартал, предшествующий дате получения положительного заключения государственной экспертизы, с использованием территориальных единичных расценок Архангельской области и пересчетом в текущие цены методом поэлементных (построчных) дифференцированных расчетных индексов. Составление смет выполнить в ПК «Гранд-смета».

9.6.4 В сводных сметных расчетах предусмотреть стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001 АО, определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.

9.6.5 В состав сводного сметного расчета включить затраты на строительный контроль в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468.

9.6.6 В сметную документацию включить затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, затраты на технологическое присоединение объектов к инженерным сетям.

9.6.7 Предусмотреть сметной документацией разделение проекта на этапы. Этапы согласовать с Заказчиком.

### **9.7 Экспертиза сметной документации.**

9.7.1. Обеспечить прохождение экспертизы сметной документации в ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее - ГАУ АО «АРЦЦС») соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Получить положительное заключение ГАУ АО «АРЦЦС» о проверке достоверности определения сметной стоимости.

9.7.2. Без дополнительной оплаты представлять пояснения, документы и обоснования, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование.

### **10. Разработка рабочей документации:**

10.1. Разработка рабочей документации (РД) выполняется на основании согласованной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

10.2. Разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

### **11. Согласование документации с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области**

Согласование основных технических решений и проектной документации проектируемого объекта согласуются Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области на основе технико-экономического сравнения вариантов, анализа требований технических условий, выполненных проектной организацией.

Согласование осуществляется в письменном виде путем направления письма в адрес проектировщика.

### **12. Особые условия**

12.1. Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

12.2. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, органами ГО и ЧС, Минздравсоцразвития России, органами экспертизы (при необходимости). В случаях, установленных нормативными документами или по требованию Заказчика, необходимо прохождение государственной экспертизы.

12.3. Проектная организация обеспечивает устранение замечаний по проектной и сметной документации, материалов изысканий, отраженных в экспертных заключениях (при необходимости) и получение положительного экспертного заключения.

12.4. Выполнить в составе проекта отдельным томом техническую часть закупочной документации для закупки оборудования (при необходимости).

12.5. Выполнить в составе проекта отдельным томом конкурсную документацию по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (при необходимости).

12.6. Текстовую и графическую части проекта представить без защиты содержимого, с возможностью работы с текстом (поиск, копирование, печать) в редактируемом варианте в стандартных форматах .doc, .dwg, сметную документацию в формате .xml и .xls; копию – в формате .pdf.

12.7. Документацию по проекту в полном объеме, включая обосновывающие расчеты, представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде, при этом, текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MSOffice, AcrobatReader, а сметную документацию в формате MSExcel.

12.8. Файлы трехмерных моделей представить в редактируемом формате и в виде цветного альбома на листах формата А3 (не менее 5 видов сцены), а также в электронном виде в формате .pdf.

12.9. Тома проекта выполнять одним файлом, включающим текстовую и графическую часть.

**13. Срок выполнения работ составляет \_\_\_ месяца с момента заключения муниципального контракта, в том числе:**

Этап	Наименование работ (этапов)	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Предпроектные обследования, сбор исходных данных, инженерные изыскания	С даты заключения муниципального контракта		
2	Разработка, согласование и утверждение ОТП			
3	Разработка и согласование проектной документации			
4	Разработка и согласование сметной документации			
5	Экспертиза сметной документации			
Итого:				

**14. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту**

Нормативные акты федерального уровня:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

от 05.03.2007 № 145;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О применении положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 (в ред. от 05.08.2015) «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.06.2008 № 102-ФЗ Об обеспечении единства измерений;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 47.13330.2012 «Свод Правил. Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- Документацию выполнить с учетом требований Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других действующих регламентов безопасности, правил промышленной безопасности и НТД, действия и требования которых предъявляются к объекту проектирования.

**15. Проектная организация – генеральный проектировщик**

Проектная организация выбирается на конкурентной основе.

**16. Исходные данные для разработки проекта**

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются муниципальным контрактом на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

\_\_\_\_\_

Ответственный за подготовку задания на проектирование: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

АКТ  
обследования зеленых насаждений

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя, наименование организации, адрес, телефон)

проведено обследование земельного участка под

\_\_\_\_\_ (указать, для каких целей проводится обследование)  
комиссией в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) или  
физического лица, в присутствии которого(ых) проводилось обследование))

В результате проведенного обследования установлено:

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Порода, вид зеленого насаждения	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Характеристика состояния растения	Результат обследования	Примечание (оценка степени опасности, которая может наступить при принятии мер по сносу растения)

Количество обследованных зеленых насаждений \_\_\_\_\_ шт.

Заключение: необходимо выполнить

Таблица 2

Подлежат вырубке (указать порядковый номер из таблицы 1)	Подлежат пересадке (указать порядковый номер из таблицы 1)	Подлежат сохранению (указать порядковый номер из таблицы 1)

Приложение: схема расположения зеленых насаждений или топольемка с указанием порядкового номера растений согласовано таблицы 1.

Акт обследования составлен:

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Благоустройство дворовой территории \_\_\_\_\_»

1. **Заказчик:** наименование, адрес, ИНН, КПП, р/с, л/с, БИК, УФК.
2. **Основание для проектирования:** Государственная программа Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп, муниципальная программа \_\_\_\_\_, утвержденная постановлением администрации МО \_\_\_\_\_.
3. **Наименование и адрес объекта:** Благоустройство дворовой территории \_\_\_\_\_.
4. **Стадии работ:** проектная документация (далее – рабочий проект).
5. **Виды работ:**
  - 5.1. Благоустройство территории:
    - 5.1.1. Устройство (или ремонт) тротуара и пешеходных дорожек.
    - 5.1.2. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.).
    - 5.1.3. Устройство велосипедных дорожек.
    - 5.1.4. Устройство детской площадки российского происхождения.
    - 5.1.5. Устройство спортивной площадки российского происхождения.
    - 5.1.6. Устройство автомобильной парковки.
    - 5.1.7. Озеленение территории.
    - 5.1.8. Иные виды работ (указать).
  - 5.2. Ремонтно-реставрационные работы.
  - 5.3. Наружные инженерные сети и системы.
    - 5.3.1. Устройство закрытой ливневой канализации.
    - 5.3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода.
    - 5.3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов).
    - 5.3.4. Устройство системы видеонаблюдения.
6. **Стадии разработки проектной документации:**
  - 6.1. Предпроектные обследования, сбор исходных данных для проектирования;
  - 6.2. Выбор земельного участка для строительства;
  - 6.3. Инженерные изыскания и историко-культурные исследования;
  - 6.4. Разработка основных технических решений;
  - 6.5. Разработка проектной документации;
  - 6.6. Разработка сметной документации;
  - 6.7. Экспертиза сметной документации;
  - 6.8. Согласование проектной документации
7. **Этапы разработки проектной документации:**

7.1. Предпроектные обследования, оформление фотоматериалов по результатам обследования объекта, сбор исходных данных, технических условий собственников, чьи интересы затрагиваются в рамках проведения работ по проекту, предварительные изыскания, разработка, согласование и утверждение основных технических решений (далее – ОТР) по сооружаемым (реконструируемым) объектам с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

7.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезические изысканий.

Общее количество инженерно-геологических скважин в пределах контура благоустраиваемой территории должно быть не менее трех, а для территории с грунтами, характеризующимися неоднородным составом и состоянием, изменчивой мощностью, а также опасными геологическими процессами и иными факторами, влияющими на устойчивость проектируемых объектов, не менее четырех-пяти скважин.

7.3. Выполнение инженерно-экологических и гидрометеорологических изыскания **в объеме, необходимом и достаточном для реализации проекта.**

7.4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, **в случае необходимости.**

7.5. Направление в адрес инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка), **в случае необходимости.**

7.5.1. **В случае обнаружения** в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия – разработка в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Получение по указанной документации или разделу документации заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования инспекции.

7.6. Проведение и выполнение иных согласований (рыболовства и сохранения водных биоресурсов) **в случае обнаружения**

7.7. Разработка, согласование проектной документации и материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области, разработка (при необходимости) землеустроительной документации на период строительства, оформление от лица Заказчика договоров аренды на срок до завершения работ.

7.8. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации (или раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при необходимости), **в случае необходимости.**

7.9. Получение положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

## **8. Основные характеристики проектируемых объектов.**

Технические параметры для разработки проектной документации приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Характеристики	
	Существующий объект	Объект после реализации проекта
<b>1. Благоустройство территории</b>		
<b>1.1. Устройство тротуаров и пешеходных дорожек</b>		
Ориентировочная протяженность участка тротуара (м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры (длину, ширину)</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- типы пешеходных дорожек;</li> <li>- площадь, длину, ширину дорожек;</li> <li>- тип покрытия дорожек (брусчатка, тротуарная плитка);</li> <li>- длину и тип ограждений дорожек (при необходимости);</li> <li>- типы пересечений с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне;</li> <li>- тип и длину бордюрного камня (при необходимости).</li> </ul> <i>Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом необходимость зеленых насаждений, газонов, пересадка существующих насаждений.</i> <i>Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>1.2. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.)</b>		
МАФ	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом: количество и виды оборудования; материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций.</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Указать</i>
<b>1.3. Устройство велосипедных дорожек</b>		
Ориентировочная протяженность участка тротуара (м)	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом параметры (длину, ширину)</i>
Тип покрытия	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом необходимость</i>

		и количество элементов дорожного обустройства: дорожные знаки, опоры и светильники уличного освещения, крышки люков колодцев коммуникаций, лотки водосбросов; тип покрытия; типы пересечений с автомобильными дорогами, пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне. Характеристики согласовать с заказчиком.
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	Указать
<b>1.4. Устройство детской площадки российского происхождения</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	Указать	Определить проектом параметры
Тип покрытия	Указать	Определить проектом (гравий, щепа, песок, резиновое покрытие) Характеристики согласовать с заказчиком.
МАФ	Указать	Определить проектом: - количество и виды оборудования; - материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций. Характеристики согласовать с заказчиком.
<b>1.5. Устройство спортивной площадки российского происхождения</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	Указать	Определить проектом параметры
Тип покрытия	Указать	Определить проектом (песок, теннисит, резиновое покрытие, спортивный газон, песчано-гравийная смесь). Характеристики согласовать с заказчиком.
МАФ	Указать	Определить проектом: - количество и виды оборудования; - материал, габариты, конструктив, способ монтажа (крепления) конструкций. Характеристики согласовать с заказчиком.
<b>1.6. Устройство автомобильной парковки</b>		
Ориентировочная общая площадь (кв. м)	Указать	Определить проектом параметры
Тип покрытия	Указать	Определить проектом: - площадь, длину, ширину площадку; - тип покрытия (брусчатка,

		<p>тротуарная плитка);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- длину и тип ограждений (при необходимости);</li> <li>- типы пересечений с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками, условия доступа на автомобильную дорогу с примыканиями в одном уровне;</li> <li>- тип и длину бордюрного камня (при необходимости).</li> </ul> <p>Характеристики согласовать с заказчиком.</p>
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	Указать
<b>1.7. Иное (указать все необходимые показатели и виды работ по благоустройству)</b>		
Указать	Указать	Определить проектом
<b>2. Ремонтно-реставрационные работы</b>		
Фасады жилых домов (и др.)	Указать	Определить проектом
Памятники	Указать	Определить проектом
<b>3. Наружные инженерные сети и системы</b>		
<b>3.1. Устройство закрытой ливневой канализации</b>		
Ориентировочная длина трассы (м)	Указать	Определить проектом
Количество линий	Указать	Определить проектом
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	<p>Определить проектом необходимый объем мероприятий по устройству ливневой канализации по результатам предпроектного обследования.</p> <p>Предусмотреть проектом расчет гидравлических параметров системы ливневой канализации, в том числе водоотвода от площадок с твердым покрытием и дорожек, а также подтопляемых участков, трассировку линий, места устройства ливневой канализации.</p> <p>Характеристики согласовать с заказчиком.</p>
<b>3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода</b>		
Ориентировочная длина горизонтальных труб, глубина дренажной траншеи (м)	Указать	Определить проектом
Прочие характеристики и рекомендации	Указать	Определить проектом тип дренажа, конструктив, узлы

		<i>соединения. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов)</b>		
Опоры наружного освещения	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом количество</i>
Светильники наружного освещения	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом количество</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Уточнить проектом тип, марку, характеристики опор, светильников, кабельно-проводниковой продукции. Согласовать с Заказчиком.</i>
<b>3.4. Устройство системы видеонаблюдения</b>		
Требования к зонам контроля	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом зоны установки и количество камер</i>
Прочие характеристики и рекомендации	<i>Указать</i>	<i>Определить проектом тип, марку, количество, а также способ монтажа и подключения системы видеонаблюдения. Характеристики согласовать с заказчиком.</i>
<b>4. Прочие характеристики проектируемого объекта</b>		
<i>Указать</i>	<i>Указать</i>	<i>Указать</i>

*\* При разработке проектной документации по объекту необходимо руководствоваться Концепцией, представленной администрацией муниципального образования.*

## **9. Разработка и согласование проектной документации:**

### **9.1. Общие требования**

Проектная документация на объект разрабатывается согласно:

1) постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, необходимом и достаточном для реализации проекта;

2) рекомендациями по проектированию дворовых пространств, утвержденных министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

### **9.2. Предпроектные обследования, сбор исходных данных для проектирования**

9.2.1. Выполнить обследования, уточнения деталей задания на проектирование и сбор дополнительных исходных данных, необходимых для реализации проекта.

9.2.2. Выполнить обследование технического состояния сетей, сооружений, других строений, на основании которых разработать основные технические решения и произвести выбор основного технологического оборудования.

9.2.3. Выполнить осмотр растений в черте благоустраиваемой территории с составлением акта обследования зеленых насаждений (приложение № 1 к настоящему техническому заданию).

9.2.4. Материалы результатов обследования оформить отдельным томом, и представить в качестве обоснования принятия тех или иных решений Заказчику.

9.2.5. Выполнить предварительный выбор земельного участка, места размещения объектов или трассы прохождения инженерных сетей (при необходимости).

9.2.6. Получить технические условия собственников, чьи интересы затрагиваются в рамках проведения работ по проекту. Согласовать технические условия с Заказчиком.

### **9.3. Выбор земельного участка для строительства**

9.3.1. Отдельным томом разработать и оформить раздел:  
для площадных объектов – «Схема планировочной организации земельного участка»;

для линейных объектов – «Проект полосы отвода»;

9.3.2. Кроме того, при необходимости по требованию Заказчика в разделы включить материалы:

9.3.2.1. Проекты межевания территории;

9.3.2.2. Проекты планировки территории;

9.3.2.3. Градостроительные планы земельных участков;

9.3.2.4. Подготовка и утверждение расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ (межевания), постановка на государственный кадастровый учёт;

9.3.2.5. Обоснования необходимой площади отвода земель для размещения объектов;

9.3.2.6. Кадастровые планы территорий с нанесением на них границ земельного участка планируемых к строительству объектов, границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадает земельный участок (полоса отвода).

9.3.2.7. Правоустанавливающие документы на объекты и земельный участок.

9.3.3. При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда, разработать, и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель».

### **9.4. Разработка основных технических решений**

9.4.1. Основные технические решения на стадии проектной документации выполнить в соответствии с требованиями технических условий и настоящего задания на проектирование в увязке с внеплощадочными инженерными сетями.

9.4.2. Раздел «Основные технические решения» должен содержать:

1) Пояснительную записку, которая представляет собой описательную часть концепции, основные задачи и принципы проекта;

2) Схему планировочной организации территории (генплан), которая должна отображать на плане проектируемую дорожно-тропиночную сеть, расположение малых архитектурных форм, озеленение;

3) Схему функционального зонирования территории;

4) Схему покрытий с профилями конструкции дорожной одежды с приложением схем раскладки (либо иллюстрации материалов по каждому типу покрытий), узлов стыковки покрытий;

5) Узлы и детали элементов благоустройства (включить схемы сопряжения бортовых камней разной толщины, стыковку покрытий, ограждений, устройство пандусов, малых архитектурных форм, и т.д.)

6) Изображение малых архитектурных форм, предложения по дизайн элементам (если они разрабатываются);

7) Трёхмерная визуализация планируемого благоустройства. Трёхмерную модель необходимо выполнить с использованием программы для визуализации Lumion.

8) Предложения по сезонному использованию территории объекта – предложить варианты событийной программы объекта благоустройства с учетом круглогодичного использования

9) Техничко-экономические показатели проекта и укрупненный расчет.

Раздел формируется в отдельный том и прикладывается отдельно к проектно-сметной документации.

9.4.3. Для площадки проектируемых объектов выполнить расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта. Проект и схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения проектируемых объектов должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

9.4.4. Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений по генеральному плану территории.

9.4.5. Внешний вид светильников и опор освещения, малых архитектурных форм согласовать с Заказчиком.

9.4.6. Трассировку кабельных линий определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями территории по генеральному плану на геоподоснове.

9.4.7. Применить прогрессивные методы проектирования, предусмотреть в проектной документации передовые строительные технологии, архитектурные решения и новейшие строительные материалы. Применять технические решения, минимизирующие воздействие на окружающую среду.

9.4.8. При необходимости переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проектируемых объектов и препятствующих производству работ, предусмотреть мероприятия по их переносу или защите в соответствии с требованиями нормативных документов. Данные мероприятия и технические решения предоставить отдельным томом в составе проектной документации.

Руководствоваться:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Рекомендациями по проектированию дворовых пространств, утвержденных министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

## **9.5. Разработка проектной документации.**

9.5.1. Проектная документация должна включать в себя:

1) Общие данные по рабочим чертежам (ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ведомость основных комплексов рабочих чертежей и общие указания);

2) Пояснительная записка;

3) Проект организации строительства (с предоставлением графика производства работ: сколько времени потребуется на каждый этап: планировка, заказ оборудования и т.д.; информации по используемым машинам и механизмам, способам монтажа конструкций);

4) ПЗУ (план земельного участка):

1. Ситуационный план (М 1:2000) с указанием границ благоустройства

2. Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) с указанием сохраняемых и высаживаемых зеленых насаждений, проектируемых дорожек и площадок, малых архитектурных форм (с приложением ведомости).

3. План подготовки территории (план демонтажа) с указанием сохраняемого и демонтируемого оборудования, покрытий (с приложением ведомости).

4. План организации рельефа (М 1:500) с указанием на плане проектируемых горизонталей или проектных отметок опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа.

5. План земляных масс (М 1:500) с указанием сетки квадратов для подсчета объема зеленных масс с проектными, фактическими и рабочими отметками и указанием объема зеленных масс в пределах каждого квадрата или иной фигуры, образуемой контуром планировки;

6. Разбивочный план (М 1:500) с указанием проектируемых дорог, проездов,

площадок с разрезами.

7. План озеленения (М 1:500) с приложением ведомости существующих и планируемых к высадке растений.

8. ЭС (ТУ на подключение электроснабжения, характерные разрезы и т.д.);

9. Архитектурные решения (цветовые решения по покрытиям и МАФам, альбом визуализации и т.д.);

10. Конструктивные решения (узлы крепления оборудования, план свайного поля для деревянного покрытия, металлические и деревянные каркасы и т.д.);

11. Сводный план инженерных сетей с указанием на плане подземных, наземных и надземных сетей с учетом требований ресурсоснабжающих организаций на подключение объекта благоустройства.

Каждый раздел должен содержать текстовую и графическую части, описывающие методы и технологии выполнения работ.

9.5.2. Разработать архитектурную концепцию и визуализацию благоустройства (в виде трехмерной модели). Трехмерную модель необходимо выполнить в графическом редакторе ArchiCAD с использованием программы для визуализации Lumion.

9.5.3 Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, архитектурные решения.

9.5.4 Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов, принять энергоэффективное оборудование повышенной надежности с улучшенными энергетическими характеристиками.

9.5.5 Предусмотреть мероприятия по обеспечению физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

9.5.6 Принятый вариант реализации мероприятий должен соответствовать средствам, выделяемым на его реализацию, и согласован с Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

Руководствоваться:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Рекомендациями по проектированию дворовых пространств, утвержденных министром ТЭК и ЖКХ Архангельской области 01.10.2021.

## **9.6 Сметная документация.**

9.6.1. Расчет стоимости должен быть выполнен базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При составлении сметной документации необходимо учитывать требования Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

9.6.2. Сметную стоимость строительства приводить в уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Составление смет выполнить в ПК «Гранд-смета».

9.6.3 Сметную документацию разработать в рублях по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем уровне цен по состоянию на квартал, предшествующий дате получения положительного заключения государственной экспертизы, с использованием территориальных единичных расценок Архангельской области и пересчетом в текущие цены методом поэлементных (построчных) дифференцированных расчетных индексов. Составление смет выполнить в ПК «Гранд-смета».

9.6.4 В сводных сметных расчетах предусмотреть стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001 АО, определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.

9.6.5 В состав сводного сметного расчета включить затраты на строительный контроль в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468.

9.6.6 В сметную документацию включить затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, затраты на технологическое присоединение объектов к инженерным сетям.

9.6.7 Предусмотреть сметной документацией разделение проекта на этапы. Этапы согласовать с Заказчиком.

### **9.7 Экспертиза сметной документации.**

9.7.1. Обеспечить прохождение экспертизы сметной документации в ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее - ГАУ АО «АРЦЦС») соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Получить положительное заключение ГАУ АО «АРЦЦС» о проверке достоверности определения сметной стоимости.

9.7.2. Без дополнительной оплаты представлять пояснения, документы и обоснования, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование.

### **10. Разработка рабочей документации:**

10.1. Разработка рабочей документации (РД) выполняется на основании согласованной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

10.2. Разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

### **11. Согласование документации с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области**

Согласование основных технических решений и проектной документации проектируемого объекта согласуются Заказчиком и министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области на основе технико-экономического сравнения вариантов, анализа требований технических условий, выполненных проектной организацией.

Согласование осуществляется в письменном виде путем направления письма в адрес проектировщика.

### **12. Особые условия**

12.1. Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

12.2. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, органами ГО и ЧС, Минздравсоцразвития России, органами экспертизы (при необходимости). В случаях, установленных нормативными документами или по требованию Заказчика, необходимо прохождение государственной экспертизы.

12.3. Проектная организация обеспечивает устранение замечаний по проектной и сметной документации, материалов изысканий, отраженных в экспертных заключениях (при необходимости) и получение положительного экспертного заключения.

12.4. Выполнить в составе проекта отдельным томом техническую часть закупочной документации для закупки оборудования (при необходимости).

12.5. Выполнить в составе проекта отдельным томом конкурсную документацию по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (при необходимости).

12.6. Текстовую и графическую части проекта представить без защиты содержимого, с возможностью работы с текстом (поиск, копирование, печать) в редактируемом варианте в стандартных форматах .doc, .dwg, сметную документацию в формате .xml и .xls; копию – в формате .pdf.

12.7. Документацию по проекту в полном объеме, включая обосновывающие расчеты, представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде, при этом, текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MSOffice, AcrobatReader, а сметную документацию в формате MSExcel.

12.8. Файлы трехмерных моделей представить в редактируемом формате и в виде цветного альбома на листах формата А3 (не менее 5 видов сцены), а также в электронном виде в формате .pdf.

12.9. Тома проекта выполнять одним файлом, включающим текстовую и графическую часть.

**13. Срок выполнения работ составляет \_\_\_ месяца с момента заключения муниципального контракта, в том числе:**

Этап	Наименование работ (этапов)	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Предпроектные обследования, сбор исходных данных, инженерные изыскания	С даты заключения муниципального контракта		
2	Разработка, согласование и утверждение ОТП			
3	Разработка и согласование проектной документации			
4	Разработка и согласование сметной документации			
5	Экспертиза сметной документации			
Итого:				

**14. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту**

Нормативные акты федерального уровня:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007 № 145;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О применении положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 (в ред. от 05.08.2015) «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.06.2008 № 102-ФЗ Об обеспечении единства измерений;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 47.13330.2012 «Свод Правил. Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 13-102-2003 «Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

- Документацию выполнить с учетом требований Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других действующих регламентов безопасности, правил промышленной безопасности и НТД, действия и требования которых предъявляются к объекту проектирования.

**15. Проектная организация – генеральный проектировщик**

Проектная организация выбирается на конкурентной основе.

**16. Исходные данные для разработки проекта**

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются муниципальным контрактом на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

---

Ответственный за подготовку задания на проектирование: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

АКТ  
обследования зеленых насаждений

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя, наименование организации, адрес, телефон)

проведено обследование земельного участка под

\_\_\_\_\_  
(указать, для каких целей проводится обследование)  
комиссией в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) или  
физического лица, в присутствии которого(ых) проводилось обследование))

В результате проведенного обследования установлено:

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Порода, вид зеленого насаждения	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Характеристика состояния растения	Результат обследования	Примечание (оценка степени опасности, которая может наступить при принятии мер по сносу растения)

Количество обследованных зеленых насаждений \_\_\_\_\_ шт.

Заключение: необходимо выполнить

Таблица 2

Подлежат вырубке (указать порядковый номер из таблицы 1)	Подлежат пересадке (указать порядковый номер из таблицы 1)	Подлежат сохранению (указать порядковый номер из таблицы 1)

Приложение: схема расположения зеленых насаждений или топосъемка с указанием порядкового номера растений согласовано таблицы 1.

Акт обследования составлен:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

**1. Заказчик:** наименование, адрес, ИНН, КПП, р/с, л/с, БИК, УФК

**2. Основания для выполнения работ.**

**2.1.** Проектно-сметная документация по объекту «Благоустройство общественной (дворовой) территории \_\_\_\_\_» (далее – объект), разработанная \_\_\_\_\_ в 20\_\_ году, шифр \_\_\_\_\_.

**2.2.** Государственная программа Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп, муниципальная программа \_\_\_\_\_, утвержденная постановлением администрации МО \_\_\_\_\_.

**3. Местоположение объекта:** \_\_\_\_\_

**4. Виды работ.**

**4.1. Благоустройство территории:**

4.1.2. Устройство (или ремонт) тротуара и пешеходных дорожек \_\_\_\_\_ / ремонт дворовых проездов.

4.1.3. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.), \_\_\_\_\_.

4.1.4. Устройство велосипедных дорожек \_\_\_\_\_.

4.1.5. Устройство детской площадки российского происхождения \_\_\_\_\_.

4.1.6. Устройство спортивной площадки российского происхождения \_\_\_\_\_.

4.1.7. Устройство автомобильной парковки \_\_\_\_\_.

4.1.8. Озеленение территории \_\_\_\_\_.

4.1.9. Другие виды работ (указать).

**4.2. Ремонтно-реставрационные работы** \_\_\_\_\_.

**4.3. Наружные инженерные сети и системы.**

4.3.1. Устройство закрытой ливневой канализации \_\_\_\_\_.

4.3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода \_\_\_\_\_.

4.3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов).

4.3.4. Устройство системы видеонаблюдения.

**5. Основные характеристики объекта**

5.1. Технические параметры объекта приведены в Таблице №1.

Таблица №1

Показатель	Характеристики
------------	----------------

	Существующий объект	Объект после реализации проекта
<b>1. Благоустройство территории</b>		
<b>1.1. Устройство тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек / ремонт дворовых проездов</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: протяженность, ширина тротуара/проезда, тип покрытия, длина бордюрного камня и т.п.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>1.2. Оборудование территории малыми архитектурными формами российского происхождения, отвечающими всем современным требованиям (скамьями, урнами и др.)</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: типы, количество, конструктивные особенности, используемые материалы и т.п.	Указать характеристики существующих МАФ	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>1.4. Устройство детской площадки российского происхождения</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: площадь, тип покрытия, МАФ и т.п.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>1.5. Устройство спортивной площадки российского происхождения</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: площадь, тип покрытия, МАФ и т.п.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>1.6. Иное (указать)</b>		
Указать	Указать	Указать
<b>2. Ремонтно-реставрационные работы</b>		
Фасады жилых домов	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
Памятники	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на

Показатель	Характеристики	
	Существующий объект	Объект после реализации проекта
		основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>3. Наружные инженерные сети и системы</b>		
<b>3.1. Устройство закрытой ливневой канализации</b>		
Указать показатели: длина трассы (км), количество линий и др.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>3.2. Устройство дренажной системы и водоотвода</b>		
Указать показатели: ориентировочная длина горизонтальных труб, глубина дренажной траншеи и др.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>3.3. Устройство энергоэффективного освещения (доля используемого оборудования, имеющего российское происхождение – не менее 90 процентов)</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: количество и тип опор, количество и тип светильников наружного освещения и др.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>3.4. Устройство системы видеонаблюдения</b>		
Указать показатели и рекомендации в соответствии с проектом: требования к зонам контроля и др.	Указать характеристики существующего объекта	Указать характеристики объекта после реализации проекта на основании разработанной проектно-сметной документации с учетом требований и рекомендаций Заказчика
<b>4. Прочие характеристики проектируемого объекта</b>		
Указать	Указать	Указать

5.2. Полный перечень и объем работ, материалов и оборудования по объекту приведен в проектной и рабочей документации.

## **6. Общие требования.**

### **6.1. Требования к выполнению работ:**

6.1.1. Работы должны быть выполнены в указанные сроки, в соответствии с требованиями проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с другими действующими на момент

производства работ нормативными документами (в действующей редакции), приведенными в п. 13 настоящего технического задания.

6.1.2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно проекту производства работ (далее – ППР) и месячно-суточному графику строительства (далее – МСГ), разработанными Подрядчиком до начала работ и согласованными с Заказчиком. ППР и МСГ предоставляется Подрядчиком за 10 дней до предполагаемого начала работ.

6.1.3. Все демонтируемое оборудование, элементы конструкций и другие материалы силами Подрядчика вывозятся на место складирования (территорию, площадку, помещение и иное), определенное Заказчиком.

6.1.4. Подрядчик несет ответственность за причиненный ущерб в случае повреждения инженерных сооружений.

6.1.5. До начала производства работ Подрядчик обязан получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ, и закрыть ордер по окончании работ.

6.1.6. При производстве работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы и др.) Подрядчик обязан получить необходимые письменные разрешения организаций, эксплуатирующих эти сооружения до начала работ.

6.1.7. Подрядчик выполняет своими силами и средствами восстановление дорожных и почвенных покрытий, объектов окружающего пространства (благоустройство и озеленение территории) в случае их демонтажа или повреждения при выполнении работ на объекте.

6.1.8. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ:

наличие у подрядчика необходимых технологических регламентов, инструкций по охране труда, проектов производства работ, технологических карт;

порядок допуска и производства работ должно осуществляться согласно действующим нормативным документам;

наличие у Подрядчика оборудования, инструмента, такелажа, спецодежды и приспособлений, соответствующих ГОСТам и испытанных в соответствии с действующими нормативными документами;

строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации — владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

6.1.9. Приёмка строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется с соблюдением действующих нормативных документов, в том числе указанным в п. 13 настоящего технического задания.

6.1.10. Привлечение к выполнению работ субподрядных организаций должно быть согласовано с Заказчиком.

6.1.11. Подрядчик должен за свой счёт застраховать строительные риски при проведении строительно-монтажных работ.

## **6.2. Сроки выполнения работ:**

Сроки завершения работ – \_\_\_\_\_.

## **7. Поставка оборудования и материалов.**

7.1. Закупка и доставка на объект материалов и оборудования, предусмотренных проектной и рабочей документацией, осуществляется Подрядчиком по своему усмотрению (время, место разгрузки, место хранения), но без нарушения условий муниципального контракта на строительно-монтажные работы и данного технического задания.

7.2. Требование к упаковке: продукция поставляется в оригинальной заводской упаковке, гарантирующей её сохранность при транспортировке, перевалке и выгрузке средствами механизации и вручную.

7.3. Требования к сроку и условиям гарантийного обслуживания: в соответствии с п. 10 настоящего технического задания.

7.4. Общие технические требования к поставляемой продукции: продукция должна быть новой и ранее не использованной.

7.5. Требования к стандартизации продукции: поставляемая продукция должна соответствовать требованиям действующих на территории Российской Федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

7.6. Требования к сертификации продукции: поставляемая Подрядчиком продукция должна сопровождаться технической документацией (технический паспорт завода-изготовителя, инструкции по эксплуатации и монтажу, протоколы испытаний, свидетельства о поверке и т. п.) и подтверждаться сертификатами соответствия, сертификатами безопасности, пожарными сертификатами, гарантийными свидетельствами заводов-изготовителей, копией акта приемки (экспертного заключения), подтверждающего аттестацию поставленной продукции (в случае поставки оборудования, технологий или материалов, подлежащих аттестации).

7.7. Требования к комплектации: поставляемая Подрядчиком продукция должна соответствовать содержанию опросных листов и спецификаций, определенных проектно-сметной документацией по объекту \_\_\_\_\_, разработанной \_\_\_\_\_, шифр \_\_\_\_\_.

7.8. Обязательно проведение входного контроля поставляемого оборудования и материалов в соответствии с действующими НТД, ОРД и иными документами, в том числе, перечисленными в п. 13.

## **8. Требования к подрядной организации**

8.1. Наличие оборудования и ресурсов, необходимых для выполнения работ.

8.2. Опыт выполнения аналогичных работ.

8.3. Наличие квалифицированного персонала. Подрядчику необходимо представить список ответственных лиц: ответственного руководителя работ, производителя работ, членов бригады.

8.4. Допуск персонала Подрядчика к выполнению работ и непосредственное производство работ должны осуществляться в соответствии с требованиями проекта производства работ проектной и рабочей документации.

8.5. Обязательное выполнение персоналом правил по охране труда, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии.

8.6. Перечень нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала Подрядчика представлено в п. 13.

8.7. Подрядная организация не должна являться неплатежеспособной или банкротом, находиться в процессе ликвидации, экономическая деятельность подрядной организации не должна быть приостановлена.

## **9. Правила контроля и приемки работ**

9.1. Заказчик организует технический надзор за ходом строительства.

9.2. Приемка работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами, с оформлением документов, свидетельствующих о выполнении работ, журналов КС-6, КС-6а и других специализированных журналов, актов освидетельствования скрытых работ, актов приемки ответственных конструкций, двухсторонних актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закреплёнными в соответствующих нормативно-правовых документах.

9.3. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию не позднее, чем за 10 дней до проведения процедуры приемки объекта рабочей комиссией.

9.4. Заказчик, совместно с Подрядчиком, организует и обеспечивает проведение процедуры оценки соответствия законченного объекта.

9.5. Приемка ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, оформляется актами промежуточной приемки и актами освидетельствования скрытых работ.

9.6. При сдаче работ, этапа работ, подрядчик должен предоставить Заказчику технические акты на выполненные работы, протоколы наладки и испытаний, паспорта установленного оборудования, гарантийный паспорт, исполнительную документацию в соответствии с требованиями.

9.7. Для получения разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, Заказчик направляет в территориальный орган Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору заявление установленного образца с приложением документов о завершении СМР, согласно перечню, утвержденному приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 №212 (при необходимости). Подрядчик принимает непосредственное участие в подготовке заявления и документов к нему, в устранении замечаний (при их наличии) к представляемым документам, в осмотре электроустановки, в устранении замечаний (при их наличии) по итогам осмотра.

9.8. Стоимость выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта основных средств определяется в актах выполненных работ по каждому инвентарному объекту основных средств.

## **10. Гарантии подрядной организации**

10.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания акта приемки.

10.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за его счет.

## **11. Другие требования**

11.1. Сметная документация должна быть составлена базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001). При составлении сметной документации необходимо учитывать требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении

методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

11.2. Подрядчик самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения для выполнения строительно-монтажных работ.

11.3. Подрядчик обеспечивает установку и функционирование в круглосуточном режиме на объекте не менее 3-х IP-камер видеонаблюдения с обеспечением удаленного подключения по веб-интерфейсу через сеть Интернет. Размещение камер и ракурсы видеосъемки должны обеспечивать максимальную информативность текущего состояния объекта. Для линейных объектов необходимость установки видеонаблюдения согласовать с Заказчиком при наличии технической возможности в условиях отсутствия доступа к сети Интернет подключение камер видеонаблюдения осуществляется посредством 3G/4G модема.

## **12. Приложение**

12.1. Проектно-сметная документация по объекту «Благоустройство общественной (дворовой) территории \_\_\_\_\_» (далее – объект), разработанная \_\_\_\_\_ в 20\_\_ году, шифр \_\_\_\_\_.

12.2. Форма недельного графика выполнения работ.

## **13. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к выполнению работ на объекте**

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- «МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 № 168);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
- Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты рабочим и служащим жилищно-коммунального хозяйства. Дополнены и изменены Постановлениями Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 21 августа 1985 года;
- Правила устройства электроустановок (действующее издание), утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждены Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 № 61957);

– СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781);

– Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (в действующей редакции).

– Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. М., Госстрой России, 1999.

Основные нормативные документы по технике безопасности при производстве работ:

– Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями" (Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н);

– СО 153-34.03.603-2003. Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках (Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 261);

– Стандарт организации - СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВППБ 27-14) «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». Общие технические требования», введённый в действие распоряжением ОАО «Россети» от 15.01.2015 № 6р;

– Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, утверждённая Правлением ОАО РАО «ЕЭС России» 21.06.2007 (с рекомендациями учебника «Первая помощь» письмо от 29.02.2012 №14-8/10/2-1759);

– Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации (Приказ Минэнерго России от 22.09.2020 № 796);

– Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н);

– Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (Приказ Минтруда России от (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н);

– Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н);

– Объёмы и нормы испытаний электрооборудования (СО 34.45-51.300-97) (п.п. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31);

– Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, утверждённое Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73;

– СТО 01.О11.01-2017. Организация безопасного производства работ персонала подрядных организаций и командированного персонала;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждённые Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80;

– Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

– Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ (РД 153-34.3-03.285-2002).

Основные нормативные документы по организации приемки строительномонтажных и пусконаладочных работ:

– СНиП 3.01.04-87. Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (утв. Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 N 84) (ред. от 18.11.1987);

– РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128) (ред. от 26.10.2015);

– РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7);

– И 1.13-07. «Инструкция по оформлению приёмосдаточной документации по электромонтажным работам» (утв. Ассоциацией «Росэлектромонтаж» 12.04.2007),

– СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06–85.

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_

Ответственный за подготовку технического задания:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_