



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 января 2023 г. № 1-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, статьей 10 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад», распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 ноября 2022 года № 190-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 14 563 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 3 (три) года в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков с адресом или иным описанием местоположения:

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:388 площадью 165 кв. метров;

- местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Талажское шоссе, д. 14, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:81 площадью 130 кв. метров;

- местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12616 площадью 594 кв. метра;

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7548 площадью 5230 кв. метров;

- местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Четвертый проезд (Кузнечихинский промузел), часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040214:51 площадью 253 кв. метра;

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 13, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040214:43 площадью 1 кв. метр;

- местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12532 площадью 112 кв. метров;

- местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ш. Окружное, з/у 9/1с, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7 площадью 16 кв. метров;

- местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7863 площадью 1 кв. метр;

и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Архангельск» Архангельской области:

- площадью 26 кв. метров в границах кадастрового квартала 29:22:040211;

- площадью 3980 кв. метров в границах кадастрового квартала 29:22:040203;

- площадью 511 кв. метров в границах кадастрового квартала 29:22:040213;

– площадью 3544 кв. метров в границах кадастрового квартала 29:22:040214.

Цель установления публичного сервитута: для реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)».

Право собственности ПАО «Россети Северо-Запад» на инженерное сооружение ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 4 июня 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/031/2008-327.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@rosseti-sz.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 4 (четыре) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

– Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 мая 2022 года № 40-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»);

– Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 ноября 2022 года № 190-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для реконструкции объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

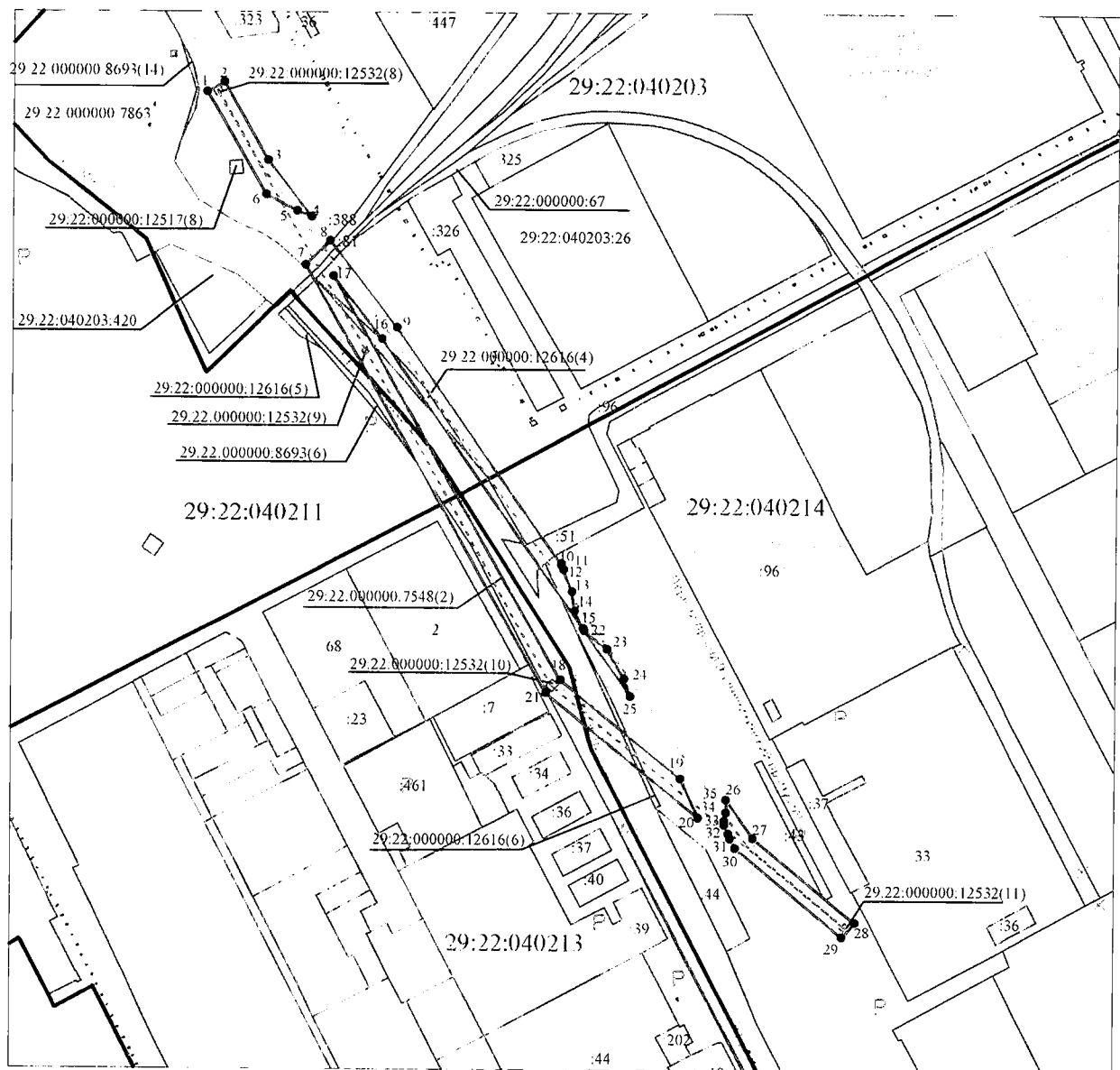
Исполняющий обязанности
министра



А.Н. Сметанин

Приложение № 1
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 17 января 2023 г. № 1-п

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - - - - ось реконструируемого участка ВЛ 110 кВ (демонтаж)
- - - - - ось реконструируемого участка ВЛ 110 кВ (новый участок трассы ВЛ 110 кВ)
- - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- 29:22:000000:12532(11):40 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 29:22:040213 - обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 17 января 2023 г. № 1-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Площадь земельного участка, кв. метров	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:22:040214:51	878127,08	3479	253	0,1	63,86
29:22:000000:12532	1218120,52	4826	112	0,1	28,27
Итого 1					92,13

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Архангельск»	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:22:040211	26	362,66	0,1	9,43
29:22:040203	3980	362,66	0,1	1443,39
29:22:040213	511	362,66	0,1	185,32
29:22:040214	3544	362,66	0,1	1285,27
Итого 2				2923,41
Итоговая сумма (итого 1 + итого 2)				3015,54

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 3015 рублей 54 копейки.

2. Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ)

ИНН/КПП: 2901078408/290101001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11701000

КБК: неразмещенные земельные участки 81311105410040000120

Казначейский счет 031006430000000012400

Единый казначейский счет 401028100453700000016

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

