



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 126-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
сельского поселения «Белогорское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

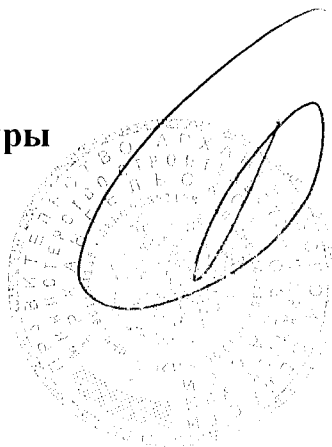
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 26 апреля 2018 года № 94.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 126-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план сельского поселения
«Белогорское» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Белогорское»
Холмогорского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЕЛОГОРСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

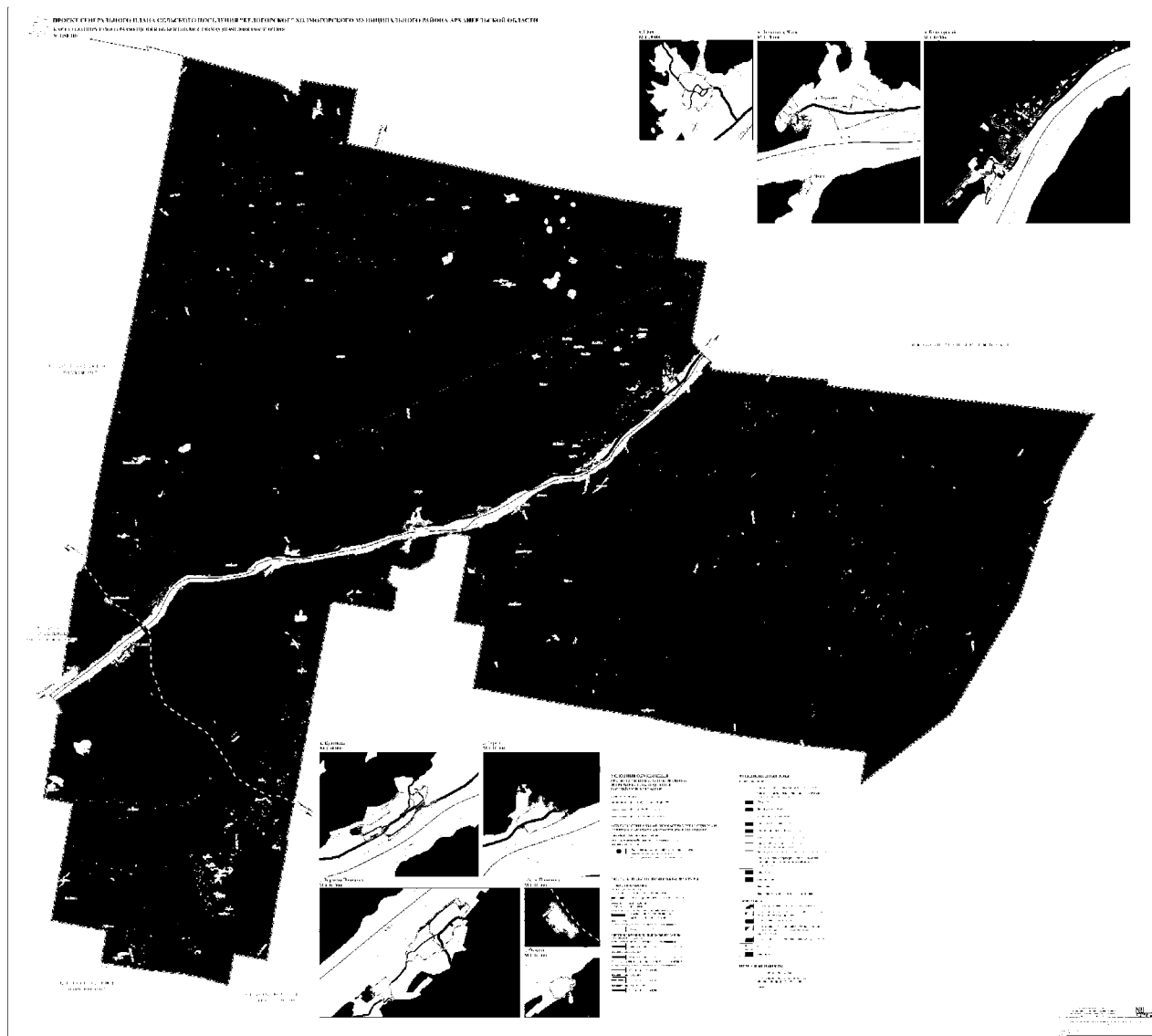
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок,	п. Белогорский, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	130,0	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	1,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Дошкольная образовательная организация в п. Белогорский (планируемый к размещению) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	48,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Коммунально-складская зона	2,6	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	2,6	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водоочистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к размещению) – 1 объект; - канализационно-очистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - канализационно-очистные сооружения вблизи ж/д ст. Паленьга (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения вблизи ж/д ст. Паленьга (планируемый к размещению) – 2 объекта.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	335,5	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - автозаправочная станция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект; - станция технического обслуживания в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	1956,9	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,3	-	-
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	4,8	-	-
11.	Иные зоны	3,3	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	сельскохозяйственного назначения			
12.	Зона лесов	230536,1	-	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	15,5		<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Трансформаторная подстанция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект.
14.	Зона кладбищ	8,8	-	-
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	4,5	-	-
16.	Иные зоны	11,3	-	-

[illegible]

[illegible]

The map displays the San Francisco Bay Area, including the San Francisco Peninsula, the Golden Gate Bridge, and the surrounding water bodies. The map includes a legend, a scale bar, and a north arrow. The legend identifies various features such as the Golden Gate Bridge, the San Francisco Bay Bridge, and the San Francisco Bay Area. The scale bar indicates distances in miles and kilometers. The north arrow points towards the top of the map.