



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 110-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Пинежское» от 28 сентября 2017 года № 28.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа

местного самоуправления Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 110-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Пинежское»
Холмогорского муниципального
района Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ПИНЕЖСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые объекты местного значения сельского поселения «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области отсутствуют.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	225,9	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	27,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент	-

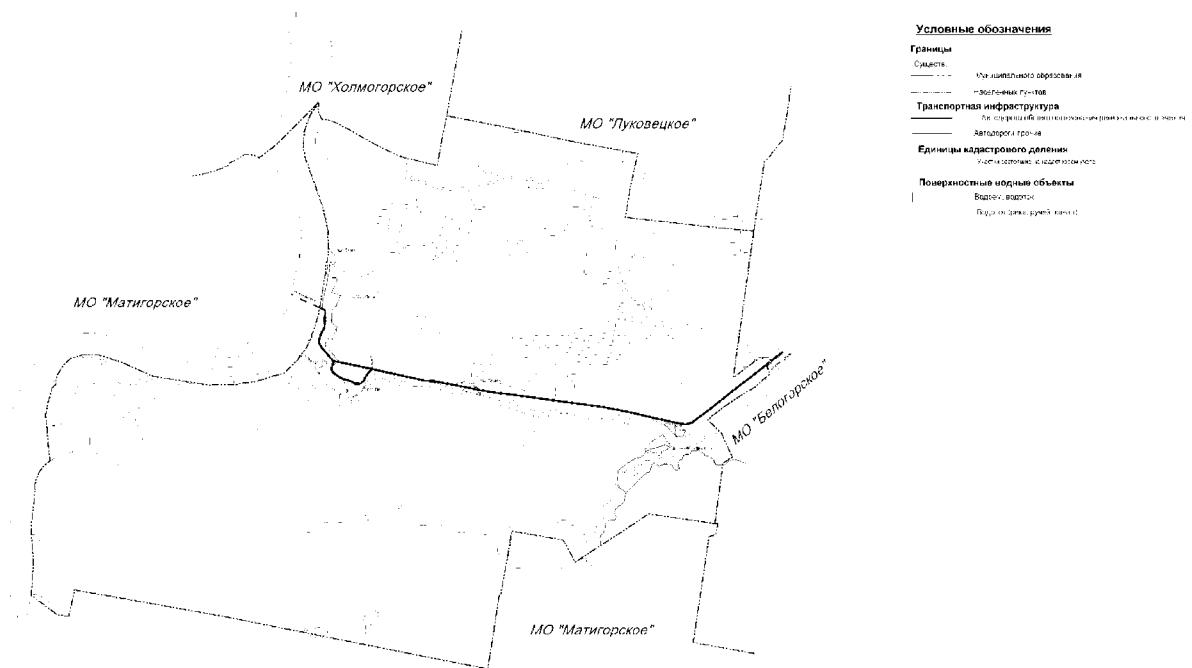
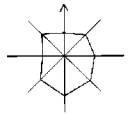
№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	мансардный)		застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
3.	Общественно- деловая зона	3,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Культурно-досуговый центр (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению пос. Усть-Пинега) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению пос. Печки) – 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа: Дом культуры (реконструкция пос. Усть-Пинега) – 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа: Дом культуры (реконструкция пос. Печки) – 1 объект.
4.	Зона специализированно й общественной застройки	5,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Детский сад «Зоренька» (в пос. Усть-Пинега) на 50 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - МБОУ «Усть-Пинежская СОШ» (в пос. Усть-Пинега) (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа: Дом культуры (реконструкция пос. Усть-Пинега) – 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа: Дом культуры (реконструкция пос. Печки) – 1 объект.

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<u>Объекты регионального значения:</u> - Амбулатория Усть-Пинежская амбулатория ГБУЗ Архангельской области «Холмогорская центральная районная больница» (пос. Усть-Пинега) (реконструкция) – 1 объект; ФАП (реконструкция пос. Печки) – 1 объект.
5.	Зона рекреационного назначения	0,4	-	-
6.	Производственная зона	17,9	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Причалы регионального значения на левом и правом берегу р. Северная Двина (реконструкция пос. Усть-Пинега) – 1 объект.
7.	Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры	2,1	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Очистные сооружения поверхностного стока (реконструкция пос. Усть-Пинега, прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров) – 1 объект; - Артезианская скважина (строительство пос. Усть-Пинега) – 1 объект; - Котельная (реконструкция пос. Усть-Пинега) – 3

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				объекта; - Котельная (реконструкция пос. Печки) – 1 объект.
8.	Зоны сельскохозяйственн ого использования	1279,3	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	0,83	-	-
11.	Зона кладбищ	3,5	-	-
12.	Зона режимных территорий	4,4	-	-
13.	Зона акваторий	321,0	-	-
14.	Зона лесов	19205,1	-	-
15.	Иные зоны	-	-	-

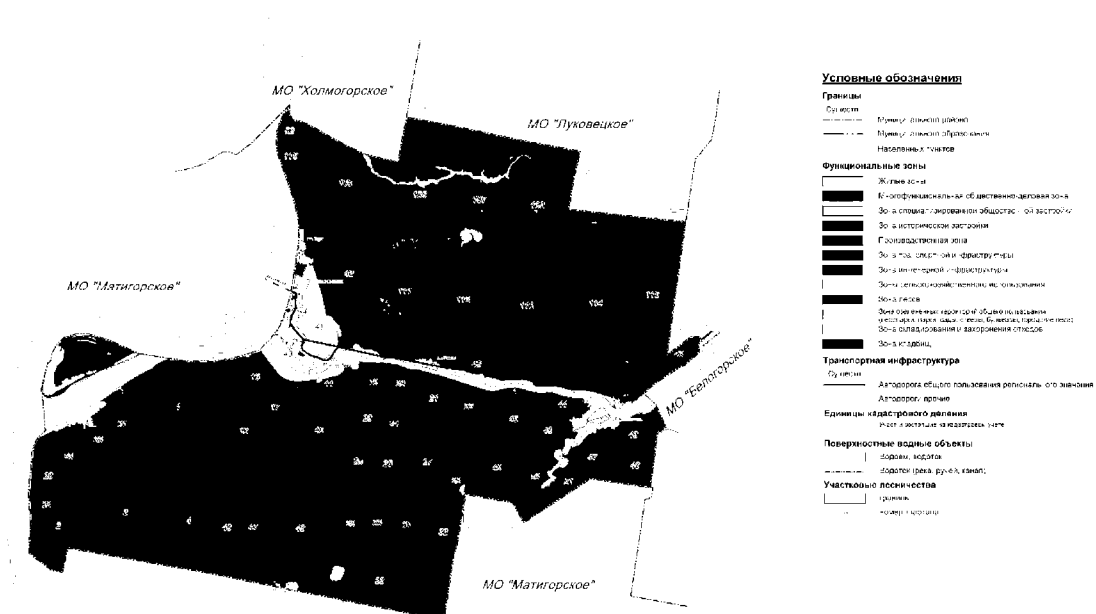
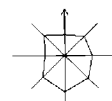
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Пинежское»
Холмогорского муниципального
района Архангельской области

Генеральный план муниципального образования "Усть-Пинежское"
Холмогорского муниципального района Архангельской области
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



Муниципальное образование «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области	
Лист 1	1
СДЛ - Белогорье	ООО «РАЙОНСЕРВИС» г. Белогорье, 2018 г.

Генеральный план муниципального образования "Усть-Пинежское"
Холмогорского муниципального района Архангельской области
Карта функциональных зон

[illegible]