



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 111-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Сосновское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 237.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа

местного самоуправления Пинежского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 111-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Сосновское» Пинежского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.
4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сосновское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОСНОВСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые объекты местного значения сельского поселения «Сосновское» Пинежского муниципального района Архангельской области отсутствуют.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	432,3	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Общественно-деловая зона	4,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Производственная зона	37,1	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности	-

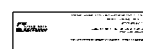
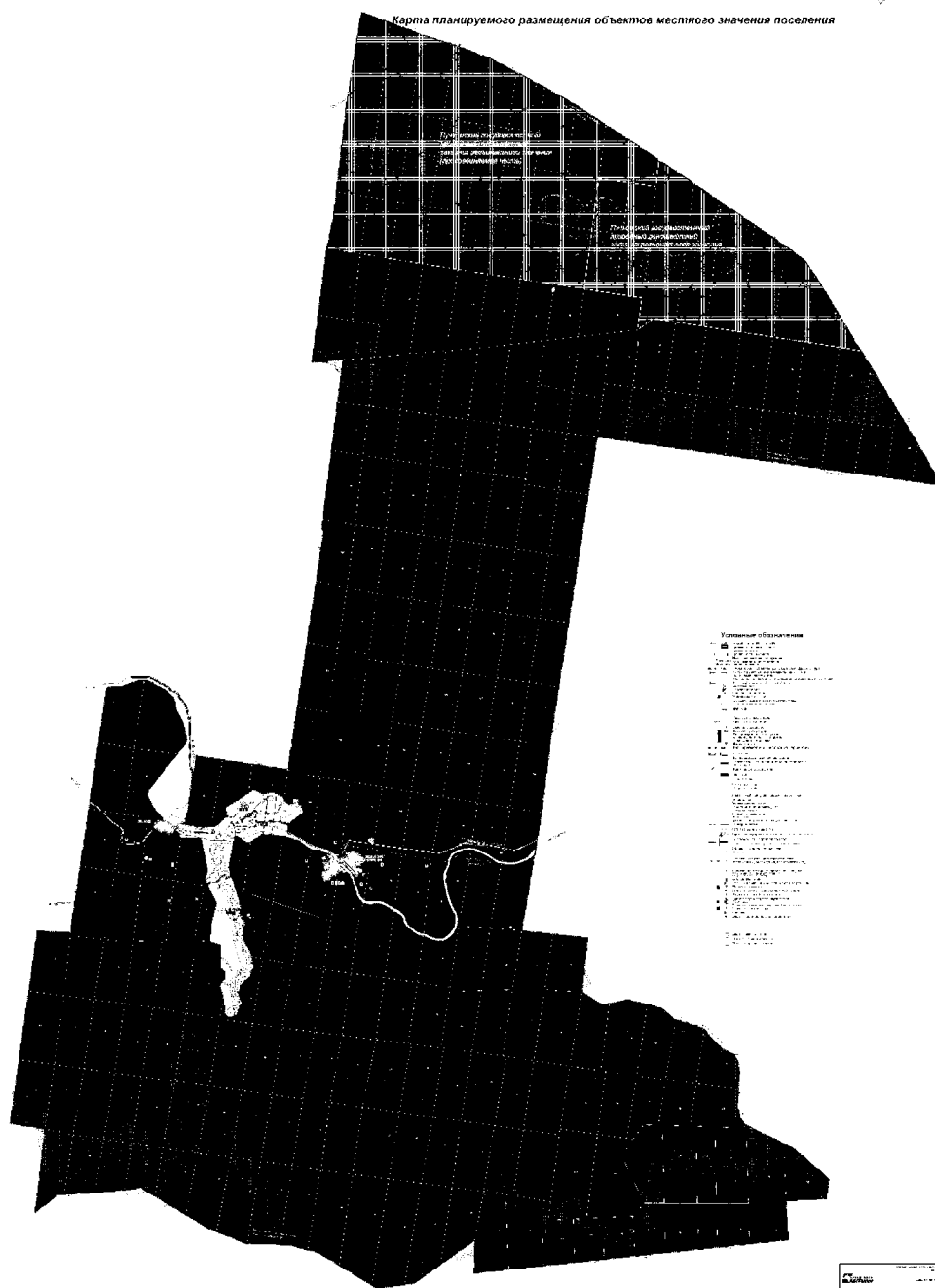
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 2,4.	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	6,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты районного значения:</u> - Водозаборные сооружения - 4 объекта (Кулосега, Мамониха, Сульца, Шиднема.) - Водопроводные очистные сооружения - 5 объектов (Кулосега, Мамониха, Сосновка, Сульца, Шиднема.) - Канализационные очистные сооружения - 5 объектов (Кулосега, Мамониха, Сосновка, Сульца, Шиднема.) <u>Объекты регионального значения:</u> - строительство высотных сооружений сети цифрового наземного телевизионного вещания в пос. Сосновка;
5.	Зона транспортной инфраструктуры	399	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	3424	-	
7.	Зоны специального назначения	14,9	-	<u>Объекты регионального значения:</u> Площадка утилизации твердых отходов, площадью ~4 га, в 1000 метрах севернее п. Сосновка.
8.	Зона кладбищ	8,2	-	-
9.	Зона акваторий	419,7	-	-
10.	Зона лесов	241788,0ы	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сосновское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОСНОВСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) М 1:50000



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сосновское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОСНОВСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) М 1:10000
Карта границ населенных пунктов

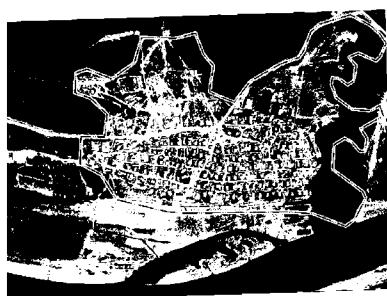


п.Мамониha

п.Сосновка



д.Сульца



п.Кулосега



д.Шиднема



Условные обозначения

1:10000
— Административные границы
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов
— Границы населенных пунктов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОСНОВСКОЕ"
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) М 1:50000



Карта функциональных зон поселения

