



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 89-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

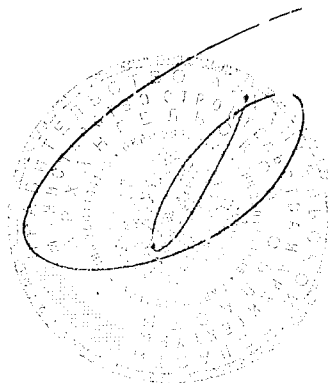
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 29 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области и генерального плана муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области» в части генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 89-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СВЕТЛОЗЕРСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Жилые зоны	71,03	<u>Объекты местного значения района:</u> очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект; станция водоподготовки (планируемый к размещению) – 1 объект; объекты торговли и общественного питания – 1 объект.
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,7	-
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,23	-
2.	Общественно-деловые зоны	6,36	-
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,54	-
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	4,82	<u>Объекты местного значения района:</u> физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект

№ п/п	Наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	233,56	<u>Объекты регионального значения:</u> строительство пожарного депо на 2 автомобиля
3.1.	производственная зона	29,83	-
3.2.	коммунально-складская зона	-	-
3.3.	зона инженерной инфраструктуры	5,3	<u>Объекты местного значения района:</u> котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект; очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации КОС (планируемый к реконструкции) – 1 объект; размещение воздушной линии 110 кВ отпайка от ПС Паленьга тяговая до ПС Карпогоры
3.4.	зона транспортной инфраструктуры	198,43	<u>Объекты федерального значения:</u> реконструкция железной дороги «Карпогоры – Архангельск» <u>Объекты регионального значения:</u> строительство (реконструкция) автомобильной дороги Земцово - Сылога – Светлый
4.	Зоны рекреационного назначения	287284,84	-
4.1	зона рекреационного назначения	0,61	-
4.2.	зона лесов	287284,23	
5.	Зоны сельскохозяйственного	83,03	-
5.1.	зоны сельскохозяйственного использования (угодья)	50,03	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
5.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
5.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	33	-
5.4.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-
6.	Зоны специального назначения	4,85	-
6.1.	зона кладбищ	4,41	-
6.2.	зона складирования и захоронения отходов	0,44	-
7.	Иные зоны	54,1	-
8.	Зона акваторий	-	

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
