



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «29» декабря 2022 г. № 119-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области от 22 октября 2014 года № 62 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Лешуконское» Лешуконского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «29» декабря 2022 г. № 119-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛЕШУКОНСКОЕ»  
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

| №   | Наименование объекта                                                                        | Вид объекта           | Назначение объекта                                                      | Основные характеристики                                    | Местоположение      | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                           | 3                     | 4                                                                       | 5                                                          | 6                   | 7                                                               |
| 1   | <b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b> |                       |                                                                         |                                                            |                     |                                                                 |
| 1.1 | Плоскостные спортивные сооружения                                                           | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Новое строительство;<br>Общая площадь – 350 м <sup>2</sup> | д. Березник         | Установление не требуется                                       |
| 1.2 | Плоскостные спортивные сооружения                                                           | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Новое строительство;<br>Общая площадь – 350 м <sup>2</sup> | д. Большая Нисогора | Установление не требуется                                       |
| 1.3 | Плоскостные спортивные сооружения                                                           | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Новое строительство;<br>Общая площадь – 800 м <sup>2</sup> | с. Лешуконское      | Установление не требуется                                       |
| 1.4 | Плоскостные спортивные сооружения                                                           | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Новое строительство;<br>Общая площадь – 350 м <sup>2</sup> | д. Смоленец         | Установление не требуется                                       |
| 1.5 | Плоскостные спортивные сооружения                                                           | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Новое строительство;<br>Общая площадь – 350 м <sup>2</sup> | д. Едома            | Установление не требуется                                       |

## 1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Наименование функциональной зоны                                            | Параметры функциональной зоны |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                             | площадь зоны, га              | иные параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 | 2                                                                           | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 430,33                        | 1. Плотность населения – 50 человек/га<br>2. Коэффициент застройки – 0,2<br>3. Коэффициент плотности застройки – 0,4<br>4. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3<br>5. Предельное количество этажей – 3<br>6. Максимальный размер земельных участков – 2000 м <sup>2</sup><br>7. Максимальный процент застройки – 50 | <u>Объекты местного значения поселения:</u><br>Плоскостные спортивные сооружения в д. Березник (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>Плоскостные спортивные сооружения в д. Большая Нисогора (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>Плоскостные спортивные сооружения в д. Смоленец (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>Плоскостные спортивные сооружения в д. Едома (планируемый к размещению) – 1 объект;<br><u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 2 объекта |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 58,84                         | Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный)<br>Коэффициент застройки – 0,4<br>Коэффициент плотности застройки – 0,8                                                                                                                                                                                                    | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>Канализационная насосная станция в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | 13,6                          | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень                                                                               | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>Водонапорная башня в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1 | 2                                              | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                |       | детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 20,26 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Поликлиника в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>Многофункциональный спортивный зал в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Стадион в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Плавательный бассейн в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Начальная школа - детский сад в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>Плоскостные спортивные сооружения в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект</p> |
| 5 | Производственная зона                          | 107,6 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>Станция технического обслуживания в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Цех по переработке дикорастущих грибов и ягод в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Пиролизный завод по производству древесного и активированного угля в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>Дизельная электростанция в с. Лешуконское (планируемая к ликвидации) – 1 объект;</p> <p>Водонапорная башня в с. Лешуконское (планируемая к реконструкции) – 2 объекта</p>                                                                                                   |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры                 | 6,95  | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Объекты регионального значения:</p> <p>ПС 110 кВ Березник (планируемая к размещению) – 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1 | 2                                        | 3        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                          |          | и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту                                                                                                                           | объект;<br>Объекты местного значения муниципального района:<br>ТЭЦ в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект;<br>Очистные сооружения (КОС) в с. Лешуконское (планируемый к размещению) – 1 объект;<br>Водозабор в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект;<br>Насосная станция в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект;<br>Очистные сооружения дождевой канализации в с. Лешуконское (планируемая к размещению) – 1 объект |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры         | 327,67   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | <u>Объекты регионального значения:</u><br>Посадочная площадка (планируемая к реконструкции) – 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,01     | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий         | 14226,45 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1  | 2                                                   | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     |         | гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Зона лесов                                          | 62741,0 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются.<br>Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                    |
| 11 | Иные рекреационные зоны                             | 14,59   | Параметры функциональной зоны не устанавливаются.<br>Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Зона кладбищ                                        | 19,09   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | -                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Зона складирования и захоронения отходов            | 3,74    | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты регионального значения:<br>Мусороперегрузочная станция д. Смоленец, мощность 256 т/год - 1 объект;<br>Мусоросортировочная станция д. Смоленец, мощность 300 т/год – 1 объект |
| 14 | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,04    | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                    |



| 1  | 2         | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 |
|----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    |           |        | ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 15 | Иные зоны | 115,26 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---