



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 122-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Няндомское» Няндомского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение муниципального Совета депутатов муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области от 12 июля 2017 года № 53 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;

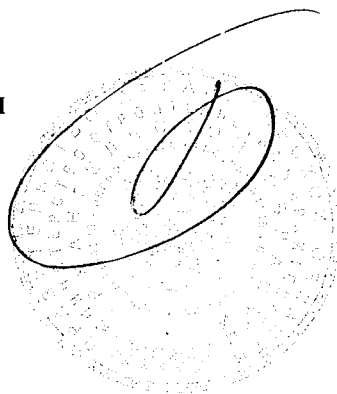
2) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области» от 29 июля 2020 года № 65-п».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт

по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 122-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НЯНДОМСКОЕ»
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НЯНДОМСКОЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта							
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	С	Объекты массового спорта	открытые спортивные сооружения	общая площадь – 13,0 тыс. м ² (территория – 8,6 га)	г. Няндомы пос. Шестиозерский, ж/д ст. Бурачиха, ж/д ст. Полоха (все объекты в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
1.2	Физкультурно-спортивные залы	С	Объекты массового спорта	крытые спортивные сооружения	общая площадь – 2,4 тыс. м ²	г. Няндомы, ж/д ст. Бурачиха, ж/д ст. Полоха (все объекты в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
2 Объекты культуры и досуга							
2.3	Кинотеатр	С	Объект культуры и досуга	учреждение культуры и досуга	1 объект	г. Няндомы (зона специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
2.4	Городская массовая библиотека	С	Объект культуры и досуга	учреждение культуры и досуга	1 объект	г. Няндомы (зона специализированной	Не предусматривается

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						общественно-деловой застройки)	
3 Объекты электроснабжения							
3.1	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	С	Объект электро- снабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов на территориях нового строительства	6 объектов	г. Няндомы (3 – в зоне застройки индивидуальными жилими домами, 2 – в зоне застройки среднеэтажными жилими домами, 1 – в иных зонах)	Охранная зона – 10 м
4 Объекты теплоснабжения							
4.1	Автоматизированная блочно- модульная котельная (БМК)	С	Объект тепло- снабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов	мощность 56 МВт на природном газе	г. Няндомы (в зоне инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно- защитной зоны
4.2	Котельные «Центральная», «РИК», «203», «Квартальная»	Л	Объект тепло- снабжения	-	Угольные котельные малой мощности	г. Няндомы	-
4.3	Котельная «АТП»	Р	Объект тепло- снабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов	С переводом на использование древесных отходов (топливной щепы), с увеличением мощности до 4 МВт	г. Няндомы	Требуется установление санитарно- защитной зоны
4.4	Котельная «ЦРМ»	Л	Объект тепло- снабжения	-	Угольные котельные малой мощности	г. Няндомы	-
4.5	Котельная «ЦРМ»	С	Объект тепло- снабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов	С переводом на использование древесных отходов (топливной щепы), с увеличением мощности до 3 МВт	г. Няндомы (в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Требуется установление санитарно- защитной зоны

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
4.6	Котельные «Молокозавод» и «Школа №2»	Л	Объект теплоснабжения	Оптимизация системы теплоснабжения	С подключением потребителей к новой котельной (БМК).	г. Няндомы	-
4.7	Тепловые сети	С	Объект теплоснабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов	Подключение потребителей от котельной «Центральная» к котельной «Квартальная» около 0,2 км	г. Няндомы	Охранная зона – не менее 3 м
4.8	Тепловые сети	Р	Объект теплоснабжения	Для повышения надёжности и эффективности теплоснабжения	Протяженность около 6,5 км	г. Няндомы, дер. Андреевская, ж/д ст. Бурачиха, пос. Шестиозерский	Охранная зона – не менее 3 м
4.9	Котельные «ХЛХ», «СББЖ», «Горбача», «НЛПХ», «МЛХ»	Р	Объект теплоснабжения	Для повышения надёжности и эффективности теплоснабжения	Замена котлов и насосного оборудования. На расчетный срок перевод на газ	Котельные: «ХЛХ», «СББЖ», «Горбача», «НЛПХ», «МЛХ»	Требуется установление санитарно-защитной зоны
4.10	Тепловой пункт	С	Объект теплоснабжения	Обеспечение присоединения тепловых энергоустановок к тепловой сети	1 ед.	г. Няндомы (мкр. Каргополь-2) (в зоне застройки малоэтажными жилыми домами)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
5 Объекты газоснабжения							
5.1	Сети газоснабжения	С	Объект газоснабжения	Для подключения жилой застройки, отопительных котельных и др. объектов	Протяженность газопроводов рассчитывается на других стадиях проектирования	дер. Андреевская, пос. Шестиозерский, ж/д ст. Зеленый, ж/д ст. Бурачиха	охранная зона газопровода среднего давления – 25 м, низкого давления – 2 м с каждой стороны газопровода

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	ПРГ	С	Объект газоснабжения	Для понижения давления со среднего на низкое	7 ед.	дер. Андреевская (1 – в зоне застройки малоэтажными жилими домами), пос. Шестиозерский (1 – в иной зоне рекреационного назначения), ж/д ст. Зеленый (1 – в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), ж/д ст. Бурачиха (1 – в иной зоне рекреационного назначения), г. Няндомы (1 – в иной зоне рекреационного назначения, 1 – в зоне озелененных территорий специального назначения), микрорайон Каргополь-2 (1 – в зоне инженерной инфраструктуры)	Охранная зона – 10 м
6 Объекты водоснабжения							
6.1	ВОС (блочно-модульная станция очистки холодной воды)	С	Объект водоснабжения	Очистка и обеззараживание воды	3200 м³/сутки	г. Няндомы, ул. Индустриальная, в 890 м юго-восточнее д.8	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						(в зоне инженерной инфраструктуры)	2.1.4.1110-02
6.2	ВНС	С	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	3200 м³/сутки	г. Няндомы, в районе ул. Ломоносова (в зоне застройки индивидуальными жилими домами)	Требуется установление санитарно- защитной зоны
6.3	Кольцевой магистральный водовод	С	Объект водоснабжения	Транспортировка воды	8,3 км (ориентировочная протяженность)	от ВНС 2-го подъема «ПТФ» до существующей повысительной ВНС 3- го подъема (160 м на юго-восток от ориентира (здания) ул. Фадеева, 2, к. 1)	Требуется установление санитарно- защитной полосы
6.4	Артезианские скважины первого подъема (№5, №7, №8, №9, №10)	Р	Объект водоснабжения	Эксплуатация напорных подземных вод	5 шт.	скв. ПТФ, №5 арт. скв. №49966, г. Няндомы, в 717 м юго-восточное д. 8 по ул. Индустриальная; скв. ПТФ, №7 арт. скв. №49967, г. Няндомы, в 535 м юго-восточное д.8 по ул.Индустриальная; скв. ПТФ, №8, арт. скв. №49760, г. Няндомы, в 480 м юго-восточное д.8 по ул.Индустриальная; скв. ПТФ, №9 арт. скв. №49761, г.Няндомы, в 352 м юго-восточное д.8 по	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						ул.Индустриальная. скв. ПТФ; №10 арт. скв. №49762, г. Няндомы, в 265 м юго- восточное д.8 по ул.Индустриальная	
6.5	Резервуары чистой воды ВНС 2-го подъёма	Р	Объект водоснабжения	Хранение запасов воды, питьевого качества	2 шт.	Д-13 - г. Няндомы, ул. Индустриальная, в 900 м юго-восточнее д.8; Д-14 - г. Няндомы, ул. Индустриальная, в 930 м юго-восточнее д.8.	ЗСО не менее 15 м
6.6	Резервуары чистой воды ВНС 3-го подъёма	Р	Объект водоснабжения	Хранение запасов воды, питьевого качества	2 шт.	РЧВ №1- г. Няндомы, ул. Фадеева, д. 2, строение 2; РЧВ №2 - г. Няндомы, ул. Фадеева, д. 2, строение 3.	ЗСО не менее 15 м
6.7	ВНС 2-го подъёма	Р	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	1 шт.	г. Няндомы, в 920 м юго-восточнее д.8 по ул.Индустриальная	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.8	ВНС 2-го подъёма	Р	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	1 шт.	г. Няндомы, ул. Московская д. 6 "Б", стр. 6	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.9	Повысительная ВНС 3-го подъёма	Р	Объект водоснабжения	Подача воды и повышение напора в водопроводной сети	1 шт.	г. Няндомы, ул. Фадеева, д. 2, строение 1	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.10	Водопроводная сеть	Р	Объект водоснабжения	Транспортировка воды к потребителям	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Няндомы, дер. Андреевская	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
6.11	Водопроводные сети к новым и существующим зонам жилой и общественной застройки	С	Объект водоснабжения	Транспортировка воды к потребителям	Будут определены проектно-сметной документацией	г. Няндомы, дер. Андреевская	Не устанавливаются
6.12	Артезианские скважины	Л	Объект водоснабжения	Эксплуатация напорных подземных вод	14 скв.	ул. Свободы, 51Б, арт. скв. б/н; пер. Свободы, 50, арт. скв. №1758; ул. Сосновая, 27, арт. скв. №1128; ул. Загородная, 17Б, арт. скв. №870; ул. Горбача, 20А, стр. 1, арт. скв. №1913; ул. Генерала Ковырзина, №39А, стр. 1, арт. скв. б/н; ул. Сосновая, 28, арт. скв. №1857; ул. Сосновая, 29, арт. скв. №100Д; ул. Индустриальная, 4 "К", арт. скв. б/н; ул. Садовая, 19, строение 1, арт. скв. №240; в 20 м. южнее д. №12 по ул. Южная, арт. скв. №7; в 125 м. южнее д. №34 по ул. Фадеева, арт. скв. №8; ул. Гагарина, арт. скв. №9; ул. Краноармейская, 56Б	Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
7 Объекты водоотведения							
7.1	Канализационные очистные сооружения (КОС) «А»	Р	Объект водоотведения	Очистка и обеззараживание сточных вод	4990 м³/сут	г. Няндомы	Требуется установление санитарно-защитной зоны

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
7.2	КОС «Б»	Р	Объект водоотведения	Очистка и обеззараживание сточных вод		г. Няндомы	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.3	КОС города Няндомы, мкр. Каргополь-2	Р	Объект водоотведения	Очистка и обеззараживание сточных вод	0,800 м³/сут	г. Няндомы, мкр. Каргополь-2, вне населённого пункта	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.4	КОС дер. Андреевская	Р	Объект водоотведения	Очистка и обеззараживание сточных вод	0,200 м³/сут	дер. Андреевская	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.5	Канализационные насосные станции (КНС)	Р	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	3 ед.	г. Няндомы	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.6	Сети водоотведения	Р	Объект водоотведения	Транспортировка сточных вод	14792 м	г. Няндомы, дер. Андреевская	Не устанавливаются
7.7	КНС	С	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	2 ед.	г. Няндомы (обе в зоне озелененных территорий специального назначения)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.8	Сети водоотведения	С	Объект водоотведения	Транспортировка сточных вод	-	г. Няндомы, дер. Андреевская	Не устанавливаются
8 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, в том числе объекты, необходимые для их обслуживания							
8.1	Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Поселения	Р	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных	Для повышения качества транспортной доступности	Определяются на других стадиях проектирования	г/п «Няндомское»	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристик а зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
			пунктов				
8.2	Автодороги местного значения в населенных пунктах Поселения до застраиваемых микрорайонов, кварталов, земельных участков индивидуальной застройки	С	Автомобиль- ные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Для повышения уровня транспортной доступности	Определяются на других стадиях проектирования	г/п «Няндомское»	не устанавливается
8.3	Объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО)	С	Объект обслуживания а/д	Для повышения уровня обслуживания объектами сервиса	АЗС – 4 ед. (по 1 ед. в каждом населенном пункте) СТО – 4 ед. (по 1 ед. в каждом населенном пункте)	г. Няндомы, ж/д ст. Бурачиха, дер. Андреевская, пос. Шестиозерский (все в зоне транспортной инфраструктуры)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
9 Объекты туризма							
9.1	Базы отдыха	С	Объекты туризма	Средство размещения гостей (туристов) для временного пребывания	4 ед.	дер. Кузьминская, дер. Сафонова Гора, дер. Шултус, дер. Дом отдыха «Озерки» (все в зоне отдыха)	Не устанавливается

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - ТП 10/0,4 кВ – 3 ед. (все – в г. Няндомы) - ВНС – 1 ед. (г. Няндомы)	851,3	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ПРГ – 1 ед. (дер. Андреевская)	161,7	Площадь – предельное количество этажей – 4, коэффициент застройки – 0,4; коэффициент плотности застройки – 0,8
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ТП 10/0,4 кВ – 2 ед. (все – в г. Няндомы)	56,2	Площадь – предельное количество этажей – 8, коэффициент застройки – 0,4; коэффициент плотности застройки – 2,4
4	Много-функциональная общественно-деловая зона	-	40,2	Площадь – предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0
5	Зона специализированной общественно-деловой застройки	<u>Объекты регионального значения</u> - патологоанатомическое отделение – 1 ед. (г. Няндомы) - ФАП – 2 ед. (ж/д ст. Бурачиха, пос. Шестиозерский) <u>Объекты местного значения района</u> - средняя образовательная школа – 1 ед. (г. Няндомы) - межпоселенческие спортивные сооружения (залы) – 2 ед. (г. Няндомы, пос. Шестиозерский) - межпоселенческие плоскостные спортивные сооружения (площадка, корт, поле) – 2 ед.	59,0	Площадь – предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
		(г. Няндомы, пос. Шестиозерский) - межпоселенческий дом культуры – 1 ед. (г. Няндомы) - учреждение культуры с выставочным помещением – 1 ед. (г. Няндомы) - межпоселенческая библиотека – 1 ед. - гостиница – 1 ед. (г. Няндомы) <u>Объекты местного значения поселения</u> - кинотеатр – 1 ед. (г. Няндомы) - плоскостные спортивные сооружения – 4 ед. (г. Няндомы, пос. Шестиозерский, ж/д ст. Бурачиха, ж/д ст. Полоха) - физкультурно-спортивные залы – 3 ед. (г. Няндомы, ж/д ст. Бурачиха, ж/д ст. Полоха) - городская массовая библиотека – 1 ед. (г. Няндомы) - котельная «ЦРМ» - 1 ед. (г. Няндомы)		
6	Производственная зона	-	316,0	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
7	Коммунально-складская зона	-	30,1	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
8	Зона инженерной инфраструктуры	<u>Объекты федерального значения</u> - ГРС – 1 ед. (г. Няндомы) <u>Объекты местного значения поселения</u> - ПРГ – 1 ед. (г. Няндомы, мкр. Каргополь-2) - автоматизированная БМК – 1 ед. (г. Няндомы) - ВОС – 1 ед. (г. Няндомы)	61,1	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
9	Зона транспортной инфраструктуры	<u>Объекты местного значения района</u> - транспортно-пересадочный узел – 3 ед. (г. Няндомы, дер. Андреевская, ж/д ст. Бурачиха) <u>Объекты местного значения поселения</u> - АЗС – 4 ед. (г. Няндомы, ж/д ст. Бурачиха, дер. Андреевская, пос. Шестиозерский) - СТО – 4 ед. (г. Няндомы, ж/д ст. Бурачиха, дер. Андреевская, пос. Шестиозерский)	1 422,1	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
10	Зона сельскохозяйственных угодий	-	3 465,1	-
11	Зона садоводческих, огороднических	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ПРГ – 1 ед. (ж/д ст. Зеленый)	180,7	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
	или дачных некоммерческих объединений граждан			застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	251,5	Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.
13	Иная зона сельскохозяйственного назначения	-	90,8	-
14	Зона отдыха	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - базы отдыха – 4 ед. (дер. Кузьминская, дер. Сафонова Гора, дер. Шултус, дер. Дом отдыха «Озерки»)	32,4	-
15	Зона лесов	-	237 857,6	-
16	Иная зона рекреационного назначения	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ПРГ – 3 ед. (г. Няндомы, пос. Шестиозерский, ж/д ст. Бурачиха)	306,5	-
17	Зона кладбищ	-	69,7	-
18	Зона складирования и захоронения отходов	<u>Объекты регионального значения</u> - площадка временного накопления отходов – 1 ед. (г. Няндомы)	54,4	-
19	Зона озелененных территорий специального назначения	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ПРГ – 1 ед. (г. Няндомы) - КНС – 2 ед. (обе в г. Няндомы)	287,3	-
20	Зона режимных территорий	-	1 227,1	-
21	Зона акваторий	-	2 768,0	-
22	Иные зоны	<u>Объекты местного значения поселения</u> - ТП 10/0,4 кВ – 1 ед. (г. Няндомы)	69,3	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
