



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 92-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Приводинское» Котласского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 25 декабря 2007 года № 112 «Об утверждении генерального плана с проектом детальной планировки поселка Приводино»;

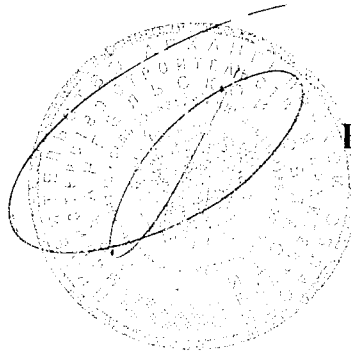
2) решение Совета депутатов муниципального образования «Приводинское» от 31 мая 2018 года № 91 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 92-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПРИВОДИНСКОЕ»
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1400 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется
6.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1600 кв.м, расчетный срок	рп. Приводино общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	п. Удимский общественно-деловая зона	установление не требуется
8.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	п. Удимский общественно-деловая зона	установление не требуется
9.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 900 кв.м, расчетный срок	д. Куимиha общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
10.	Улицы и дороги	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Аносово	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	местного значения	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 0,15 км		требуется
11.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,45 км	д. Большая Маминская	Установление не требуется
12.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,33 км	д. Большое Михалево	Установление не требуется
13.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,71 км	д. Ваганы	Установление не требуется
14.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,36 км	д. Вахонино	Установление не требуется
15.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,76 км	п. Ерга	Установление не требуется
16.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 8,53 км	п. Ерга	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
17.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,05 км	д. Забелинская	Установление не требуется
18.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,97 км	д. Забелинская	Установление не требуется
19.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,29 км	д. Кузнечиха	Установление не требуется
20.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,08 км	д. Кузнечиха	Установление не требуется
21.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,61 км	д. Куимиха	Установление не требуется
22.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,73 км	д. Куимиха	Установление не требуется
23.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания	Строительство, протяженность 1,06 км	д. Курцево	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
24.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,35 км	д. Курцево	Установление не требуется
25.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,64 км	д. Малое Михалево	Установление не требуется
26.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,95 км	д. Медведка	Установление не требуется
27.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,18 км	д. Медведка	Установление не требуется
28.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,54 км	д. Наледино	Установление не требуется
29.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,70 км	д. Новинки	Установление не требуется
30.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,24 км	д. Новое Село	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
31.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,24 км	д. Павловское	Установление не требуется
32.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,29 км	д. Починок Сидоров	Установление не требуется
33.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,89 км	рп. Приводино	Установление не требуется
34.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 26,32 км	рп. Приводино	Установление не требуется
35.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,84 км	д. Прислон	Установление не требуется
36.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,42 км	п. Реваж	Установление не требуется
37.	Улицы и дороги	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	п. Реваж	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	местного значения	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 5,27 км		требуется
38.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,50 км	д. Рысья	Установление не требуется
39.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 6,36 км	п. Удимский	Установление не требуется
40.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 28,99 км	п. Удимский	Установление не требуется
41.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,12 км	д. Шилово	Установление не требуется
42.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,77 км	д. Ядриха	Установление не требуется
43.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,34 км	д. Ядриха	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
49.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, 1 объект	Приводинское ГП	Зона санитарной охраны – 30 м
50.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция, 1 объект	Приводинское ГП	Зона санитарной охраны – 30 м
51.	Водозабор	Объект водоснабжения	Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция, 1 объект	Приводинское ГП	Зона санитарной охраны – 30 м
Объекты водоотведения						
52.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, 1 объект	Приводинское ГП	Санитарно-защитная зона- 150 м
53.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция, 2 объекта	Приводинское ГП	Санитарно-защитная зона- 150 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты электроснабжения						
54.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, 7 объектов	Приводинское ГП	Охранная зона – 10 м
55.	Линии электропередачи 10 кВ	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство	Приводинское ГП	Охранная зона – 10 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1109,2	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 3 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	340,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,6	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Общественно-деловая зона	48,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - детский сад 250 мест (планируемый к размещению) - 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	- детский сад 200 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - пристройка к школе на 200 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - культурно-досуговый центр, совмещенный с детской школой искусств (планируемый к размещению) - 1 объект; - социально-культурный центр (планируемый к размещению) - 1 объект; - многофункциональный культурный центр 250 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - универсальный спортивный зал 540 кв.м (планируемый к размещению) - 3 объекта; - бассейн 340 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивная площадка 1000 кв.м (планируемый к размещению) - 4 объекта; - спортивная площадка 1600 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная площадка 1400 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная игровая площадка 900 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная игровая площадка (планируемый к размещению) - 2 объекта; - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
5.	Производственные зоны, зоны инженерной	239,5	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки	<u>Объекты федерального значения:</u> - нефтеперерабатывающий завод (планируемый к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	и транспортной инфраструктур		– 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - судоремонтный завод по ремонту речных маломерных судов (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - нефтеперерабатывающий завод (планируемый к размещению) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	91,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	1298,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект; - Автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Причал (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	18648,4	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Головной газораспределительный пункт (ГГРП) (планируемый к размещению) - 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект.
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	50,5	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,3	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	219,1	Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
12.	Зона лесов	133021,2	-	-
13.	Зона рекреационного	52,8	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	назначения			
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	118,0	-	-
15.	Зона кладбищ	11,8	-	-
16.	Зона складирования и захоронения отходов	6,1	-	-
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	38,6	-	-
18.	Иные зоны	33,5	-	-
19.	Зона акваторий	1602,0	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
