



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 123-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Мошинское» Няндомского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области от 27 октября 2016 года № 124 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 123-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОШИНСКОЕ»
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОШИНСКОЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта							
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	С	Объекты массового спорта	открытые спортивные сооружения (спортивные площадки, корты, хоккейно-футбольные поля и пр.)	общая площадь – 0,3 га	дер. Макаровская, пос. Заозерный (оба в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
1.2	Физкультурно-спортивные залы	С	Объекты массового спорта	крытые спортивные сооружения	общая площадь – 0,4 тыс.м ²	дер. Макаровская (в зоне озелененных территорий общего пользования), пос. Заозерный (в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
1.3	Объекты для физкультурных занятий и тренировок	С	Объекты массового спорта	крытые спортивные сооружения	общая площадь – 113 м ²	дер. Петариха (в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
2 Объекты культуры и досуга							
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	С	Объекты культуры и досуга	учреждения культуры и досуга	общая площадь – 60 м ²	дер. Макаровская, пос. Заозерный (оба в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Общедоступная библиотека	С	Объект культуры и досуга	учреждение культуры и досуга	1 объект	дер. Макаровская (в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
2.3	Мошинский сельский клуб	Р	Объект культуры и досуга	создание современного досугового и культурного центра с модельной библиотекой	1 объект	дер. Макаровская	Не предусматривается

1.2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3		4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты местного значения района - ТП 10/0,4 кВ – 1 ед. (дер. Алексеевская) - ПРГ – 2 ед. (дер. Корехино, дер. Макаровская) - АТС – 1 ед. (дер. Ивановская)	655,0	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Объекты местного значения района: - гостевой дом – 1 ед. (дер. Макаровская)	14,6	Предельное количество этажей – 4, коэффициент застройки – 0,5; коэффициент плотности застройки – 1,6
3	Много-функциональная общественно-деловая зона	-	1,9	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0
4	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Объекты регионального значения - ФАП – 1 ед. (дер. Гридино) - многофункциональный культурный центр – 1 ед. (пос. Заозерный) Объекты местного значения района - учреждение дополнительного образования – 1 ед. (дер. Макаровская) - межпоселенческие спортивные сооружения (залы) – 1 ед. (дер. Макаровская) - межпоселенческие плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, поля) – 1 ед. (дер. Макаровская) Объекты местного значения поселения - плоскостные сооружения – 2 ед. (дер. Макаровская, пос. Заозерный) - физкультурно-спортивные залы – 1 ед. (пос. Заозерный) - объекты для физкультурных занятий и тренировок – 1 ед. (дер. Петариха) - объекты культурно-досуговой деятельности – 2 ед. (дер. Макаровская, пос. Заозерный) - общедоступная библиотека – 1 ед. (дер. Макаровская)	14,7	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	II площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3		4
5	Производственная зона	-	3,7	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
6	Коммунально-складская зона	-	0,8	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8
7	Зона инженерной инфраструктуры	<u>Объекты регионального значения:</u> - ГРС – 1 ед. (сельское поселение «Мошинское») <u>Объекты местного значения района</u> - ПРГ – 1 ед. (дер. Алексеевская) - артезианская скважина – 1 ед. (дер. Макаровская) - блочно-модульная станция очистки холодной воды – 1 ед. (дер. Макаровская) - блочно-модульная водонасосная станция – 1 ед. (дер. Макаровская) - скважина с установкой водонапорной башни – 1 ед. (пос. Заозерный)	2,0	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
8	Зона транспортной инфраструктуры	<u>Объекты местного значения района</u> - автостанция – 1 ед. (дер. Макаровская) - транспортно-пересадочный узел – 1 ед. (дер. Макаровская) - АЗС – 2 ед. (дер. Макаровская - дер. Логиновская, пос. Заозерный) - СТО – 2 ед. (дер. Макаровская - дер. Логиновская, пос. Заозерный)	402,4	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-	11 287,7	-
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	10,1	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	113,1	Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3		4
				Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.
12	Иная зона сельскохозяйственного назначения	-	418,1	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования	<u>Объекты местного значения поселения</u> - физкультурно-спортивные залы – 1 ед. (дер. Макаровская)	1,0	-
14	Зона отдыха	<u>Объекты местного значения района:</u> - гостевой дом – 2 ед. (пос. Заозерный, дер. Алексеевская) - пристани – 1 ед. (дер. Макаровская) - базы отдыха – 3 ед. (оз. Большое Мошинское, оз. Матъзеро, оз. Спасское) - лодочная станция – 1 ед. (дер. Макаровская) - дома для охотников и рыболовов – 8 ед. (дер. Гришинская, дер. Наволок, дер. Большое Матъзеро, дер. Большой Двор, дер. Погост, дер. Тарасово, дер. Задняя, дер. Мальшинская)	11,1	-
15	Зона лесов	-	198 672,6	-
16	Иная зона рекреационного назначения	<u>Объекты местного значения района:</u> - ПРГ – 1 ед. (пос. Заозерный) - пристани – 1 ед. (дер. Макаровская) - локальные очистные сооружения дождевой канализации – 1 ед. (пос. Заозерный) - канализационные очистные сооружения со сливной станцией – 1 ед. (пос. Заозерный) - АТС – 1 ед. (дер. Петариха)	114,6	-
17	Зона кладбищ	<u>Объекты местного значения района</u> - кладбище – 2 ед. (пос. Заозерный, в районе дер. Заболотье-1)	10,8	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	=	8,5	-
19	Зона акваторий	-	2218,0	-
	Иные зоны	-	8,4	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
