



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 103-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

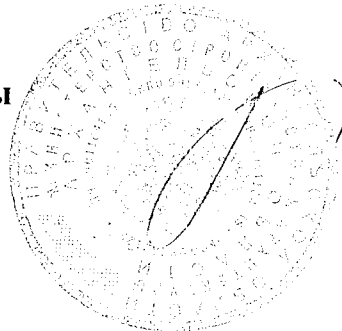
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 27 февраля 2015 года № 123 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Ростовско-Минское».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного

самоуправления Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 103-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РОСТОВСКО-МИНСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Нагорная	Не устанавливается
2	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Ульяновская	Не устанавливается
3	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	д. Филинская	Не устанавливается

1.2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	621,3	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,1	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 4 Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная	2,5	Предельная высота зданий,	

	общественно-деловая зона		строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 3,0	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	10,5	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты регионального значения:</u> 1) строительство Ростовский фельдшерско-акушерский пункт в д. Нагорская. 2) строительство Многофункциональный культурный центр на 60 мест в д. Нагорская. <u>Объекты местного значения района:</u> 1) реконструкция МБУК «Устьяны» структурное подразделение «Ростовско-Минское ДК д. Ульяновская (с учетом помещения для библиотеки) – капитальный ремонт <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1) строительство спортивной площадки в д. Нагорная; 2) строительство спортивной площадки в д. Ульяновская; 3) строительство спортивной площадки в д. Филинская
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	2,9	Предельное количество этажей - не	

			устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	
3.2	Коммунально-складская зона	0,9	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	3,4	-	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	111,5	-	
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	5343,9	-	
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	7081,6	-	
4.3	Зона иного сельскохозяйственного использования	121,4	-	
4.4	Производственная зона сельскохозяйственного	85,9	Предельное количество этажей - не	

	использования		устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	48,4	-	
5.2	Зона отдыха	2,8	-	
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	4,9	-	
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	2,0	-	
7	Зона режимных территорий	0,2	-	
8	Зона лесов	48261,6	-	
9	Иные зоны	5,2	-	

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
