



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 97-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Ценогорское» Лешуконского
муниципального района Архангельской области**

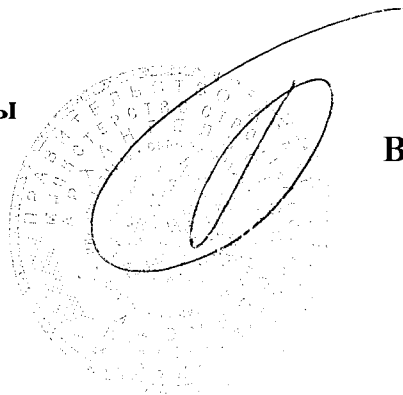
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Ценогорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Ценогорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Ценогорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 97-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЦЕНОГОРСКОЕ»
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Физкультурно-спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2041 года), площадь пола – 37 м ²	д. Белошелье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2041 года), общая площадь – 200 м ²	д. Белошелье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.	Физкультурно-спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2041 года), площадь пола – 10 м ²	д. Селище, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4.	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2041 года), общая площадь – 60 м ²	д. Селище, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5.	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2041 года), общая площадь – 40 м ²	д. Палашелье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
6.	Плоскостные спортивные	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для	Строительство, расчетный срок (до 2041 года),	д. Колмогора, зона застройки индивидуальными	Установление не требуется

	сооружения		развития физической культуры и массового спорта	общая площадь – 25 м ²	жилыми домами	
--	------------	--	---	-----------------------------------	---------------	--

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,74	Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения поселения:</u> Плоскостные спортивные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта.
2	Зона специализированной общественной застройки	10,71	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты регионального значения:</u> Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Спортивные залы, спортивные площадки (планируемый к размещению) – 1 объект; Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к реконструкции) – 2 объекта; Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> Физкультурно-спортивный зал (планируемый к размещению) – 2 объекта; Плоскостные спортивные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта.
3	Коммунально-складская зона	27,23	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения,	<u>Объекты регионального значения:</u> Пожарное депо (планируемый к размещению) – 2 объекта. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) – 1 объект;

			осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,84	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты местного значения <u>муниципального района</u> : Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
5	Зона транспортной инфраструктуры	219,42	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования	79,74	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	9223,72	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,	-

			предъявляемых к конкретному объекту	
8	Зона отдыха	0,32	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты местного значения муниципального района: Гостевой дом (планируемый к размещению) – 1 объект.
9	Зона лесов	52973,81	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	-
10	Иные рекреационные зоны	3,57	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	-
11	Зона кладбищ	1,09	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
12	Иные зоны	35,81	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с	-

			этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
--	--	--	--	--

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
