



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 87-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Луковецкое» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 29 ноября 2017 года № 49;

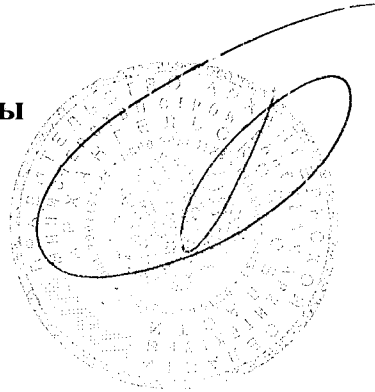
2) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 марта 2021 года № 12-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Луковецкое» Холмогорского муниципального района

Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 87-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ЛУКОВЕЦКОЕ» ХОЛМОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
1.1	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта							
1.1.1	Плоскостные спортивные сооружения (универсальная игровая площадка)	С	п. Луковецкий	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
1.1.2	Плоскостные спортивные сооружения (универсальная игровая площадка)	С	п. Луковецкий	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
1.1.3	Плоскостные спортивные сооружения (универсальная игровая площадка)	С	д. Поташевская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
1.1.4	Плоскостные спортивные сооружения (универсальная игровая площадка)	С	д. Среднепогостская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	игровая площадка)					физической культуры и массового спорта		

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	331,91	1. Плотность населения – 50 человек/га 2. Коэффициент застройки – 0,2 3. Коэффициент плотности застройки – 0,4 4. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 5. Предельное количество этажей – 3 6. Максимальный размер земельных участков – 2000 м² 7. Максимальный процент застройки – 50	<u>Объекты местного значения поселения:</u> Плоскостные спортивные сооружения в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в д. Поташевская (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в д. Среднепогостская (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект; Сельский клуб в д. Среднепогостская (планируемый к размещению) – 1 объект; Библиотека в д. Среднепогостская (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Заручей (планируемый к размещению) – 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект

	2	3	4	5
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	22,69	Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный) Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Дошкольная образовательная организация в п. Луковецкий (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект <u>Объекты местного значения поселения:</u> Плоскостные спортивные сооружения в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект.
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
4	Зона специализированной общественной застройки	3,85	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Общеобразовательная организация в п. Луковецкий (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Дом культуры в п. Луковецкий (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Библиотека в п. Луковецкий (планируемый к реконструкции) – 1 объект;
5	Производственная зона	106,26	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

	2	3	4	5
6	Зона инженерной инфраструктуры	6,73	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты регионального значения:</u> Подстанция 110/35/10 кВ «Луковецкая» (планируемая к реконструкции) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Насосная станция в п. Луковецкий (планируемая к размещению) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения в п. Луковецкий (планируемая к размещению) – 1 объект; Очистные сооружения (КОС) в п. Луковецкий (планируемые к реконструкции) – 1 объект; Котельная в п. Луковецкий (планируемая к реконструкции) – 1 объект
7	Зона транспортной инфраструктуры	153,68	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты федерального значения:</u> Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции) – 5 объектов <u>Объекты регионального значения:</u> Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции) – 5 объектов; Транспортная развязка в разных уровнях (планируемая к реконструкции) – 1 объект <u>Объекты иного значения:</u> Станция автозаправочная (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
8	Зоны сельскохозяйственного использования	660,25	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	796,26	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения,	-

	2	3	4	5
			осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	12,83	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,0	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
12	Зоны рекреационного назначения	10,88	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,79	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты местного значения <u>муниципального района</u> : Плоскостные спортивные сооружения в п. Луковецкий (планируемый к размещению) – 1 объект

	2	3	4	5
14	Зона лесов	72116,7	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	-
15	Иные рекреационные зоны	13,91	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
16	Зона кладбищ	5,93	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	0,86	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
