



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 93-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Шипицынское» Котласского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Шипицынское» от 31 октября 2012 года № 6 «Об утверждении генерального плана, совмещенного с проектом планировки, территории рабочего поселка Шипицыно Котласского района Архангельской области»;

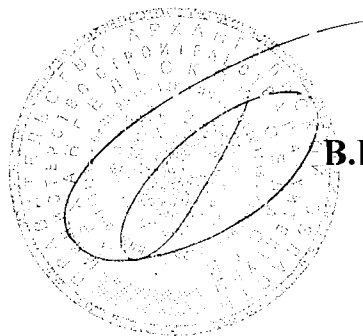
2) решение Совета депутатов муниципального образования «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области от 14 июня 2018 года № 142 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Шипицынское» Котласского района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района

государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 93-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШИПИЦЫНСКОЕ»
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1.	Детская библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	рп. Шипицыно, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	рп. Шипицыно, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
3.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	д. Федотовская, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивная игровая площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 200 кв.м	д. Федотовская, общественно-деловая зона	установление не требуется
5.	Спортивная игровая	Спортивные	Обеспечение условий	Строительство,	рп. Шипицыно,	установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	площадка	сооружения	для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	расчетный срок, 200 кв.м	общественно-деловая зона	требуется
6.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м площади пола	рп. Шипицыно, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м площади пола	рп. Шипицыно, общественно-деловая зона	установление не требуется
8.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	д. Федотовская, общественно-деловая зона	установление не требуется
9.	Хоккейный корт	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	рп. Шипицыно, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
Общественные пространства						
10.	Парк культуры и отдыха "Нулевая верста"	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на	Строительство, расчетный срок	д. Береговая Горка, зона озелененных территорий общего пользования	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			территории городского округа		(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Объекты отдыха и рекреации						
11.	Парк культуры и отдыха	Общественные пространства	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Строительство, расчетный срок, 1 объект	д. Береговая Горка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
12.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,06 км	д. Белавинская	Установление не требуется
13.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,34 км	д. Береговая Горка	Установление не требуется
14.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,48 км	д. Большой Уртомаж	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
15.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,20 км	д. Ефремовская	Установление не требуется
16.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км	д. Забелинская	Установление не требуется
17.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,61 км	д. Захарино	Установление не требуется
18.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,70 км	д. Ивановская	Установление не требуется
19.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,25 км	д. Княжево	Установление не требуется
20.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 4,57км	д. Княжево	Установление не требуется
21.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,34 км	д. Малый Уртомаж	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
22.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,64 км	д. Молодиловская	Установление не требуется
23.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,44 км	д. Печерино	Установление не требуется
24.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,89 км	д. Печерино	Установление не требуется
25.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,30 км	д. Соколя Горка	Установление не требуется
26.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,53 км	д. Усть-Курья	Установление не требуется
27.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,79 км	д. Усть-Курья	Установление не требуется
28.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,71 км	д. Федотовская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
36.	Головной газораспределительный пункт (ГГРП)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 1 объект	городское поселение «Шипицынское»	Охранная зона – 10 м
37.	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 28,3 км	городское поселение «Шипицынское»	Охранная зона – 7 м
Объекты водоснабжения						
38.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция, 1 объект	городское поселение «Шипицынское»	Зона санитарной охраны – 30 м
39.	Водозабор	Объект водоснабжения	Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция, 1 объект	городское поселение «Шипицынское»	Зона санитарной охраны – 30 м
Объекты водоотведения						
40.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция, 1 объект	городское поселение «Шипицынское»	Санитарно-защитная зона- 150 м
Объекты электроснабжения						
41.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, 7 объектов	городское поселение «Шипицынское»	Охранная зона – 10 м
42.	Линии электропередачи 10 кВ	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, 1,1 км	городское поселение «Шипицынское»	Охранная зона – 5 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	797,2	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 6 объектов;
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	74,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект;
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,2	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Общественно-деловая зона	33,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки	<u>Объекты регионального значения:</u> - единый социально-культурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			– 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - детский сад на 60 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - школа на 500 учащихся (планируемый к размещению) – 1 объект; - учреждение дополнительного образования (ДЮСШ) (планируемый к размещению) – 1 объект; - детская школа искусств (планируемый к размещению) – 1 объект; - автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект; - детская библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект; - универсальный спортивный зал 800 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - универсальный спортивный зал 500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивная игровая площадка 200 кв.м (планируемый к размещению) – 2 объекта; - спортивная площадка 800 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона специализированной общественной застройки	0,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - хоккейный корт (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Производственные	94,7	Предельное количество	<u>Объекты местного значения поселения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
7.	Коммунально-складская зона	7,6	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зона инженерной инфраструктуры	5,6	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - головной газораспределительный пункт (ГГРП) (планируемый к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
9.	Зона транспортной инфраструктуры	287,6	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	10583,3	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	29,1	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
13.	Зона сельскохозяйственных угодий	13,4	-	-
14.	Зона лесов	57092,4	-	-
15.	Зона рекреационного назначения	26,7	-	-
16.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	41,5		<u>Объекты местного значения поселения:</u> - парк культуры и отдыха (планируемый к размещению) – 1 объект.
17.	Зона отдыха	2,0		-
18.	Зона кладбищ	16,6	-	-
19.	Зона складирования и захоронения отходов	3,2	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
20.	Зона озелененных территорий специального назначения	37,5	-	-
21.	Иные зоны	0,5	-	-
22.	Зона акваторий	2008,6		-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
