



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 106-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Октябрьское» Устьянского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 26 июня 2014 года № 89 «Об утверждении генерального плана поселения «Октябрьское»;

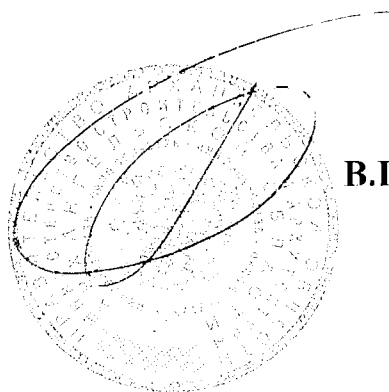
2) решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 12 августа 2016 года № 181 «Об утверждении генерального плана рп. Октябрьский, совмещенного с проектом планировки территории».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района

Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 106-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.2.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Плоскостное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.	Спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1»	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты транспортной инфраструктуры						
4.	Улицы и дороги местного значения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, ул. Ломоносова, ул. Пролетарская, ул. Спортивная, ул. Просторная	рп. Октябрьский	Установление не требуется
5.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 3,61 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
6.	Магистральная улица районного значения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 0,15 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
7.	Улицы и дороги местного значения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 20,38 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
8.	Посадочная площадка для вертолетов	Объект воздушного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Ликвидация	рп. Октябрьский	Установление не требуется
Объекты инженерной инфраструктуры						
9.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, объединение водопроводной сети	рп. Октябрьский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
10.	Блочно-модульная станция очистки воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 1500 куб. м/сут.	рп. Октябрьский, Зона рекреационного назначения	Зона санитарной охраны 30 м
11.	Блочно-модульная станция очистки воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 10 куб. м/сут.	д. Чадрома Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
12.	Блочно-модульная станция очистки воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 60 куб. м/сут.	п. Костылево Коммунально-складская зона	Зона санитарной охраны 30 м
13.	Блочно-модульная насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 1500 куб. м/сут.	рп. Октябрьский Зона рекреационного назначения	Зона санитарной охраны 15 м
14.	Блочно-модульная насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 10 куб. м/сут.	д. Чадрома Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 15 м
15.	Блочно-модульная насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 60 куб. м/сут.	п. Костылево Коммунально-складская зона	Зона санитарной охраны 15 м
16.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство, 27,64 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
17.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение стоков под напором	Строительство, 1,70 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
18.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция, увеличение производительности до 2400 куб. м/сут.	рп. Октябрьский, Коммунально-складская зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
19.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство (4 объекта)	рп. Октябрьский, Зона рекреационного назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны
20.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, 31,60 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
21.	Канализация дождевая самотечная открытая	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, 11,46 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
22.	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект водоотведения	Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров	Строительство (4 объекта)	рп. Октябрьский, Зона рекреационного назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны
23.	Теплопровод распределительный (квартальный)	Объект теплоснабжения	Подключение новых объектов	Строительство, 6,1 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
24.	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 9,82 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
25.	Пункт редуцирования газа	Объект газоснабжения	Понижение давления	Строительство (13 объектов)	рп. Октябрьский	Требуется установление санитарно-защитной зоны
26.	Линии электропередачи 10 кВ	Объект электроснабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов на территориях нового строительства	Строительство, 4,85 км	рп. Октябрьский	Охранная зона – 10 м
27.	Трансформаторная подстанция	Объект электроснабжения	Снабжение электроэнергией конечных потребителей в новых жилых и общественно-деловых кварталах	Строительство (5 объектов)	рп. Октябрьский	Охранная зона – 10 м
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
28.	Места несанкционированного размещения отходов	Объекты размещения отходов	Улучшение состояния окружающей среды, ликвидация накопленных отходов производства и потребления	Ликвидация (2 объекта)	Городское поселение «Октябрьское»	Установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	856,24	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,3; Коэффициент плотности застройки – 0,6.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	82,38	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - культурно-образовательный центр (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 3 объекта; - вертолетная площадка (планируемая к ликвидации) – 1 объект.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	30,72	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
4.	Общественно-деловая зона	22,36	Предельное количество этажей – 4;	<u>Объекты регионального значения:</u> - пожарное депо на 2 автомобиля (планируемое к

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона специализированной общественной застройки	38,41	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - начальная школа (планируемая к размещению) – 1 объект; - детско-юношеский центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - дом детского и молодежного творчества (планируемый к размещению) – 1 объект; - плавательный бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект; - ледовый дворец (планируемый к размещению) – 1 объект; - многофункциональное здание для районной библиотеки и Устьянской детской школы искусств (планируемое к размещению) – 1 объект; - МБУК «Октябрьский Центральный Дом культуры» (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - плоскостное сооружение (планируемое к размещению) – 1 объект; - спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (планируемый к

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов размещению) – 2 объекта.
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.	Производственная зона	124,17	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - производство по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (планируемое к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Коммунально-складская зона	112,13	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект; - блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.
8.	Зона инженерной инфраструктуры	29,67	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> - газораспределительная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - подстанция ПС 35 кВ ШЛПБ (планируемая к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект; - блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
9.	Зона транспортной инфраструктуры	460,22	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	-
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	15,08	-	-
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	3199,44	-	-
12.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	46,75	-	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	78,38	Этажность - 2 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	73,15	-	-
15.	Зона рекреационного назначения	288,62	-	Объекты местного значения поселения: - блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект; - блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) – 4 объекта; - очистные сооружения дождевой канализации

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				(планируемые к размещению) – 4 объекта; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 7 объектов.
16.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	14,61	-	-
17.	Зона отдыха	22,54	-	-
18.	Зона лесов	73879,44	-	-
19.	Зона кладбищ	9,19	-	-
20.	Зона складирования и захоронения отходов	12,20	-	-
21.	Зона акваторий	377,10	-	-
22.	Иная зона	65,09	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
