



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28» декабря 2022 г. № 82-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Емецкое» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

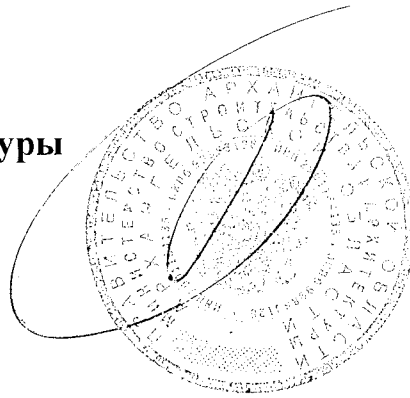
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 сентября 2019 года № 17-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полсжаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «28» декабря 2022 г. № 82-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМЕЦКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
1.1	Объекты физической культуры и массового спорта					
1.1.1	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2042 года), Проектная мощность – 375 м ²	п. Почтовое, зона индивидуальной жилой застройки	Установление не требуется
1.1.2	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2042 года), Проектная мощность – 500 м ²	д. Заболотье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.1.3	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2042 года), Проектная мощность – 40 м ²	п. Ваймужский, зона индивидуальной жилой застройки	Установление не требуется
1.1.4	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2042 года), Проектная мощность – 125 м ²	д. Большая Гора, зона индивидуальной жилой застройки	Установление не требуется
1.1.5	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок (до 2042 года), Проектная мощность – 155 м ² площади пола	д. Верхняя Горка, зона индивидуальной жилой застройки	Установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1492,07	Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Дошкольная образовательная организация (планируемый к размещению) – 1 объект; Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 4 объекта
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,27	Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный) Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,68	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
4	Зона специализированной общественной	14,98	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В	<u>Объекты регионального значения:</u> Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект;

1	2	3	4	5
	застройки		отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект; Общеобразовательная организация (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Дошкольная образовательная организация (планируемый к реконструкции) – 2 объекта; <u>Объекты местного значения поселения:</u> Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект
5	Производственная зона	40,92	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
6	Коммунально-складская зона	4,92	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	2,17	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	428,43	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В	-

1	2	3	4	5
			отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
9	Зоны сельскохозяйственного использования	12284,34	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	15502,95	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,75	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	16,38	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям не жилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий не жилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с	-

1	2	3	4	5
			учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
13	Зона отдыха	2,29	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
14	Зона лесов	307827,30	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	-
15	Зона кладбищ	31,58	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
16	Иные зоны	377,97	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
