



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28» декабря 2022 г. № 86-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Кехотское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

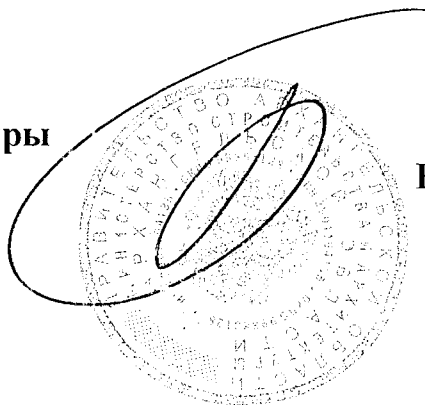
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области от 1 февраля 2017 года № 13 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «28» декабря 2022 г. № 86-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕХОТСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны	248,97	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	248,97	<u>Объекты местного значения района:</u> котельная (планируемый к размещению) – 1 объект; водоочистная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 10 объектов; детский сад в д. Васильевская (планируемый к размещению) – 1 объект; спортивная площадка при МБОУ «Кехотская средняя общеобразовательная школа» в д. Васильевская (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты иного значения:</u> объекты общественного питания на 20 мест.
2	Общественно-деловые зоны	3,17	-
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,68	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	2,49	<u>Объекты регионального значения:</u> объект культурно-досугового типа (клуб) в д. Марковская (планируемый к размещению) – 1 объект; ФАП с аптекой в д. Марковская (планируемый к размещению) – 1 объект
3	Производственные зоны, зоны	55	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1	Производственная зона	24,6	-
3.2	Коммунально-складская зона	-	-
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,23	<u>Объекты местного значения района:</u> Газораспределительная станция ГРС (планируемый к размещению) – 1 объект; трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	30,17	-
4	Зоны рекреационного назначения	3227,89	-
4.1	Зона отдыха	14,07	-
4.2	Зона лесов	3213,82	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования	2654,03	-
5.1	Зоны сельскохозяйственного использования (угодья)	2679,27	-
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,31	<u>Объекты местного значения района:</u> животноводческий комплекс на 600 голов в СПК «Племзавод «Кехта» (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,15	-
5.4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6,61	-
6	Зоны специального назначения	4,71	-
6.1	Зона кладбищ	3,71	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	1	-
7	Иные зоны	1940,24	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
