



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28» декабря 2022 г. № 85-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

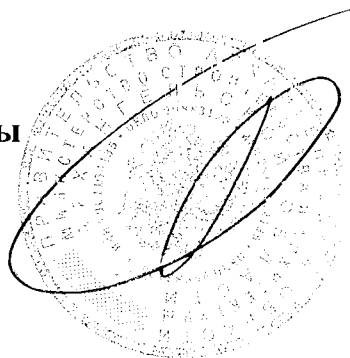
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 25 октября 2018 года № 3 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области» в части генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «28» декабря 2022 г. № 85-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«КОЙДОКУРСКОЕ» ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны	467,6	
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	467,6	<u>Объекты местного значения района:</u> трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 10 объектов школа и детский сад (одно здание), гараж для школьного автобуса (планируемые к размещению) в д. Хомяковская;
2.	Общественно-деловые зоны	5,24	-
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,68	-
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	4,56	<u>Объекты местного значения района:</u> трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	41,63	-
3.1	производственная зона	2	-

п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
3.2	коммунально-складская зона	-	-
3.3	зона инженерной инфраструктуры	0,92	<u>Объекты местного значения района:</u> Котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект Водозабор – 1 объект (строительство) Трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 1 объект
3.4	зона транспортной инфраструктуры	38,71	-
	Зоны рекреационного назначения	6756,84	-
4.1	зоны рекреационного назначения	15,55	-
4.2	зона лесов	6741,29	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования	2725,45	<u>Объекты местного значения района:</u> Ферма КРС на 280 голов в д. Хомяковская (планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.1	зоны сельскохозяйственного использования (угодья)	2697,05	-
5.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,76	<u>Объекты местного значения района:</u> Трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	10,64	-
5.4	зона садоводческих,	-	-

п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
	Зоны специального назначения	6,45	-
	зона кладбищ	5,55	-
6.2	зона складирования и захоронения отходов	0,9	-
	Иные зоны	43,79	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
