



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 29-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Уйма-1,2»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 ноября 2022 года вх. № 312-5612, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 103 кв. метра в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков:

– Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12603 площадью 11 кв. метров;

– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7547 площадью 5 кв. метров;

– Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12465 площадью 46 кв. метров;

– Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, земельный участок площадью 41 кв. метр в кадастровом квартале 29:22:060406.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения (инженерного сооружения «ВЛ-35 кВ Уйма-1,2», входящего в состав электросетевого комплекса с кадастровым номером 29:22:050405:1980).

Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Уйма-1,2», входящее в состав электросетевого комплекса с кадастровым номером 29:22:050405:1980, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-387.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

– Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 мая 2022 года № 40-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Уйма-1,2» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий обязанности
министра**



А.Н. Сметанин

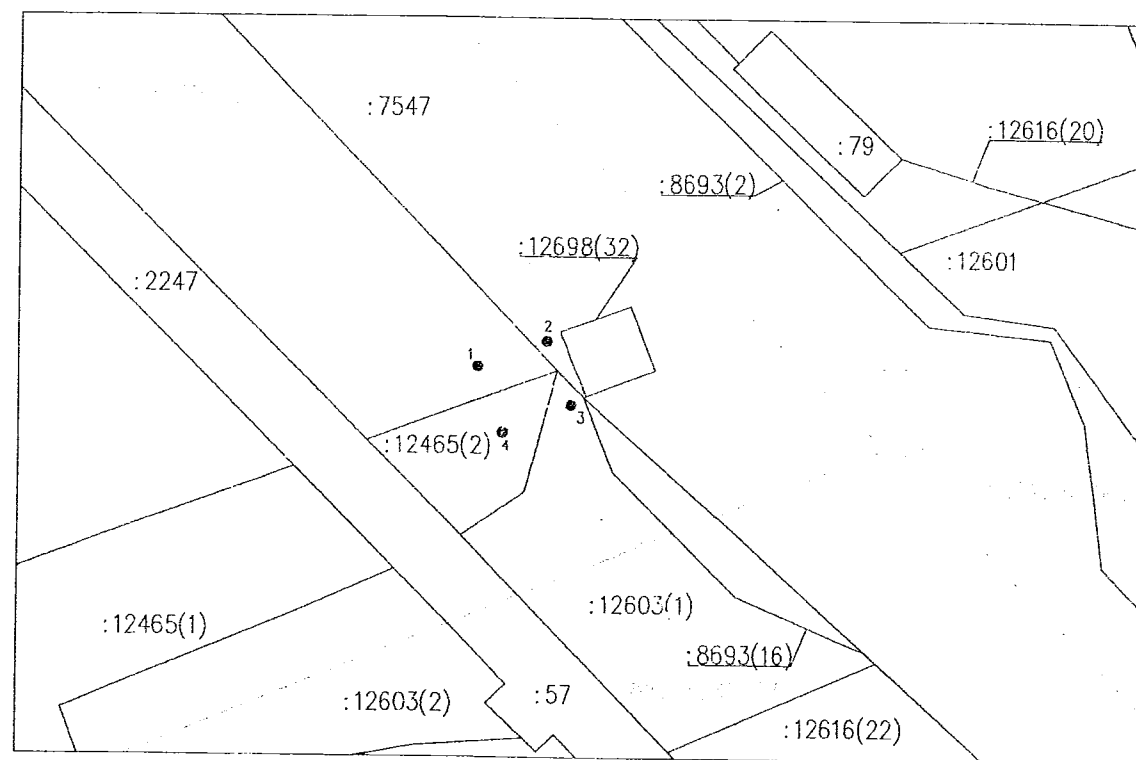
Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка

Система координат МСК-29

Площадь публичного сервитута - 103 кв.м. в том числе
в границах земельного участка 29:22:000000:12465 - 46 кв.м.;
в границах земельного участка 29:22:000000:12603 - 11 кв.м.;
в границах земельного участка 29:22:000000:7547 - 5 кв.м.;
в границах квартала 29:22:060406 - 41 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	649434.63	2526964.00
2	649438.30	2526973.80
3	649429.15	2526977.28
4	649425.28	2526967.59
1	649434.63	2526964.00



Условные обозначения:

1 ●

:7547

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕИРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ-35 кВ ф."Уйма I, 2"

Масштаб 1:1000