



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» декабря 2022 г. № 71-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Березницкое» Устьянского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 июля 2019 года № 15-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области»;

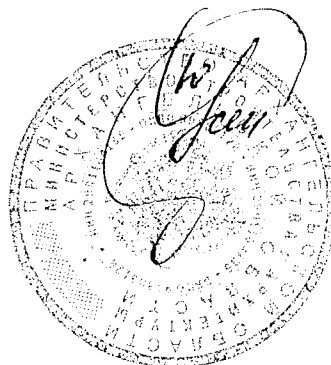
2) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 12 мая 2021 года № 25-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



Ю.А. Усенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «22» декабря 2022 г. № 71-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«БЕРЕЗНИЦКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
1.1	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта					
1.1.1	Плоскостные спортивные сооружения	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	1. Новое строительство; 2. Срок реализации — 2026 год	с. Березник	Установление не требуется
1.1.2	Плоскостные спортивные сооружения	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	1. Новое строительство; 2. Срок реализации — 2026 год	п. Богдановский	Установление не требуется
1.1.3	Плоскостные спортивные сооружения	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	1. Новое строительство; 2. Срок реализации — 2026 год	с. Строевское	Установление не требуется
1.1.4	Плоскостные спортивные сооружения	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	1. Реконструкция; 2. Срок реализации — 2026 год	с. Строевское	Установление не требуется

1.2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1065,01	Предельное количество этажей — 3; Коэффициент застройки — 0,2; Коэффициент плотности застройки — 0,4	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к реконструкции) — 1 объект <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) — 1 объект
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,12	Предельное количество этажей — 4 (включая мансардный); Коэффициент застройки — 0,4; Коэффициент плотности застройки — 0,8	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	21,1	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты регионального значения:</u> - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (планируемый к реконструкции) — 1 объект; - Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (планируемый к размещению) — 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) — 1 объект; - Канализационная насосная станция (КНС)

	2	3	4	5
				(планируемый к размещению) — 1 объект; - Спортивное сооружение (планируемый к размещению) — 1 объект; - Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (планируемый к размещению) — 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению) — 2 объекта; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) — 1 объект; - Стационарные организации социального обслуживания (планируемый к размещению) — 1 объект <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) — 1 объект; - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к реконструкции) — 1 объект
4	Зона специализированной общественной застройки	6, 07	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Дошкольная образовательная организация (планируемый к реконструкции) — 2 объекта; - Специализированные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) — 1 объект; - Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к реконструкции) — 1 объект; - Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к реконструкции) — 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) — 1 объект
5	Производственная зона	3 4,54	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-	<u>Объекты регионального значения:</u> - Объекты обеспечения пожарной безопасности (планируемый к размещению) — 1 объект

	2	3	4	5
			гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
6	Коммунально-складская зона	3 4,74	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты местного значения муниципального района: - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) — 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к ликвидации) — 2 объекта; - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) — 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) — 1 объект; - Водозабор (планируемый к размещению) — 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) — 1 объект; - Резервуар (планируемый к размещению) — 1 объект; - Насосная станция (планируемый к размещению) — 1 объект
7	Зона инженерной инфраструктуры	3, 9	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты местного значения муниципального района: - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) — 8 объектов; - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) — 2 объекта
8	Зона транспортной инфраструктуры	1 37,88	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	6 215,95	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень	-

	2	3	4	5
			детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
10	Зона сельскохозяйственных угодий	4 135,96	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2 646,97	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
12	Зоны рекреационного назначения	2 57,55	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2 1,48	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
14	Зона лесов	1 21965,92	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,	-

	2	3	4	5
			уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	
15	Зона кладбищ	1 2,21	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
16	Зона озелененных территорий специального назначения	3 3,56	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
17	Иные зоны	2 3,66	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
