



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2022 г. № 27-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в отдельные административные регламенты
предоставления государственных услуг**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные административные регламенты предоставления государственных услуг.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**



А.Н. Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 19 декабря 2022 г. № 27-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные административные регламенты
предоставления государственных услуг**

1. В административном регламенте предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, на которых расположены здания, сооружения либо помещения в них, принадлежащие гражданам, юридическим лицам, утвержденном постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 7 августа 2019 года № 10-п:

1) в пункте 20:

в подпункте 3 слова «пункты 18 и 19» заменить словами «абзац второй пункта 17, пункты 18 и 19»;

дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) министерство не обладает полномочиями по предоставлению земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка;

5) сведения, о земельном участке, указанные в запросе заявителя, не соответствуют сведениям о данном земельном участке, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

6) отсутствуют документы, подтверждающие нахождение здания, сооружения либо помещения в них, принадлежащих гражданам, юридическим лицам, на испрашиваемом земельном участке.»;

2) подпункт 1 пункта 27 после слова «собственность» дополнить словами «за плату»;

3) подпункт 1 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«1) принятие министерством распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно, заключение договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком;».

2. В административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции исполнительных органов государственной власти Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденном постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 31 октября 2019 года № 13-п:

1) пункт 14 дополнить новыми подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) проект организации строительства объекта капитального строительства – в случае, если заявителем испрашивается разрешение под площадку для размещения строительной техники и строительных грузов в соответствии с пунктом 31 перечня;

7) проект размещения пункта проката самокатов, соответствующий утвержденным правилам благоустройства территорий городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений Архангельской области, в случае если такие правила предусматривают установление требований к местам размещения пунктов проката самокатов и их содержанию, порядка использования самокатов потребителями услуг пунктов проката самокатов, а также порядка осуществления контроля за соблюдением таких требований – в случае, если заявителем испрашивается разрешение для размещения пункта проката самокатов в соответствии с пунктом 25 перечня»;

2) в подпункте 6 пункта 23 слова «10 дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

3) пункт 26 дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципальных образований Архангельской области, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории городских округов, муниципальных округов, городских поселений и сельских поселений Архангельской области, правилам благоустройства территории городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений Архангельской области, на территории которых планируется размещение элементов благоустройства.».

3. В пункте 20 административного регламента предоставления государственной услуги по осуществлению перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», утвержденного постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 31 октября 2019 года № 14-п:

1) подпункт первый и второй изложить в следующей редакции:

«1) с ходатайством о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.»;

2) дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) министерство не обладает полномочиями по осуществлению перевода земель или земельных участков, указанных в ходатайстве о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.».

4. В административном регламенте предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденном постановлением

министерства имущественных отношений Архангельской области от 31 октября 2019 года № 15-п:

1) в подпункте 2 пункта 16 слова «приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1» заменить словами «приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321»;

2) пункт 21 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) министерство не обладает полномочиями по предоставлению земельного участка, указанного в заявке на участие в аукционе или в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов.»;

3) абзац первый пункта 29 изложить в следующей редакции:

«29. Платой за предоставление государственной услуги (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату или в аренду) является:»;

4) подпункт 2 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«2) издание распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно;».

5. Пункт 18 административного регламента предоставления государственной услуги по рассмотрению заявлений и документов в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области, утвержденного постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 декабря 2019 года № 18-п, дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) министерство не обладает полномочиями по предоставлению государственной услуги.».

6. В административном регламенте предоставления государственной услуги по установлению сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденном постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 7 мая 2020 года № 7-п:

1) подпункты 1 и 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) регистрация заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области;

2) рассмотрение заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области;»;

2) пункт 18 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) министерство не обладает полномочиями по установлению сервитута в отношении земельных участков, указанных в заявлении об установлении сервитута.».

7. Пункт 1 административного регламента предоставления государственной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденного

постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 7 мая 2020 года № 8-п, дополнить новыми абзацами вторым – шестым следующего содержания:

«Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.».

8. В административном регламенте предоставления государственной услуги по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденном постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 7 мая 2020 года № 9-п:

1) абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 14 настоящего административного регламента, подготавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) в подпункте 3 пункта 18 слова «пункты 16 – 17» заменить словами «абзац второй пункта 15, пункты 16 и 17»;

3) в пункте 23:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;»;

б) дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

