



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2022 г. № 154-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу
ООО ПК «Энергия Севера» (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения
на 2021 – 2025 годы, реализуемую на территории городского округа
«Город Архангельск»**

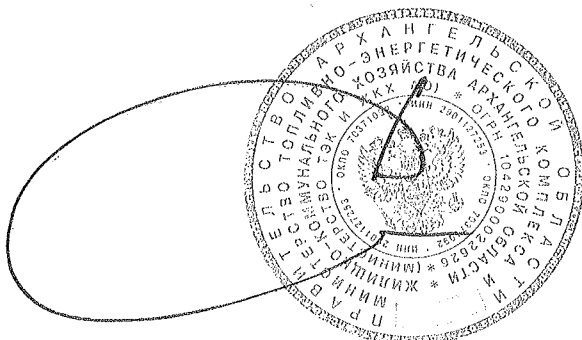
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО ПК «Энергия Севера» (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемую на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2020 г. № 134-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 28 ноября 2022 года № 154-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в инвестиционную программу
ООО ПК «Энергия Севера» (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения
на 2021 – 2025 годы, реализуемую на территории городского округа
«Город Архангельск»

1. Разделы I-VI изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО ПК “Энергия Севера”
(ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы,
реализуемой на территории городского округа “Город Архангельск”

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью ПК “Энергия Севера” (ООО ПК “Энергия Севера”)
Местонахождение регулируемой организации	163069, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 611
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера Бирюлин Роман Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8(902)286-73-30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2020
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения изменений в инвестиционную программу	28.11.2022
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа "Город Архангельск"
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы городского округа "Город Архангельск" Морев Дмитрий Александрович
Дата согласования инвестиционной программы	26.10.2020
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Глава городского округа "Город Архангельск" Морев Дмитрий Александрович
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	02.11.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8182) 65-64-84
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18

Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	29.10.2020
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования внесений изменений в инвестиционную программу органом регулирования тарифов	28.11.2022
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование внесений изменений в инвестиционную программу	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области Тел.: (8182) 28-62-54

II. Инвестиционная программа ООО ПК “Энергия Севера” (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *									
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финанси-ровано к 2021 г.	в т.ч. по годам						Остаток финанси-рования	в т.ч. за счет платы за под-ключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2021 скорректи-рованный план	2022	2023	2024	2025		
ИТОГО по программе										182 625,93	0,0	26 366,88	25 857,63	16 222,30	35 000,00	105 546,00	0,0	0,0	0,0
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
Всего по группе 1.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
2.1.1	Строительство участка тепловой сети от ТК-ЗУТ1-25/8 до ТК-ЗУТ1-25/11 в Северном территориальном округе города Архангельска	Изменение схемы подключения объектов к тепловым сетям в целях устранения нарушений требований нормативных документов	г. Архангельск, ул. Кировская	Протяженность по трассе (в двухтрубном исчислении)	мм, км	0	(подземн.бесканальная D150 - 0,1; надземн.на опорах D150 - 0,171 ; подземн. в непроход.каналах D100 - 0,0882 ; подземн. в непроход.каналах D80 - 0,0771 ; надземн.на опорах D80 - 0,0136)	2021	2021	11 490,8	0,0	12 000,0	11 490,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.2	Строительство участка тепловой сети взамен ветхой тепловой сети по ул. Малиновского и ул. Партизанская в Северном округе города Архангельска с выносом трассы с заболоченного земельного участка	Изменение схемы подключения объектов к тепловым сетям в целях устранения нарушений требований нормативных документов	г. Архангельск, ул. Партизанская, ул. Малиновского	Протяженность по трассе (в двухтрубном исчислении)	мм, км	0	(подземн.бесканальная D250 - 0,31 ; подземн.бесканальная D80 - 0,11)	2022	2022	14 522,3	0,0	0,0	0,0	14 522,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3	Строительство двухтрубной тепловой сети от котельной, расположенной на ул. Родионова, д. 25 стр. 5 до потребителей тепловой энергии порта Экономика в городе Архангельске	Объединение участков теплоснабжения с закрытием мазутной котельной расположенной на ул. Капитана Хромова, 10 корп. 1.	г. Архангельск, от ул. Родионова до ул. Капитана Хромова	Протяженность по трассе (в двухтрубном исчислении)	мм, км	0	надземн.на опорах D400 - 2,02 км	2022	2024	142 246,0	0,0	0,0	0,0	1 700,0	35 000,0	105 546,0	0,0	0,0	0,0
Всего по группе 2.										168 259,1	0,0	12 000,0	11 490,8	16 222,3	35 000,0	105 546,0	0,0	0,0	0,0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1	Реконструкция участка тепловых сетей поселка 26-го лесозавода в Майвассанском округе города Архангельска	Увеличение пропускной способности отдельной части тепловой сети	г. Архангельск, ул. Родионова, ул. Победы	Протяженность по трассе (в двухтрубном исчислении)	мм, км	0,395	(надземн.на опорах D250 - 0,275 ; надземн.на опорах D200 - 0,12)	2021	2021	14 366,9	0,0	14 366,9	14 366,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по группе 3.										14 366,9	0,0	14 366,9	14 366,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 4.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 5.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Предприятие применяет УСНО

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО ПК “Энергия Севера” (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации				
					2021	2022	2023	2024	2025
2.1.1 “Строительство участка тепловой сети от ТК-3УТ1-25/8 до ТК-3УТ1-25/11 в Северном территориальном округе города Архангельска”									
1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	201,4	-	201,4	201,4	201,4	201,4
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	1,8%	-	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%
2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	201,7	-	201,7	201,7	201,7	201,7
2.1.2 “Строительство участка тепловой сети взамен ветхой тепловой сети по ул. Малиновского и ул. Партизанская в Северном округе города Архангельска с выносом трассы с заболоченного земельного участка”									
1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергин по тепловым сетям	Гкал в год	-	306,7	-	-	306,7	306,7	306,7
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	0,9%	-	-	0,9%	0,9%	0,9%
2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	656,3	-	-	656,3	656,3	656,3
2.1.3 “Строительство двухтрубной тепловой сети от котельной, расположенной на ул. Родионова 25 стр. 5 до потребителей тепловой энергии порта Экономия в городе Архангельске”									
1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	2599,1	-	-	-	-	2599,1
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	14,5%	-	-	-	-	14,5%
2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	10675,9	-	-	-	-	10 675,9
3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей от котельной 26-го лесозавода в Маймаксанском округе города Архангельска”									
1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	292,0	294,0	292,0	294,0	294,0	294,0	294,0
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
2	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	453	727	453	727	727	727	727

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО ПК “Энергия Севера” (ИНН 2901248674)**

№ п/ п	Наименование объекта	Показатель надежности												Показатель энергетической эффективности																	
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км						определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час						определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2					определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	
1	Участок тепловой сети от ТК-ЗУТ1-25/8 до ТК-ЗУТ1-25/11 в Северном территориальном округе города Архангельска	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,75	1,75	1,75	1,75	-	-	201,4	201,4	201,4	201,4
2	Участок тепловой сети взамен ветхой тепловой сети по ул. Малиновского и ул. Партизанская в Северном округе города Архангельска с выносом трассы с заболоченного земельного участка	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,65	1,65	1,65	-	-	-	306,7	306,7	306,7
3	Тепловая сеть от котельной, расположенной на ул. Родионова, д. 25, стр. 5 до потребителей тепловой энергии порта Экономия в городе Архангельске	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,51	-	-	-	-	-	2599,1	
4	Тепловые сети от котельной 26-го лесозавода в Маймаксанском округе города Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	2,00	1,58	1,58	1,58	1,58	292,0	292,0	294,0	294,0	294,0	294,0	294,0	

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО ПК “Энергия Севера” (ИНН 2901248674)
в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы

организация применяет УСНО

№ п/п	Показатель	План 2021 года, тыс. рублей	План 2022 года, тыс. рублей	План 2023 года, тыс. рублей	План 2024 года, тыс. рублей	План 2025 года, тыс. рублей	Итого, тыс. рублей
1	Источники финансирования	25 857,63	16 222,30	35 000,00	105 546,00	0,00	182 625,93
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Привлеченные средства	25 857,63	16 222,30	35 000,00	105 546,00	0,00	182 625,93
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата вложенных средств	16 232,23	25 136,49	37 237,99	47 843,99	87 165,57	213 616,27
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	16 232,23	18 425,58	33 200,00	43 806,00	68 902,98	180 566,79
2.2	Амортизация	0,00	6 710,91	4 037,99	4 037,99	18 262,59	33 049,48

Справочно:

	Возврат привлечённых средств+плата за пользование средствами	16 232,23	25 476,73	36 897,75	77 843,99	57 165,57	213 616,27
	погашение основного долга	14 556,66	23 867,00	22 935,18	67 453,64	53 813,44	182 625,93
	погашение процентов	1 675,57	1 609,73	13 962,57	10 390,35	3 352,13	30 990,34

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО ПК “Энергия Севера” (ИНН 2901248674) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы

2.1.1 “Строительство участка тепловой сети от ТК-ЗУТ1-25/8 до ТК-ЗУТ1-25/11 в Северном территориальном округе города Архангельска”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка рабочего проекта	01.01.2021	31.05.2021
2	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2021	31.05.2021
3	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.01.2021	31.05.2021
4	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.04.2021	01.05.2021
5	Поставка материалов и оборудования на объект	01.06.2021	01.08.2021
6	Подготовка площадки строительства	01.05.2021	01.06.2021
7	Строительство тепловых сетей	01.06.2021	15.08.2021
8	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.08.2021	30.08.2021
9	Ввод объекта в эксплуатацию	30.08.2021	30.11.2021

2.1.2 “Строительство участка тепловой сети взамен ветхой тепловой сети по ул. Малиновского и ул. Партизанская в Северном округе города Архангельска с выносом трассы с заболоченного земельного участка”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка рабочего проекта	01.01.2022	31.05.2022
2	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2022	31.05.2022
3	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.01.2022	31.05.2022
4	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.04.2022	01.05.2022
5	Поставка материалов и оборудования на объект	01.06.2022	01.08.2022
6	Подготовка площадки строительства	01.05.2022	01.06.2022
7	Строительство тепловых сетей	01.06.2022	15.08.2022
8	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.08.2022	30.08.2022
9	Ввод объекта в эксплуатацию	30.08.2022	30.11.2022

2.1.3 “Строительство двухтрубной тепловой сети от котельной, расположенной на ул. Родионова 25 стр. 5 до потребителей тепловой энергии порта Экономия в г. Архангельск”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка рабочего проекта	01.01.2022	31.12.2022
2	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2022	31.12.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
3	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.01.2022	31.12.2022
4	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.03.2023	01.05.2023
5	Поставка материалов и оборудования на объект	15.05.2023	01.07.2024
6	Подготовка площадки строительства	01.06.2023	01.09.2023
7	Строительство тепловых сетей	01.07.2023	15.08.2024
8	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.08.2024	30.08.2024
9	Ввод объекта в эксплуатацию	30.08.2024	30.11.2024

3.1.1 “Реконструкция участка тепловых сетей от котельной 26-го лесозавода
в Маймаксанском округе г.Архангельска”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка рабочего проекта	01.01.2021	31.05.2021
2	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.04.2021	01.05.2021
3	Поставка материалов и оборудования на объект	01.06.2021	01.08.2021
4	Выполнение СМР по реконструкции тепловых сетей	01.06.2021	15.08.2021
5	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.08.2021	30.08.2021
6	Ввод объекта в эксплуатацию	30.08.2021	30.11.2021

».