



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 ноября 2022 г. № 152-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2032 годы, реализуемой на территории сельского поселения
«Шипицынское» Котласского муниципального района
Архангельской области**

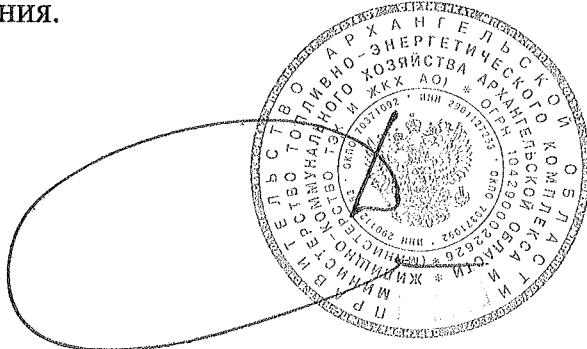
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2032 годы, реализуемую на территории сельского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 28 ноября 2022 г. № 152-п

Инвестиционная программа ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере
теплоснабжения на 2022 – 2032 годы, реализуемая на территории сельского
поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района
Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере
теплоснабжения на 2022 – 2032 годы, реализуемой на территории сельского
поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Лешуконская теплоэнергетическая компания» ООО «ЛТК»
Местонахождение регулируемой организации	164670, Архангельская обл., с. Лешуконское, ул. Гагарина, д. 31, корпус В, помещение 12
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2032 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер ООО «ЛТК» Орлов Александр Леонидович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: 8 (931) 400-90-53 e-mail: a.orlov@tsk29.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	28.11.2022

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация сельского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165320, Архангельская область, Котласский р-он, пос. Шипицыно, ул. Советская, д. 53
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава сельского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области Вагнер Ирина Анатольевна
Дата согласования инвестиционной программы	23.11.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.:(81837) 2-46-44
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	25.11.2022
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел.: (8182) 28-62-54

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель, реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)													Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2022 г	в т.ч. по годам													
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
ИТОГО по программе										239 493,66	0,00	0,00	29 871,56	18 713,91	30 051,94	29 090,33	22 865,78	21 675,48	28 100,90	27 955,01	31 168,75	0,00	239 493,66	0,00	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																									
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																									
Всего по группе 2.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
3.1.1	Реконструкция подземных тепловых сетей в пос. Шиницyno	Повышение надежности и энергетической эффективности тепловых сетей и сетей ГВС в пос. Шиницyno	пос. Шиницyno	Протяженность (в двухтрубном исчислении)	м	2013,5	2013,5	2023	2025	61 844,68	0,00	0,00	23 455,02	18 713,91	19 675,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 844,68	0,00		
3.1.2	Реконструкция надземных тепловых сетей в пос. Шиницyno и дер. Федотовская	Повышение надежности и энергетической эффективности тепловых сетей и сетей ГВС в пос. Шиницyno и тепловых сетей в дер. Федотовская	пос. Шиницyno дер. Федотовская	Протяженность (в двухтрубном исчислении)	м	6389	6509	2026	2031	153 788,69	0,00	0,00	0,00	0,00	22 022,77	22 865,78	21 675,48	28 100,90	27 955,01	31 168,75	0,00	153 788,69	0,00		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1	Реконструкция котельной № 1 в пос. Шиницyno (замена водогрейных котлов – 2 шт., в том числе 1 шт. - 5 МВт и 1 шт. - 4,2 МВт)	Повышение надежности и энергетической эффективности котельной в пос. Шиницyno	пос. Шиницyno, ул. Строительная, д. 9	Мощность котельной	МВт	9,2	9,2	2025	2025	10 376,19	0,00	0,00	0,00	0,00	10 376,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 376,19	0,00		
3.2.2	Реконструкция котельной № 6 в пос. Шиницyno (замена водогрейных котлов – 2 шт. по 1 МВт)	Повышение надежности и энергетической эффективности котельной в пос. Шиницyno	пос. Шиницyno, ул. Первомайская, д. 56	Мощность котельной	МВт	2	2	2026	2026	3 533,78	0,00	0,00	0,00	0,00	3 533,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 533,78	0,00		
3.2.3	Реконструкция котельной № 8 в пос. Шиницyno (замена водогрейных котлов – 2 шт. по 1 МВт)	Повышение надежности и энергетической эффективности котельной в пос. Шиницyno	пос. Шиницyno, ул. Советская, д. 10	Мощность котельной	МВт	2	2	2026	2026	3 533,78	0,00	0,00	0,00	0,00	3 533,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 533,78	0,00		
3.2.4	Реконструкция котельной в дер. Федотовская (замена котлов – 3 шт. в том числе 2 шт. по 0,95 МВт и 1 шт. - 0,5 МВт)	Повышение надежности и энергетической эффективности котельной в дер. Федотовская	дер. Федотовская, ул. Н.Рубцова, д. 28а	Мощность котельной	МВт	2,4	2,4	2023	2023	6 416,54	0,00	0,00	6 416,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 416,54	0,00		
Всего по группе 3.										239 493,66	0,00	0,00	29 871,56	18 713,91	30 051,94	29 090,33	22 865,78	21 675,48	28 100,90	27 955,01	31 168,75	0,00	239 493,66	0,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																									
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																									
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2032 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Шипицынское» Котласского муниципального района Архангельской области

[illegible]

[illegible]

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2032 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Шипицынское»
Котласского муниципального района Архангельской области**

(без НДС)													
№ п/п	Показатель	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	План 2026 года, тыс. руб.	План 2027 года, тыс. руб.	План 2028 года, тыс. руб.	План 2029 года, тыс. руб.	План 2030 года, тыс. руб.	План 2031 года, тыс. руб.	План 2032 года, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования	0,00	29 871,56	18 713,91	30 051,94	29 090,33	22 865,78	21 675,48	28 100,90	27 955,01	31 168,75	0,00	239 493,66
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Привлеченные средства	0,00	29 871,56	18 713,91	30 051,94	29 090,33	22 865,78	21 675,48	28 100,90	27 955,01	31 168,75	0,00	239 493,66
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата вложенных средств	0,00	7 237,62	9 914,78	17 666,17	27 121,36	39 030,40	52 316,97	62 484,52	74 294,61	81 984,39	6 467,18	378 518,00
2.1	Прибыль направляемая на инвестиции	0,00	3 980,00	3 670,00	9 550,00	16 000,00	25 000,00	36 000,00	44 000,00	53 000,00	57 894,28	0,00	249 094,28
2.1.1	нормативная прибыль	0,00	3 980,00	3 670,00	9 550,00	16 000,00	25 000,00	36 000,00	44 000,00	53 000,00	57 894,28	0,00	249 094,28
2.2	Амортизация	0,00	3 257,62	6 244,78	8 116,17	11 121,36	14 030,40	16 316,97	18 484,52	21 294,61	24 090,11	6 467,18	129 423,72
Справочно: стоимость мероприятий с учетом процентов по привлеченным средствам, в т.ч.:		0,00	7 095,00	12 437,00	20 982,00	29 574,00	37 097,00	45 108,00	57 429,00	74 295,00	87 422,57	7 078,44	378 518,00
тело кредита		0,00	1 482,02	3 161,18	6 570,81	10 811,07	16 189,07	23 708,06	36 378,62	56 874,39	77 363,71	6 954,74	239 493,66
проценты		0,00	5 612,98	9 275,82	14 411,19	18 762,93	20 907,93	21 399,94	21 050,38	17 420,61	10 058,85	123,70	139 024,34

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ЛТК» (ИНН 2901294110) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2032 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Шипицынское»
Котласского муниципального района Архангельской области

3.1.1 «Реконструкция подземных тепловых сетей в пос. Шипицыно»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2023	02.2023
2	Разработка ПСД	02.2023	02.2023
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2023	03.2023
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2023	03.2025
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2023	05.2025
6	Подготовка площадки строительства	05.2023	05.2025
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2023	09.2025
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	09.2023	09.2025
9	Пуско-наладочные работы	09.2023	09.2025
10	Комплексное опробование оборудования	09.2023	09.2025
11	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2023	09.2025

3.1.2 «Реконструкция надземных тепловых сетей в пос. Шипицыно и дер. Федотовская»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2026	02.2026
2	Разработка ПСД	02.2026	02.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2026	03.2026
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2026	03.2031
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2026	05.2031
6	Подготовка площадки строительства	05.2026	05.2031
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	09.2031
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	09.2026	09.2031
9	Пуско-наладочные работы	09.2026	09.2031
10	Комплексное опробование оборудования	09.2026	09.2031
11	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2026	09.2031

3.2.1 «Реконструкция котельной № 1 в пос. Шипицыно (замена водогрейных котлов – 2 шт., в том числе 1 шт. - 5 МВт и 1 шт. - 4,2 МВт)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2025	02.2025
2	Разработка ПСД	02.2025	02.2025
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2025	03.2025
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2025	03.2025
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2025	05.2025

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
6	Подготовка площадки строительства	05.2025	05.2025
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2025	08.2025
8	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.2025	08.2025
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2025	08.2025
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2025	08.2025
11	Пуско-наладочные работы	08.2025	09.2025
12	Комплексное опробование оборудования	09.2025	09.2025
13	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2025	09.2025

3.2.2 «Реконструкция котельной № 6 в пос. Шипицыно (замена водогрейных котлов – 2 шт. по 1 МВт)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2026	02.2026
2	Разработка ПСД	02.2026	02.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2026	03.2026
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2026	03.2026
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2026	05.2026
6	Подготовка площадки строительства	05.2026	05.2026
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	08.2026
8	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.2026	08.2026
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	08.2026
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
11	Пуско-наладочные работы	08.2026	09.2026
12	Комплексное опробование оборудования	09.2026	09.2026
13	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2026	09.2026

3.2.3 «Реконструкция котельной № 8 в пос. Шипицыно (замена водогрейных котлов – 2 шт. по 1 МВт)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2026	02.2026
2	Разработка ПСД	02.2026	02.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2026	03.2026
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2026	03.2026
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2026	05.2026
6	Подготовка площадки строительства	05.2026	05.2026
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	08.2026
8	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.2026	08.2026
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2026	08.2026
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
11	Пуско-наладочные работы	08.2026	09.2026
12	Комплексное опробование оборудования	09.2026	09.2026
13	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2026	09.2026

3.2.4 «Реконструкция котельной в дер. Федотовская (замена котлов – 3 шт.
в том числе 2 шт. по 0,95 МВт и 1 шт. - 0,5 МВт)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	02.2023	02.2023
2	Разработка ПСД	02.2023	02.2023
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	03.2023	03.2023
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2023	03.2023
5	Поставка основного оборудования на объект	05.2023	05.2023
6	Подготовка площадки строительства	05.2023	05.2023
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2023	08.2023
8	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.2023	08.2023
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2023	08.2023
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2023	08.2023
11	Пуско-наладочные работы	08.2023	09.2023
12	Комплексное опробование оборудования	09.2023	09.2023
13	Ввод объекта в эксплуатацию	09.2023	09.2023