



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 ноября 2022 г. № 144 -п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А**

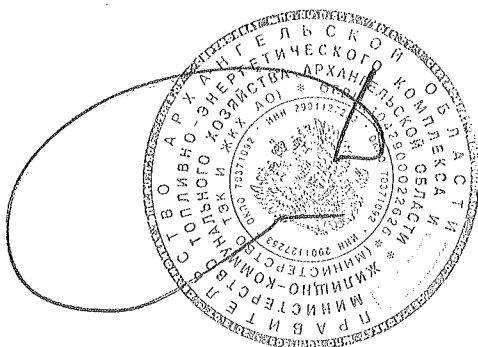
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемую в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 28 ноября 2022 г. № 144 -п

Инвестиционная программа ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере
теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемая в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428)
в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении
объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Трест Сервис» (ООО «Трест Сервис»)
Местонахождение регулируемой организации	165346, Архангельская область, Котласский муниципальный район, пос. Черемушский, ул. Железнодорожная, д. 9 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Трест Сервис» Чупраков Олег Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: 8 (952) 306 85 11 e-mail: upravdom.servis@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Дата утверждения инвестиционной программы	28.11.2022
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Котласского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Котласского муниципального района Архангельской области Сергеева Татьяна Валентиновна
Дата согласования инвестиционной программы	24.11.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.:(81837) 2-14-93
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	22.11.2022
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел.: (8182) 28-62-54

[illegible]

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

[illegible]

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428)

[illegible]

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А

(без НДС)															
№ п/п	Показатель	План 2022 года, тыс. рублей	План 2023 года, тыс. рублей	План 2024 года, тыс. рублей	План 2025 года, тыс. рублей	План 2026 года, тыс. рублей	План 2027 года, тыс. рублей	План 2028 года, тыс. рублей	План 2029 года, тыс. рублей	План 2030 года, тыс. рублей	План 2031 года, тыс. рублей	План 2032 года, тыс. рублей	План 2033 года, тыс. рублей	План 2034 года, тыс. рублей	Итого, тыс.руб.
1	Источники финансирования	0,00	1706,24	536,20	2820,51	3318,66	892,57	0,00	0,00	0,00	1044,18	0,00	0,00	0,00	10318,36
1.1	Собственные средства	0,00	1706,24	536,20	0,00	0,00	892,57	0,00	0,00	0,00	1044,18	0,00	0,00	0,00	4179,19
1.2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	2820,51	3318,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6139,17
1.3.1	средства концедента	0,00	0,00	0,00	2820,51	3318,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6139,17
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата вложенных средств	194,06	131,81	350,37	457,61	457,61	457,61	585,12	427,91	261,27	225,08	338,02	292,71	0,00	4179,19
2.1	Прибыль направляемая на инвестиции, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Амортизация	194,06	131,81	350,37	457,61	457,61	457,61	585,12	427,91	261,27	225,08	338,02	292,71	0,00	4179,19

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Трест Сервис» (ИНН 2904022428) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2034 годы, реализуемой в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу:
дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А**

**3.1.1 Реконструкция подземных тепловых сетей котельной, расположенной
по ул. Школьная д. 1 А**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	03.2025	03.2025
2	Разработка проектной документации	03.2025	04.2025
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2025	05.2025
4	Получение разрешения на строительство	05.2025	05.2025
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	-	-
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2025	05.2025
7	Поставка основного оборудования на объект	06.2025	06.2025
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2025	08.2025
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2025	08.2025
10	Пуско-наладочные работы	08.2025	08.2025
11	Комплексное опробование оборудования	08.2025	08.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2025	08.2025

**3.1.2 Реконструкция надземных тепловых сетей котельной, расположенной
по ул. Школьная д. 1 А**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	03.2026	03.2026
2	Разработка проектной документации	03.2026	04.2026
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2026	05.2026
4	Получение разрешения на строительство	05.2026	05.2026
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	-	-
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2026	05.2026
7	Поставка основного оборудования на объект	06.2026	06.2026
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2026	08.2026
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2026	08.2026
10	Пуско-наладочные работы	08.2026	08.2026
11	Комплексное опробование оборудования	08.2026	08.2026
12	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2026	08.2026

3.2.1 Реконструкция котельной по ул. Школьная, д. 1 А

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	02.2023	02.2023
2	Разработка проектной документации	03.2023	04.2023
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	04.2023	05.2023
5	Получение разрешения на строительство	05.2023	05.2023
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	05.2023	05.2031
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	05.2023	05.2031

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
8	Поставка основного оборудования на объект	05.2025	06.2031
11	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	06.2030	06.2031
12	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2030	08.2031
13	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	06.2030	08.2031
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2030	08.2031
15	Пуско-наладочные работы	08.2030	08.2031
16	Комплексное опробование оборудования	08.2030	08.2031
17	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2030	08.2031