



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 г. № 23-п

г. Архангельск

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области по состоянию на 1 января 2022 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2023 года.

**Исполняющий обязанности
министра**



А.Н. Сметанин

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области,
по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области
в разрезе сегментов (средневзвешенные значения УПКСЗ, руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района (муниципального, городского округа) Архангельской области	Средствзвешенное значение	УПКСЗ по сегментам*													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4													
1	Вельский муниципальный район	1,52	0,40	507,81	102,65	727,86	126,15	20,21	247,97	-	75,61	0,59	-	10,99	212,14	-
2	Верхнетоемский муниципальный округ	0,56	0,35	140,34	44,99	233,24	72,85	6,55	66,51	-	28,87	0,49	-	0,15	107,49	5,78
3	Вилегодский муниципальный округ	1,40	0,41	283,95	41,49	539,29	126,24	13,52	175,03	-	67,50	0,91	-	36,18	226,11	26,57
4	Виноградовский муниципальный округ	0,53	0,34	215,58	62,24	355,29	134,47	13,74	87,47	-	-	0,43	-	4,92	154,60	-
5	Городской округ «Город Архангельск»	362,66	0,35	1 660,28	221,98	1 727,32	286,43	221,77	399,23	0,27	199,54	-	-	200,35	452,49	6,91
6	Городской округ «Город Коряжма»	130,72	0,45	652,50	137,81	781,16	75,67	105,38	295,48	-	112,50	0,57	-	7,41	222,78	-
7	Городской округ «Город Новодвинск»	92,42	0,33	678,91	200,14	966,92	194,47	76,71	238,97	-	11,85	-	-	11,87	189,93	1,48
8	Городской округ «Котлас»	253,79	0,45	578,85	234,42	760,11	365,96	113,32	335,56	-	150,64	-	-	109,07	462,16	-
9	Городской округ «Мирный»	0,72	0,41	465,51	0,10	714,36	338,30	88,85	264,42	1,41	74,15	-	-	29,58	450,25	-
10	Городской округ «Новая Земля»	0,11	-	-	0,01	26,23	31,33	8,94	14,30	-	0,86	-	-	-	-	-
11	Городской округ «Северодвинск»	11,78	0,34	1 432,70	62,76	1 878,36	560,87	100,48	259,24	1,59	9,10	0,73	-	2,32	117,89	2,40
12	Каргопольский муниципальный округ	1,50	0,72	320,48	90,34	431,21	134,55	21,93	132,11	-	6,12	0,80	-	24,11	168,46	9,81
13	Коношский муниципальный район	1,35	0,54	470,07	83,13	703,29	22,71	11,45	165,27	-	72,01	0,90	-	50,82	252,74	-
14	Котласский муниципальный округ	1,22	0,58	304,32	65,26	446,74	53,21	11,10	157,88	-	56,82	0,57	13,59	0,40	167,31	-
15	Красноборский муниципальный район	0,80	0,36	230,07	70,85	396,28	51,67	22,66	133,58	-	47,64	0,54	45,33	25,61	179,77	-
16	Ленский муниципальный район	0,87	0,39	283,99	89,85	462,63	91,47	11,18	125,07	-	60,01	0,66	-	23,23	213,26	-
17	Лешуконский муниципальный округ	0,37	0,30	-	11,55	99,19	90,22	4,04	37,31	-	13,77	0,36	-	4,56	41,71	-
18	Мезенский муниципальный округ	0,19	0,26	73,08	11,50	236,47	29,08	5,59	81,35	-	7,06	0,18	-	27,78	86,02	-
19	Няндомский муниципальный округ	1,07	0,46	297,77	20,64	650,07	32,46	14,56	263,97	-	59,17	0,63	-	18,12	233,48	-
20	Онежский муниципальный район	1,50	0,32	432,45	28,09	451,87	27,72	17,38	158,00	-	5,35	0,59	-	3,45	247,67	3,25
21	Пинежский муниципальный район	0,74	0,34	138,34	9,65	251,84	2,39	9,96	106,10	-	5,35	0,56	-	16,70	139,69	2,57
22	Плесецкий муниципальный округ	0,97	0,49	318,49	24,12	574,95	9,17	14,24	120,31	0,15	3,24	0,49	66,26	54,39	182,34	12,03
23	Приморский муниципальный район	1,29	0,32	371,30	4,38	475,62	80,31	3,24	149,00	0,05	1,28	0,70	-	3,01	122,47	1,88
24	Устьянский муниципальный округ	1,44	0,61	379,32	43,49	120,42	103,24	14,89	152,54	-	10,56	0,88	-	0,65	167,20	-
25	Холмогорский муниципальный округ	0,66	0,32	301,63	10,26	436,72	43,48	11,13	151,64	0,76	32,07	0,37	-	15,23	137,92	-
26	Шенкурский муниципальный округ	0,71	0,35	-	87,10	400,06	28,64	11,67	121,34	-	23,03	0,48	-	13,52	146,13	42,63
	Итого по субъекту Российской Федерации	0,86	0,44	1 170,74	0,34	805,54	58,63	20,17	254,36	0,26	1,98	0,48	13,87	22,95	176,40	2,75

* Сегменты:

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"