



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2022 г. № 12-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ Архангельск-1,2»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 12 июля 2022 года вх. № 312-3513, распоряжения Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р) министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 581 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1);
2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков:

- участка площадью 47 кв. метров с кадастровым номером 29:16:200501:1182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское»;

- участка площадью 52 кв. метра с кадастровым номером 29:16:200501:1183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское»;

- участка площадью 53 кв. метра с кадастровым номером 29:16:200501:1208, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское»;

- участка площадью 102 кв. метра с кадастровым номером 29:16:200501:1203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское»;

- участка площадью 84 кв. метра с кадастровым номером 29:16:200501:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское»;

- участка площадью 132 кв. метра с кадастровым номером 29:16:203401:950, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район;

- участка площадью 111 кв. м с кадастровым номером 29:16:203401:905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское».

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения (инженерное сооружение «ВЛ-110 кВ Архангельск-1,2», кадастровый номер 29:22:080402:147).

Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-110 кВ Архангельск-1,2», кадастровый номер 29:22:080402:147, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 4 июня 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/031/2008-329.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

- Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 11 февраля 2016 года № 222 (в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

- Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 7 июня 2016 года № 199-пп;

- Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» — от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ Архангельск-1,2», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости

рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр



И.Н.

И.Н. Ковалева

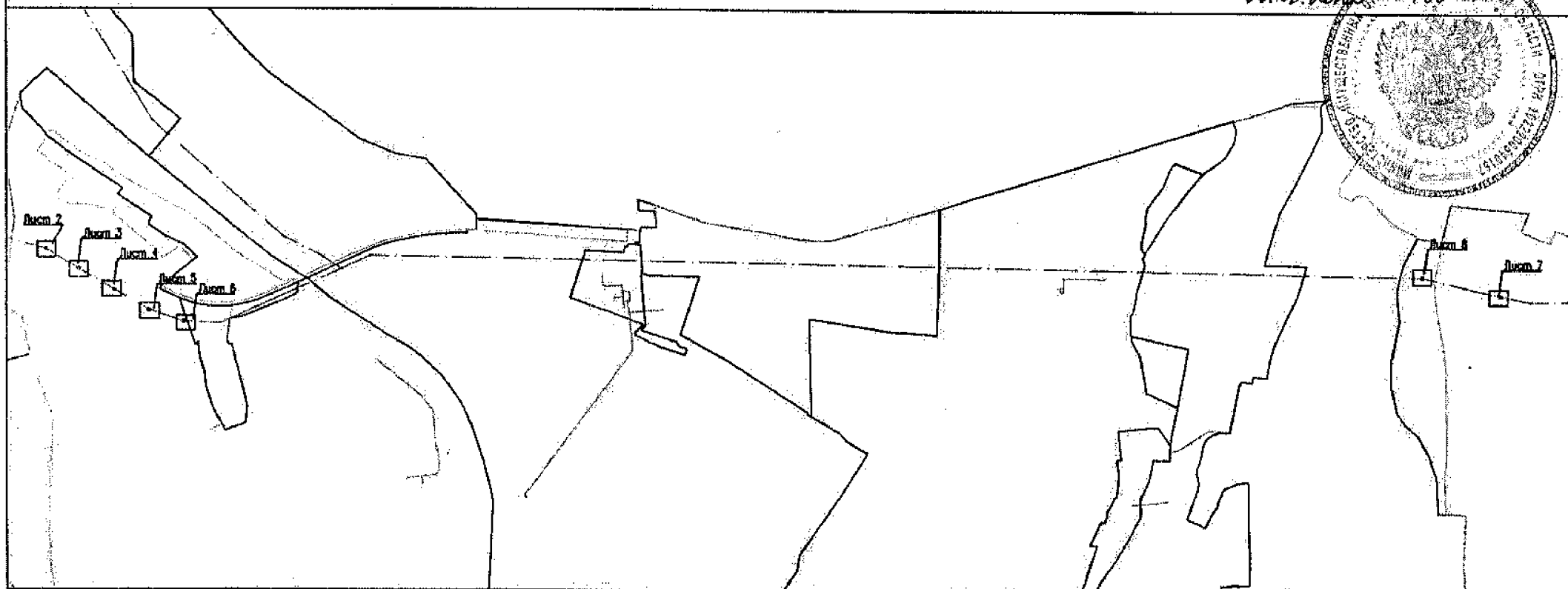
Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Площадь публичного сервитута 581 кв.м.

Утверждена

постановлением микрофинансово-
кредитных отношений
Архангельской области
от 22.08.2012 № 12-п



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

Масштаб 1:30000

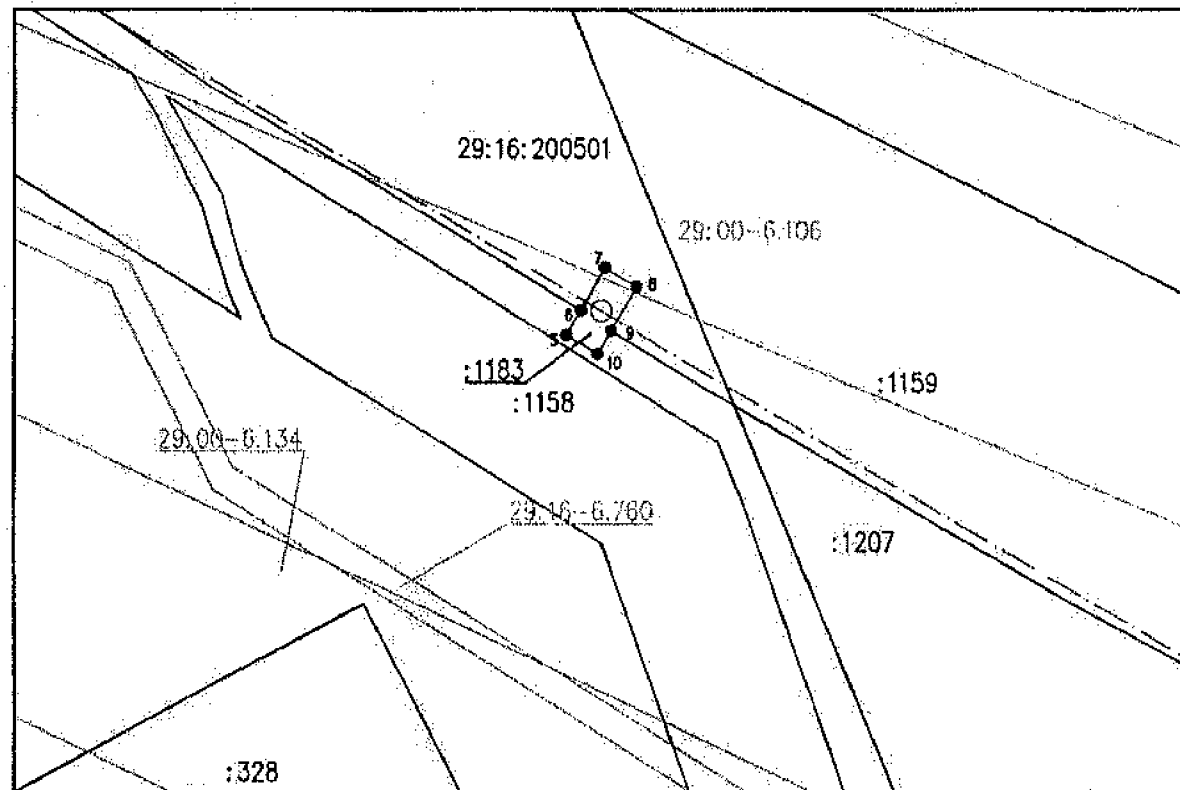
Лист	Листов
1	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:200501:1183- 52 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	648130.70	2512429.50
6	648134.05	2512431.52
7	648139.74	2512434.86
8	648137.18	2512439.16
9	648131.23	2512435.63
10	648128.15	2512433.80
5	648130.70	2512429.50



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—
1 ●
29:22-6.178
29:22:0404006
:460

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

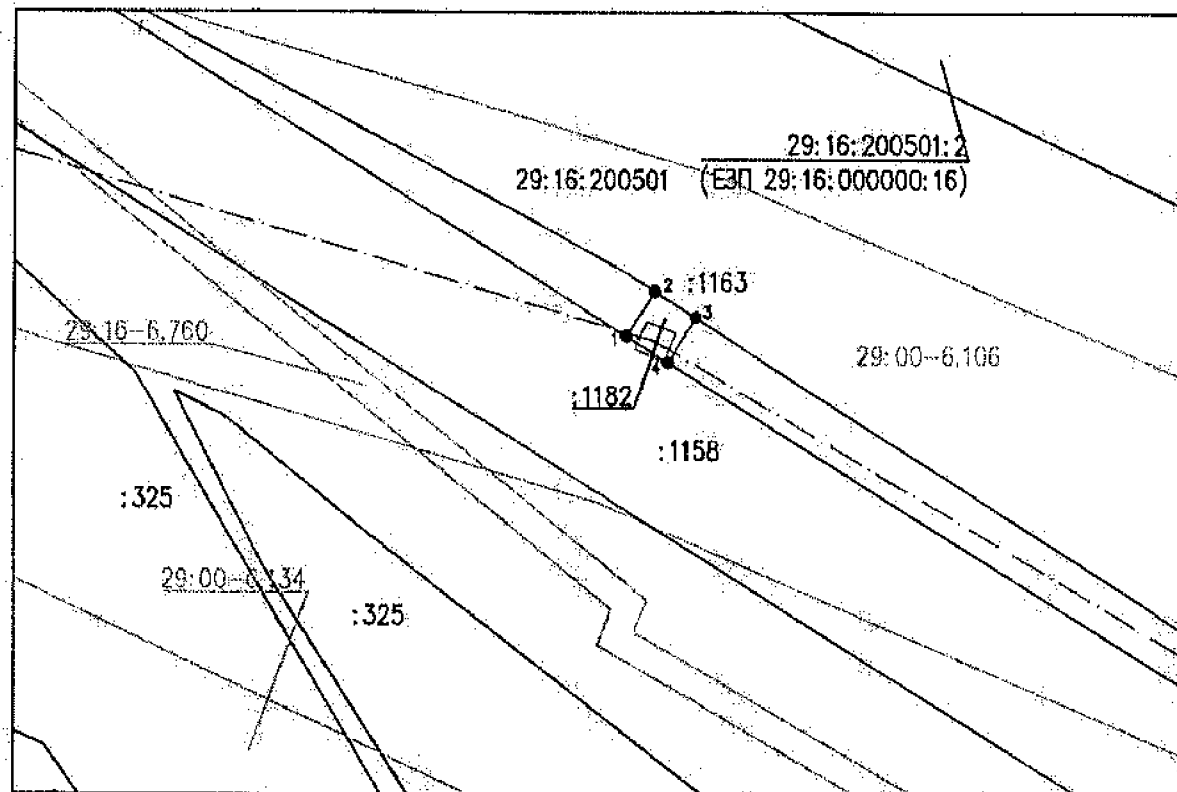
Лист	Листов
3	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:200501:1182 - 47 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	648242.25	2512248.10
2	648248.26	2512251.97
3	648244.78	2512257.44
4	648238.70	2512253.79
1	648242.25	2512248.10



Условные обозначения:

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- — характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

Масштаб 1:1000

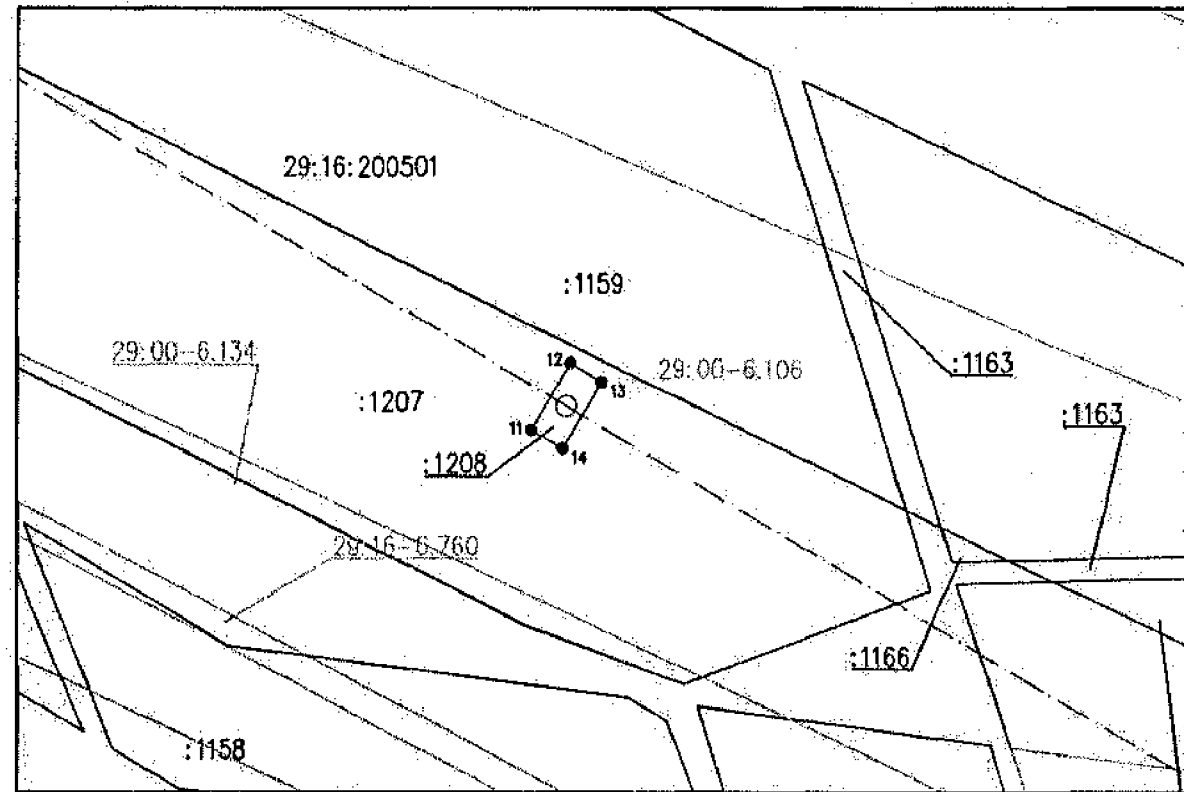
Лист	Листов
2	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:200501:1208- 53 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
11	648015.99	2512623.09
12	648025.02	2512628.45
13	648022.47	2512632.75
14	648013.44	2512627.40
11	648015.99	2512623.09



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—
1 ●
29:22-6.178
29:22:0404005
:460

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

Лист	Листов
4	8

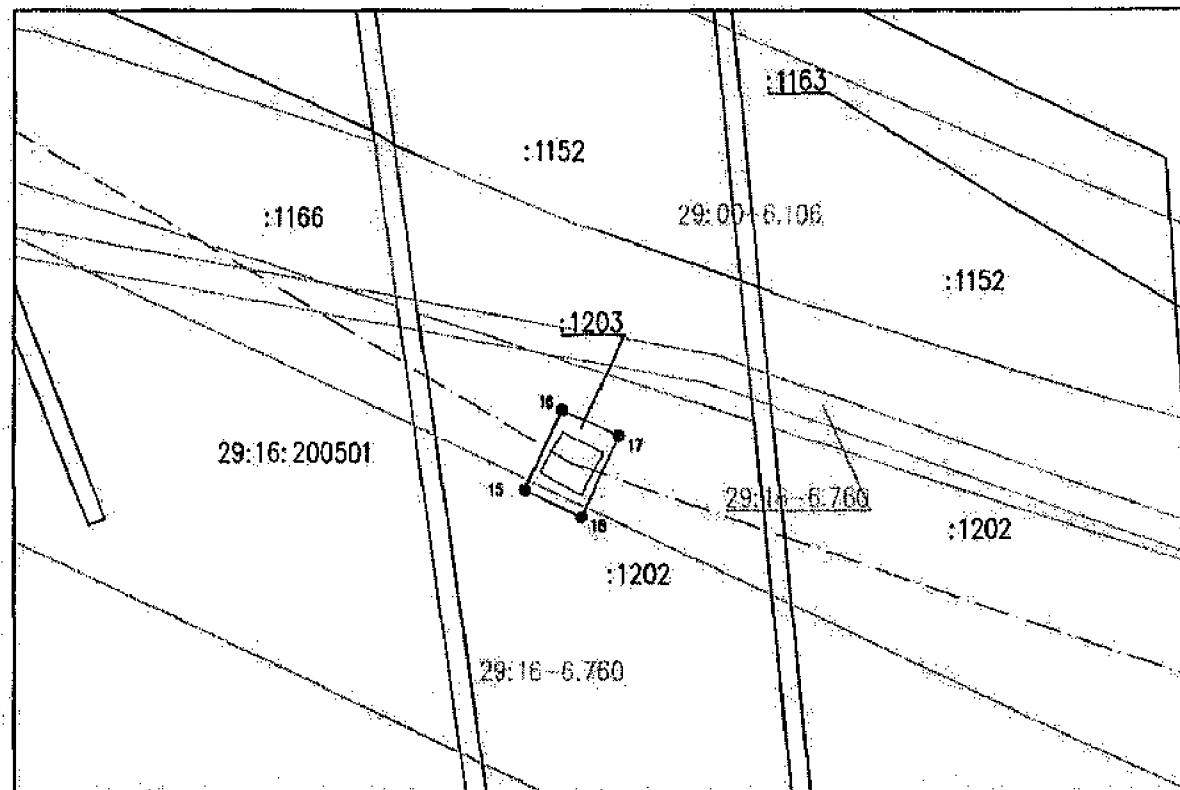
Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29

Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:200501:1203- 102 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	647904.46	2512809.09
16	647915.33	2512814.20
17	647911.76	2512821.85
18	647900.87	2512816.81
15	647904.46	2512809.09



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—
1 ●
29:22-6.178
29:22:0404006
:460

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

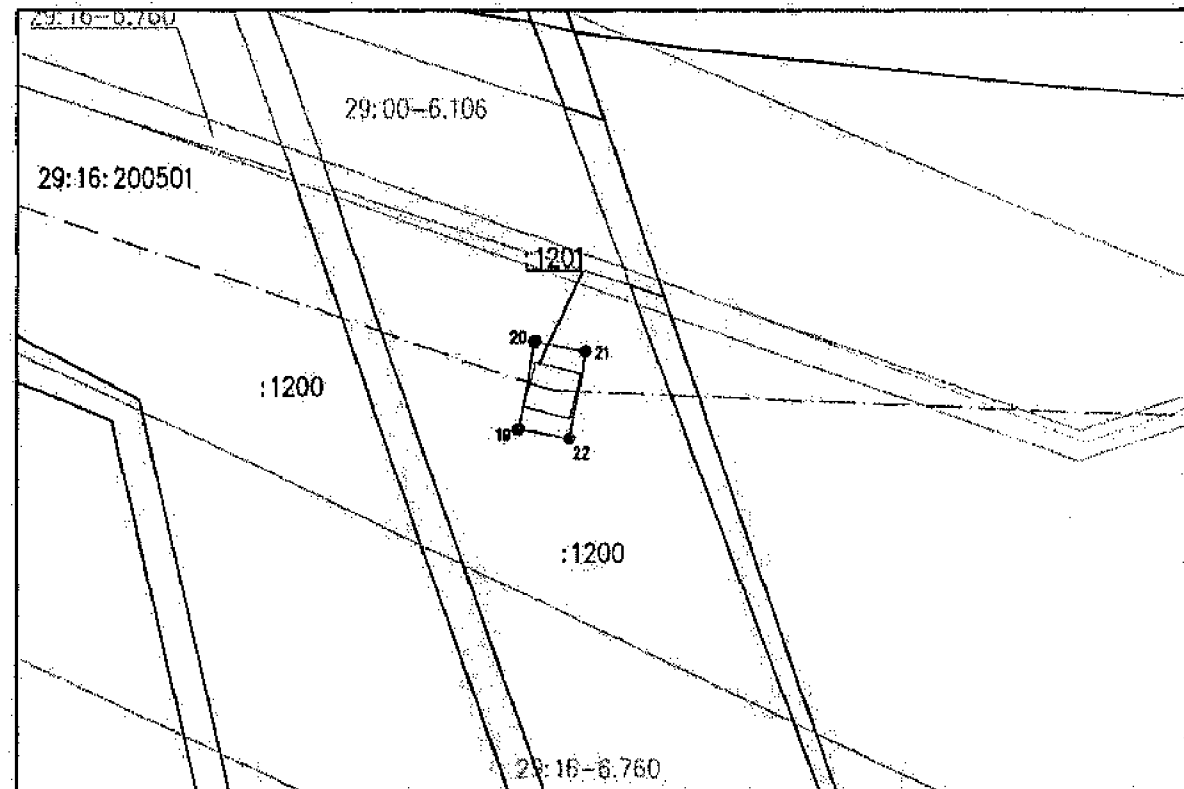
Лист	Листов
5	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах
земельного участка 29:16:200501:1201- 84 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	647837.70	2513000.01
20	647849.49	2513002.23
21	647848.20	2513009.11
22	647836.41	2513006.88
19	647837.70	2513000.01



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—
1 ●
29:22-6.178
29:22:0404006
:460

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

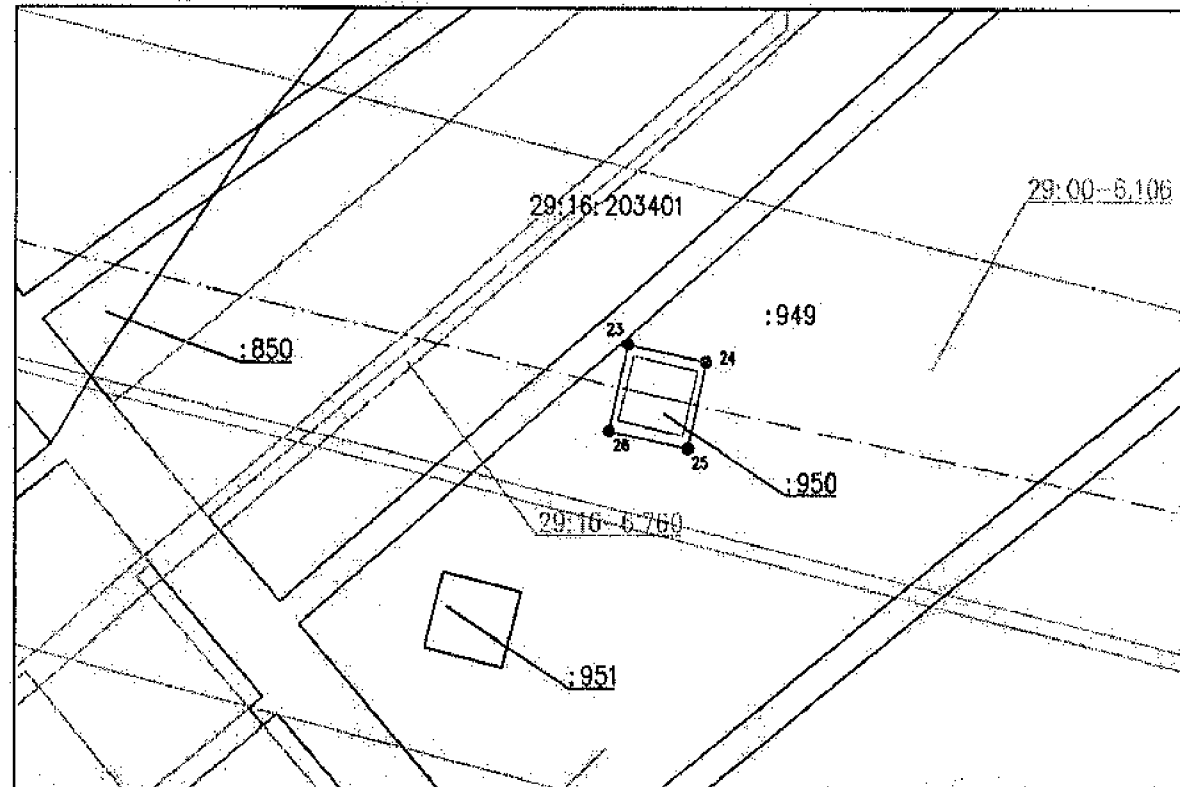
Лист	Листов
6	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:203401:950-132 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	648020.47	2520234.16
24	648018.12	2520244.90
25	648006.39	2520242.34
26	648008.74	2520231.59
23	648020.47	2520234.16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	29:22-6.178
	29:22:0404006
	:460

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

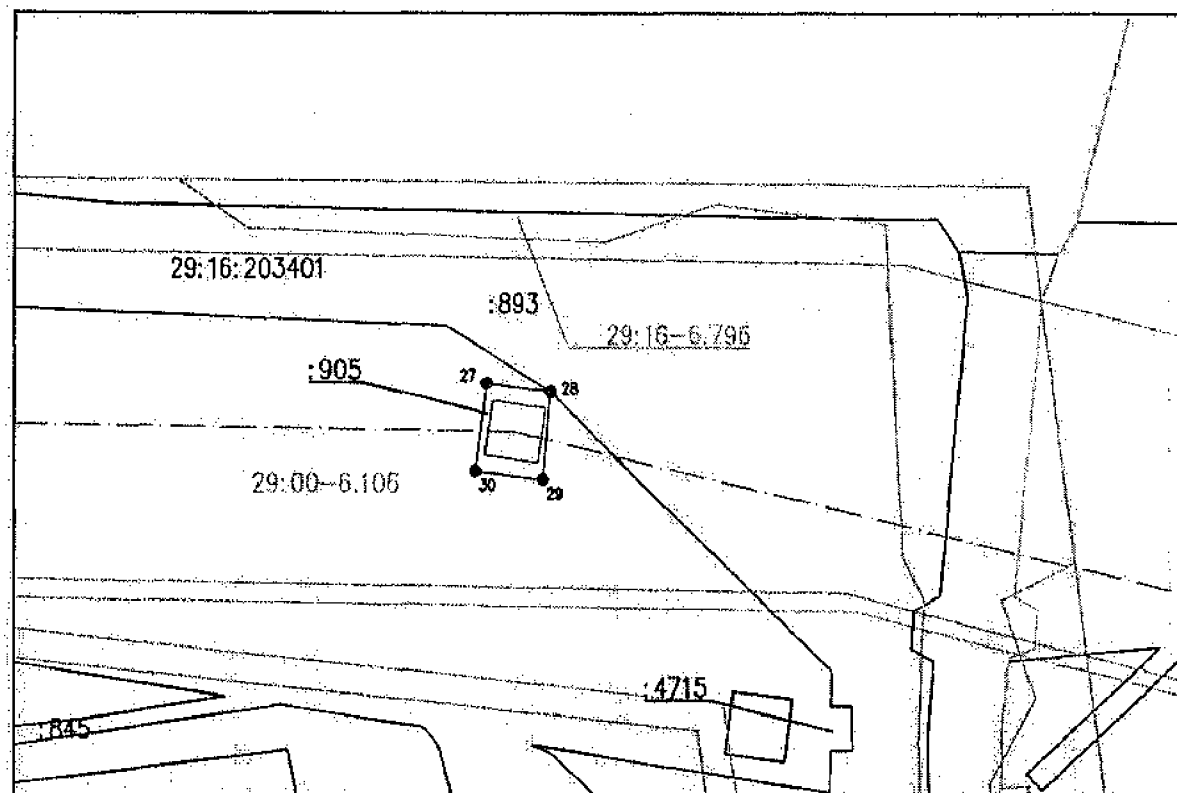
Лист	Листов
7	8

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29
Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:203401:905- 111 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	648121.24	2519810.23
28	648120.08	2519819.16
29	648108.13	2519818.12
30	648109.32	2519808.69
27	648121.24	2519810.23



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	проектные границы публичного сервитута
	характерная точка границы публичного сервитута
	обозначение границы кадастрового квартала
	обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон
	обозначение контура объекта капитального строительства
	обозначение границ населенного пункта
	обозначение номера кадастрового квартала
	обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
	обозначение ВЛ "Архангельск 1,2"

Лист	Листов
8	8