



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 5 июля 2022 г. № 53 -п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу  
ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения  
на 2020 – 2025 годы**

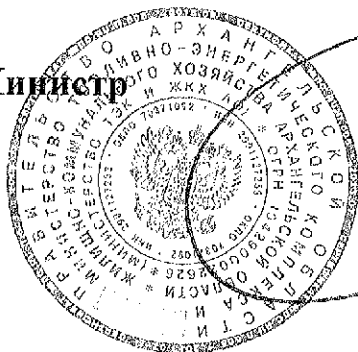
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 24 октября 2019 г. № 107-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 5 июля 2022 года № 63 -п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в инвестиционную программу**  
**ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения**  
**на 2020 – 2025 годы**

1. Разделы I – VI изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы ООО “Емецкое ТСП”  
(ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью “Емецкое теплоснабжающее предприятие” (ООО “Емецкое ТСП”)
Местонахождение регулируемой организации	164537, Архангельская обл., Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 48
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Батеев Алексей Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8 (81830) 22-109
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Дата утверждения инвестиционной программы	24.10.2019
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения изменений в инвестиционную программу	05.07.2022
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Холмогорского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164530, Архангельская обл., Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 21
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области Большакова Наталья Владимировна
Дата согласования инвестиционной программы	19.06.2019
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Глава Холмогорского муниципального района Архангельской области Большакова Наталья Владимировна
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	01.07.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (81830) 33-789
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности руководителя агентства по тарифам и ценам Архангельской области Заочинская Елена Вадимовна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	23.10.2019
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования внесений изменений в инвестиционную программу органом регулирования тарифов	06.06.2022
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование внесений изменений в инвестиционную программу	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области Тел.: (8182) 28-62-54

## II. Инвестиционная программа ООО "Емецкое ТСП" (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *								
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финанс-рование к 2020	в т.ч. по годам					Остаток финанси-рования	в т.ч. за счет платы за под-ключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2020	2021	2022	2023	2024 – 2025		
ИТОГО по программе										51 787,97	0,00	21 167,55	0,00	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	0,00
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
Всего по группе 2.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
3.2.1	Реконструкция котельной "Комплекс" с увеличением мощности до 4 МВт	Увеличение мощности котельной, повышение надежности теплоснабжения	Архангельская область, Холмогорский район, МО "Емецкое", дер. Заполье, д. 21Е	Мощность	МВт	3	4	2020	2020	21 167,55	0,00	21 167,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Реконструкция котельной "Школа" с увеличением мощности до 6,1 МВт	Увеличение мощности котельной в связи с подключением новых жилых домов	Архангельская область, Холмогорский район, МО "Емецкое", ул. Рубцова, д. 2	Мощность	МВт	4,7	6,1	2022	2023	30 620,42	0,00	0,00	0,00	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3.										51 787,97	0,00	21 167,55	0,00	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* организация применяет УСНО

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы

№ л/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения						
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
					2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,20428	0,20301	0,20288	0,20099	0,20596	0,20596	0,20301	0,20301
2	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы котельная «Комплекс»	%	50,5	77,6	21,5	34,4	47,3	59,2	68,4	77,6
3	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы котельная «Школа»	%	87,0	63,7	-	-	56,2	51,4	57,7	63,7

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО "Емецкое ТСП" (ИНН 2923006245)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности							Показатель энергетической эффективности						
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час							определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал						
		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение					
2020	2021		2022	2023	2024	2025	2020	2021		2022	2023	2024	2025		
1	ООО "Емецкое ТСП" на территории МО "Емецкое"	0	0	0	0	0	0	0	204,28	202,88	200,99	205,96	205,96	203,01	203,01
1.1	котельная "Комплекс"	0	0	0	0	0	0	0	205,64	202,21	196,77	196,77	196,77	196,77	196,77
1.2	котельная "Школа"	0	0	0	0	0	0	0	203,23	-	-	210,71	210,83	206,31	206,31

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245)  
в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы**

(организация применяет УСНО)

№ п/п	Показатель	2020 год		2021 год		Итого за 2020 – 2021 годы		План 2022 года, тыс.руб.	План 2023 года, тыс.руб.	План 2024 года, тыс.руб.	План 2025 года, тыс.руб.	Итого, тыс.руб.
		План тыс.руб.	Факт, тыс.руб.	План тыс.руб.	Факт, тыс.руб.	План, тыс.руб.	Финансирование по состоянию на 31.12.2021					
1	Источники возврата вложенных средств, включенные в тариф на тепловую энергию	7 461,14	8 887,72	6 251,79	6 978,21	13 712,93	15 865,93	14 428,78	10 683,54	10 360,52	8 754,67	60 093,44
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции, в т.ч.:	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00	4 800,00	7 642,98	3 700,00	2 200,00	892,20	19 235,18
1.1.1	инвестиционная составляющая (мероприятие 3.2.1)	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 800,00
1.1.2	инвестиционная составляющая (мероприятие 3.2.2)	-	-	-	-	-	-	7 642,98	3 700,00	2 200,00	892,20	14 435,18
1.2.	Амортизация, в т.ч.:	2 661,14	4 087,72	6 251,79	6 978,21	8 912,93	11 065,93	6 785,80	6 983,54	8 160,52	7 862,47	40 858,26
1.2.1	амортизация (мероприятие 3.2.1)	2 661,14	4 087,72	6 251,79	6 978,21	8 912,93	11 065,93	6 785,80	4 676,12	3 322,30	3 231,72	29 081,86
1.2.2	амортизация (мероприятие 3.2.2)	-	-	-	-	-	-	-	2 307,42	4 838,22	4 630,75	11 776,40
2	Источники финансирования	21 167,55	21 167,55	0,00	0,00	21 167,55	21 167,55	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	51 787,97
2.1	Собственные средства, в т.ч.:	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	0,00	0,00	3 021,35
2.1.1	мероприятие 3.2.1	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	0,00	0,00	3 021,35
2.1.2	мероприятие 3.2.2	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Привлеченные средства, в т.ч.:	18 506,40	18 146,20	0,00	0,00	18 506,40	18 146,20	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	48 766,62
2.2.1	мероприятие 3.2.1 (кредит)	18 506,40	18 146,20	0,00	0,00	18 506,40	18 146,20	0,00	0,00	0,00	0,00	18 146,20
2.2.2	мероприятие 3.2.2 (кредит)	-	-	-	-	-	-	8 301,45	22 318,97	0,00	0,00	30 620,42
2.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Справочно: стоимость мероприятий с учетом процентов по привлеченным средствам, в т.ч.:	8 253,54	7 518,15	5 176,01	6 606,88	13 429,55	14 125,03	8 573,74	15 391,18	11 715,37	10 288,11	60 093,44
1	тело кредита	3 701,28	4 315,97	3 701,28	6 309,77	7 402,56	10 625,74	7 359,94	11 750,90	9 515,02	9 515,02	48 766,62
2	проценты	1 891,12	180,83	1 474,73	297,11	3 365,85	477,94	1 213,80	3 640,29	2 200,35	773,10	8 305,47
3	собственные средства	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	2 661,14	3 021,35	0,00	0,00	0,00	0,00	3 021,35

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Емецкое ТСП» (ИНН 2923006245) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2025 годы

3.2.1 «Реконструкция котельной «Комплекс» с увеличением мощности до 4 МВт»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.01.2020	01.01.2020
2	Разработка рабочего проекта	01.01.2020	01.02.2020
3	Получение разрешения на строительство	01.02.2020	01.02.2020
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.04.2020	15.05.2020
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.01.2020	01.05.2020
6	Поставка основного оборудования на объект	01.02.2020	01.06.2020
7	Подготовка площадки строительства	15.05.2020	31.05.2020
8	Строительство основных сооружений	01.06.2020	30.07.2020
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.06.2020	01.07.2020
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2020	15.08.2020
11	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.06.2020	01.09.2020
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2020	15.09.2020
13	Пуско-наладочные работы	01.09.2020	15.09.2020
14	Комплексное опробование оборудования	01.09.2020	15.09.2020
15	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2020	31.10.2020

3.2.2 «Реконструкция котельной «Школа» с увеличением мощности до 6,1 МВт»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договоров на разработку рабочего проекта	01.03.2022	01.05.2022
2	Разработка рабочего проекта	01.05.2022	01.07.2022
3	Получение разрешения на строительство (реконструкцию)	01.05.2022	01.07.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
4	Проведение конкурсных процедур, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками на выполнение работ 1 этапа	01.05.2022	01.07.2022
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов для выполнения 1 этапа	01.05.2022	01.08.2022
6	Поставка основного оборудования на объект для выполнения работ 1 этапа	01.06.2022	31.08.2022
7	Подготовка площадки строительства	01.06.2022	01.08.2022
8	Строительство металлического каркаса основного здания	01.06.2022	01.08.2022
9	Монтаж тепломеханического оборудования 1 этапа	01.06.2022	31.08.2022
10	Электромонтажные работы 1 этапа	01.07.2022	31.08.2022
11	Пусконаладочные работы 1 этапа	31.08.2022	31.09.2022
12	Проведение конкурсных процедур, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками на выполнение работ 2 этапа	01.05.2023	01.06.2023
13	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов для выполнения 2 этапа	01.05.2023	01.08.2023
14	Поставка основного оборудования на объект для выполнения работ 2 этапа	01.06.2023	31.08.2023
15	Строительство основных сооружений 2 этапа	01.07.2023	15.08.2023
16	Монтаж тепломеханического оборудования 2 этапа	15.08.2023	31.08.2023
17	Электромонтажные работы 2 этапа	01.07.2023	15.08.2023
18	Пусконаладочные работы 2 этапа	15.08.2023	31.08.2023
19	Комплексное опробование оборудования	31.08.2023	15.09.2023
20	Ввод объекта в эксплуатацию	15.09.2023	15.10.2023

».