



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 мая 2022 г. № 31 -п

г. Архангельск

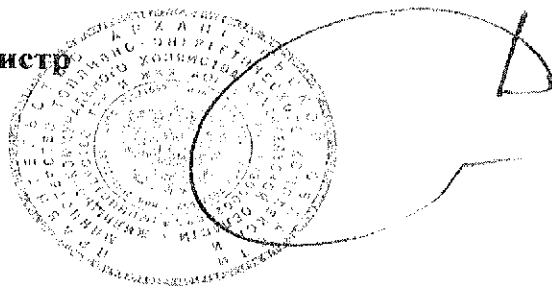
**О внесении изменений в Порядок деятельности некоммерческой
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Архангельской области»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», утвержденный постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 8 ноября 2013 года № 141-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 мая 2022 г. № 31 -п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок деятельности некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Архангельской области»

Порядок деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 8 ноября 2013 г. № 141-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 мая 2022 г. № 31 -п)

ПОРЯДОК
деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской
области»

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), устанавливает правовые основы деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор).

2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областным законом и принятыми в соответствии с ним другими областными законами, а также нормативными правовыми актами Архангельской области.

3. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

4. Учредителем Фонда является Архангельская область. От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет Правительство Архангельской области и министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) в соответствии с областным законом и другими нормативными правовыми актами Архангельской области.

Учредительным документом регионального оператора является устав.

5. Региональный оператор создается в единственном числе без ограничения срока деятельности и осуществляет ее на всей территории Архангельской области.

6. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса.

7. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Архангельская область, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

8. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок и проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящего пункта также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса считается переданным на усмотрение регионального оператора.

9. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовом органе Архангельской области.

10. Региональный оператор от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

11. Целью создания регионального оператора является обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа), за счет взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов собственников помещений, а также средств областного бюджета и иных не запрещенных бюджетным законодательством Российской Федерации источников.

12. Для достижения цели, указанной в пункте 11 Порядка, региональный оператор осуществляет функции и несет обязанности, установленные положениями Жилищного кодекса, областного закона и устава регионального оператора.

13. В случае возникновения при осуществлении деятельности регионального оператора конфликта интересов, он подлежит урегулированию в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

15. Имущество регионального оператора формируется за счет:

а) взноса Архангельской области в форме субсидии, предоставляемой из областного бюджета

б) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

в) других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

16. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

17. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса, не допускается.

18. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах

регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

19. Региональный оператор вправе осуществлять деятельность приносящую доход. К такой деятельности относится производство товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг, соответствующих цели создания регионального оператора и направленных на ее достижение.

20. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

21. Органами управления регионального оператора являются наблюдательный совет, правление и генеральный директор регионального оператора.

Органом надзора за деятельностью регионального оператора является попечительский совет регионального оператора.

Полномочия органов управления регионального оператора определяются уставом регионального оператора.

22. Наблюдательный совет регионального оператора является высшим коллегиальным органом управления регионального оператора.

Состав наблюдательного совета регионального оператора формируется Правительством Архангельской области.

Члены наблюдательного совета осуществляют свою деятельность на общественных началах (деятельность членов наблюдательного совета не оплачивается за счет средств регионального оператора) и не вправе участвовать в деятельности иных органов регионального оператора.

23. Правление регионального оператора является коллегиальным исполнительным органом управления регионального оператора, обеспечивающим принятие решений по ключевым вопросам текущей деятельности регионального оператора.

Состав правления регионального оператора утверждается постановлением наблюдательного совета регионального оператора.

24. Генеральный директор регионального оператора является единоличным исполнительным органом регионального оператора и осуществляет руководство текущей деятельностью регионального оператора.

Генеральный директор регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 28 октября 2014 года № 442-пп.

25. Попечительский совет регионального оператора является органом, осуществляющим надзор за деятельностью регионального оператора,

принятием наблюдательным советом, правлением и генеральным директором регионального оператора решений, и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, а также соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

Состав попечительского совета регионального оператора формируется наблюдательным советом регионального оператора на основании предложений министерства. Решение о досрочном прекращении полномочий попечительского совета регионального оператора принимается наблюдательным советом регионального оператора по предложению министерства.

Полномочия попечительского совета регионального оператора определяются уставом регионального оператора.

26. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением регионального оператора ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, и направляется в наблюдательный совет регионального оператора, который утверждает его в срок до 1 мая года, следующего за отчетным годом.

Годовой отчет регионального оператора направляется в Архангельское областное Собрание депутатов, Правительство Архангельской области, Общественную палату Архангельской области в срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом.

27. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой министерством на конкурсной основе.

28. Региональный оператор обязан размещать годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 июня года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

29. Региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

30. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего

исполнения региональным оператором своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом и принятыми в соответствии с ним законами субъектов Российской Федерации, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.»
