



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2022 г. № 35 -п

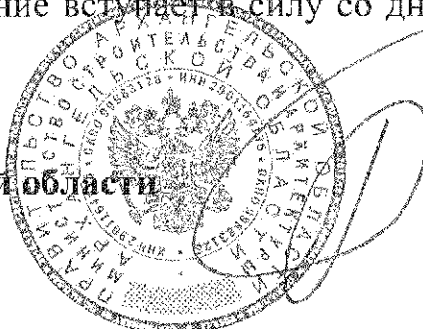
г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок деятельности комиссии
по подготовке проектов правил землепользования и застройки
муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с частями 6 и 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 4 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 3 пункта 11.2, абзацем 2 пункта 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 4-п «Об утверждении Положения о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 апреля 2022 г. № 35-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок деятельности комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
муниципальных образований Архангельской области**

1. В пункте 1 после слов «городских округов» дополнить словами «и муниципальных округов».

2. Подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) в качестве приглашенных членов комиссии:

представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа и муниципального округа Архангельской области, а также представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района (в случае подготовки проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов сельского поселения);

представители Русской православной церкви (в случае подготовки проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области).».

3. В пункте 7 слова «городских округов и городских поселений» заменить словами «городских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области»;

4. В пункте 13 после слов «городских округов» дополнить словами «и муниципальных округов» по всему пункту.

5. В пункте 14 после слов «городских округов» дополнить словами «и муниципальных округов».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Предложения оформляются в соответствии с формами, согласно приложениям к настоящему порядку, должны быть адресованы председателю комиссии, иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса и контактного телефона.».

7. Дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. На рассмотрение заседания комиссии не выносятся следующие поступившие предложения:

1) не отвечающие требованиям, указанным в пунктах 13 и 16 настоящего порядка;

2) содержание которых не относится к полномочиям комиссии;

3) для рассмотрения которых необходимо заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения;

4) по которым отсутствует необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральные планы;

5) в отношении которых комиссией ранее даны рекомендации об учете или об отклонении таких предложений.

Уведомление о планируемом рассмотрении предложения на заседании комиссии либо уведомление об отказе в рассмотрении предложения на заседании комиссии по одному из оснований, указанных в настоящем пункте, направляется заявителю в течение тридцати календарных дней со дня поступления такого предложения в министерство.».

8. В подпунктах 7 и 8 пункта 19 после слов «городских округов» дополнить словами «и муниципальных округов».

9. В пункте 20 слова «принимает решение» заменить словами «осуществляет подготовку рекомендаций».

10. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Заключение, указанное в абзаце 1 пункта 21 настоящего порядка, комиссия направляет в министерство в течение 25 дней со дня оформления протокола заседания комиссии для принятия решения в форме распоряжения об учете предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.».

11. Дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. О принятых рекомендациях комиссии по результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в абзацах 6 и 7 пункта 9 настоящего порядка, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица информируются в письменном виде.».

12. Приложения № 1– № 4 порядка изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

адрес: _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

от _____

(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

Предложение

о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Причины (основания) обращения:

I. В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что в результате применения правил землепользования и застройки _____

(наименование сельского или городского поселения, городского или муниципального округа)

утвержденных _____

от «__» _____ г. № _____, земельные участки и объекты капитального строительства, принадлежащие _____

(указывается правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства) на праве _____

(указывается вид права, реквизиты документов, подтверждающих право) не используются эффективно, а именно: _____, причиняется вред их правообладателям, что подтверждается _____

_____ /снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, что подтверждается _____ / _____ не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а именно _____, что подтверждается _____

или

II. В инициативном порядке, по причине (с целью): _____

вносит (вношу) следующие предложения о внесении изменений указанных выше правила землепользования и застройки:

1). В порядок их применения: _____

(суть предложения с учетом частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

2). В карту градостроительного зонирования: _____

(суть предложения с учетом частью 4 и частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

3). В градостроительные регламенты: _____

(суть предложения с учетом частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Дополнительно сообщая, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на _____ л.

2. _____

(дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ г.

Заявитель:

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области
адрес: _____,
телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

от _____

(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

Предложение,
касающееся проекта правил землепользования и застройки

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся следующие предложения, касающиеся проекта:

_____,
(наименование проекта)

1). В порядок их применения: _____

_____,
(суть предложения)

2). В карту градостроительного зонирования: _____

_____,
(суть предложения)

3). В градостроительные регламенты: _____

_____,
(суть предложения)

Предложение внесено в инициативном порядке, по причине (с целью): _____

Дополнительно сообщаю, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на _____ л.

2. _____

(дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ г.

Заявитель:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

адрес: _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

от _____

(наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

Предложение

о внесении изменений в генеральный план

В соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в инициативном порядке, по причине (с целью):

вносятся следующие предложения о внесении изменений в:

(наименование документа территориального планирования)

1) В положение о территориальном планировании: _____.

(суть предложения с учетом пункта 1 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) В карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального или городского округа:

(суть предложения с учетом пункта 2 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального или городского округа:

(суть предложения с учетом пунктом 3 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) В карту функциональных зон поселения, муниципального или городского округа.

(суть предложения с учетом пункта 4 части 3 статьи 23
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно сообщаю, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дополнительные документы или материалы)

" " Г.

Заявитель:

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4

Председателю Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
при министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

от _____

(наименование юридического лица)

или Ф.И.О. физического лица)

адрес _____,

телефон _____, факс: _____,

адрес эл. почты: _____

Предложение по проекту генерального плана

В соответствии с части 5 статьи 20 и части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в инициативном порядке, по причине (с целью): _____

вносятся следующие предложения, касающиеся проекта:

(наименование проекта документа территориального планирования)

1) В положение о территориальном планировании: _____

(суть предложения с учетом пунктом 1 части 3 статьи 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) В карту планируемого размещения объектов местного значения сельского или городского поселения, городского или муниципального округа: _____

(суть предложения с учетом пункта 2 части 3 статьи 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского или городского поселения, городского или муниципального округа: _____

(суть предложения с учетом пункта 3 ч. 3 ст. 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4) карту функциональных зон сельского или городского поселения, городского или муниципального округа.

(суть предложения с учетом пункта 4 части 3 статьи 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно сообщая, что:

(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дополнительные документы или материалы)

" ____ " _____ Г.

Заявитель:

_____/_____/

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.».
