



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» мая 2022 г. № 38-п

г. Архангельск

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

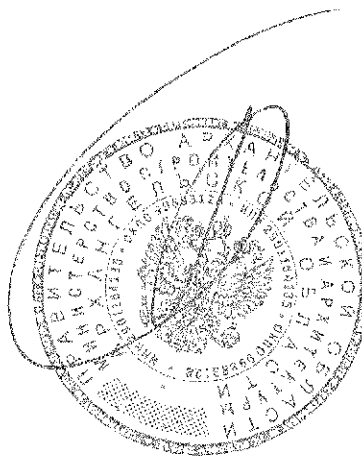
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 декабря 2019 года № 31-п.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» мая 2022 г. № 38-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Пиринемское» Пинежского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Пиринемское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИРИНЕМСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 244 кв.м площади пола	д. Пиринсьмь, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1500 кв.м	д. Пиринсьмь, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м	д. Широкое, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
4.	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство, расчетный срок, 50 мест	д. Пиринсьмь, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области сельского хозяйства						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	Свиноводческий комплекс	Предприятие по разведению свиней	Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Строительство, расчетный срок, 1000 голов	сельское поселение «Пиринемское», производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 1000 м

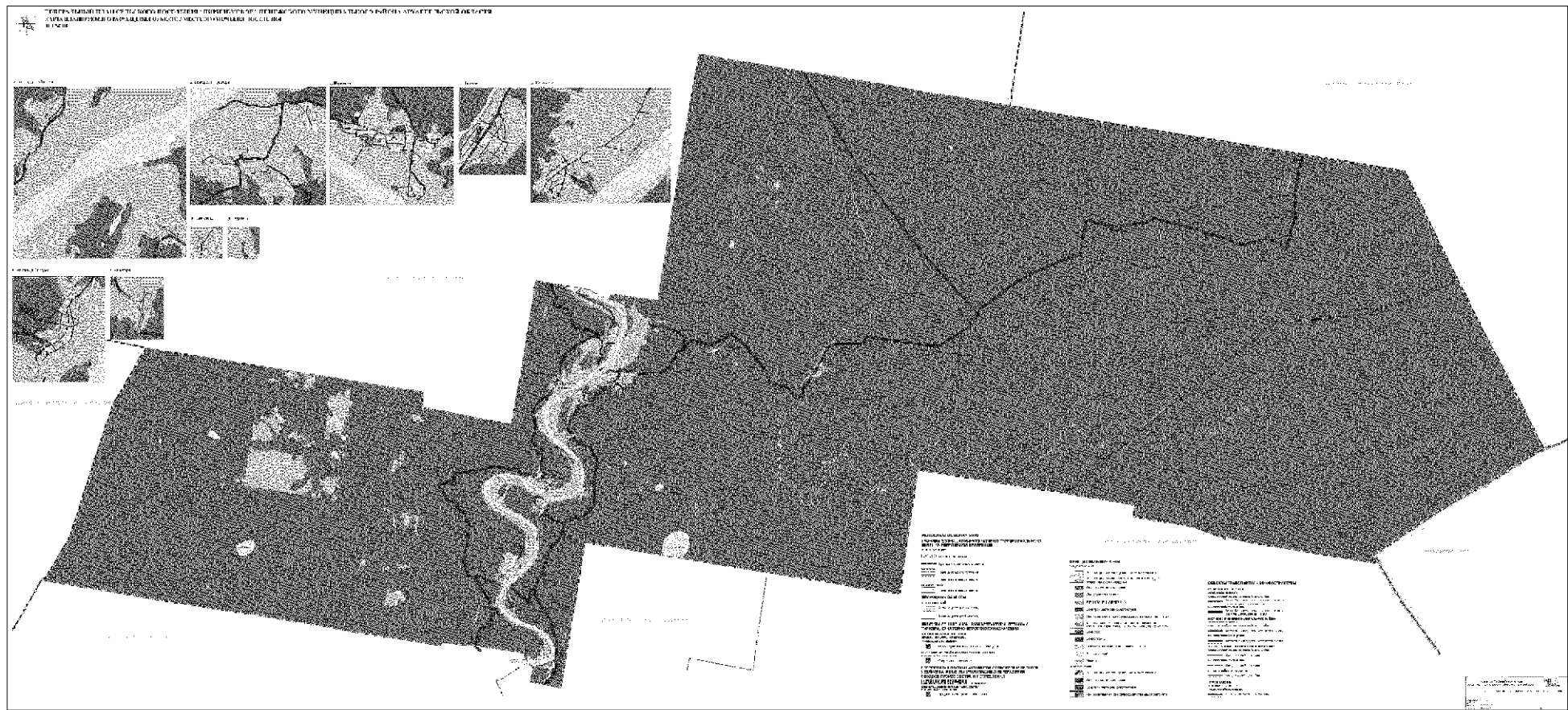
1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105,71	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,04	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
3.	Общественно-деловая	7,24	Предельное количество	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	зона		этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	- Школа-детский сад (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Клуб (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 2 объекта.
4.	Производственная зона	0,30	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
5.	Коммунально-складская зона	0,90	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8;	-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	243,28	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,85	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Свиноводческий комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,22	-	-
9.	Зона кладбищ	11,66	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	0,52	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
11.	Зона акваторий	2674,61	-	-
12.	Зона лесов	217378,06	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - Головная перекачивающая станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Компрессорная станция, компрессорный цех (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Иные зоны	6115,68	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Пиринемское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Пиринемское»
Пинежского муниципального района
Архангельской области

