



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» мая 2022 г. № 36-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Веркольское»
Пинежского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

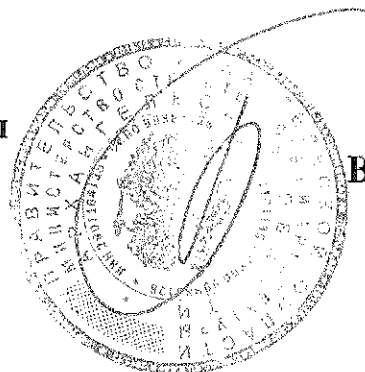
1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Веркольское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Веркольское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Веркольское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района в сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» мая 2022 г. № 36-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРКОЛЬСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования «Веркольское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	148,0	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Водозабор (планируемый к размещению) -1 объект
2.	Зоны сельскохозяйственного назначения	2877,7	-	-
3.	Общественно-деловые зоны	7,29	-	-
4.	Производственная зона	5,71	-	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	223,1	-	-
6.	Зоны рекреационного	149812,5	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	назначения			
7.	Зоны специального назначения	3,6	-	-
8.	Иные зоны	3716,1		

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
