



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» февраля 2022 г. № 6-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Мезенское»
Мезенского муниципального района Архангельской области**

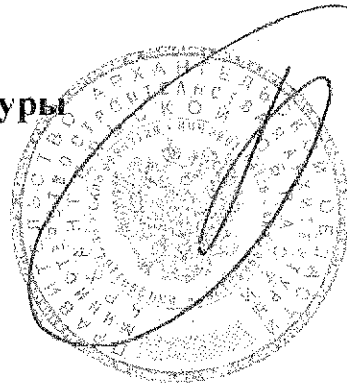
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мезенское» от 16 декабря 2014 года № 65.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Мезенского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Мезенского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «14» февраля 2022 г. № 6-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Мезенское» Мезенского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Мезенское»
Мезенского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЗЕНСКОЕ»
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	г. Мезень, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области торговли и бытового обслуживания						
2.	Торгово-развлекательный комплекс	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	г. Мезень, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 31,47 км	г. Мезень	Установление не требуется
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 6,98 км	г. Мезень	Установление не требуется
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,21 км	д. Заакакурье	Установление не требуется
6.	Автомобильные	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Заозерье	Установление не

[illegible]

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
13.	Электрические сети, 6 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	Мезенское МО	Охранная зона 10 м
Объекты водоснабжения						
14.	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство	г. Мезень	Установление не требуется
15.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, капитальный ремонт, объединение в единую систему	г. Мезень	Охранная зона 5 м
16.	Водозабор	Объект водоснабжения	Подача воды потребителям	Строительство	г. Мезень, в 5 км Мезенское месторождение	Первый пояс зоны санитарной охраны 30 м
17.	Водовод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	г. Мезень (от водозабора до ВОС в г. Мезень)	Санитарно-защитная полоса 20 м
Объекты водоотведения						
18.	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Очистка стоков	Строительство	г. Мезень	Санитарно-защитная зона 150 м

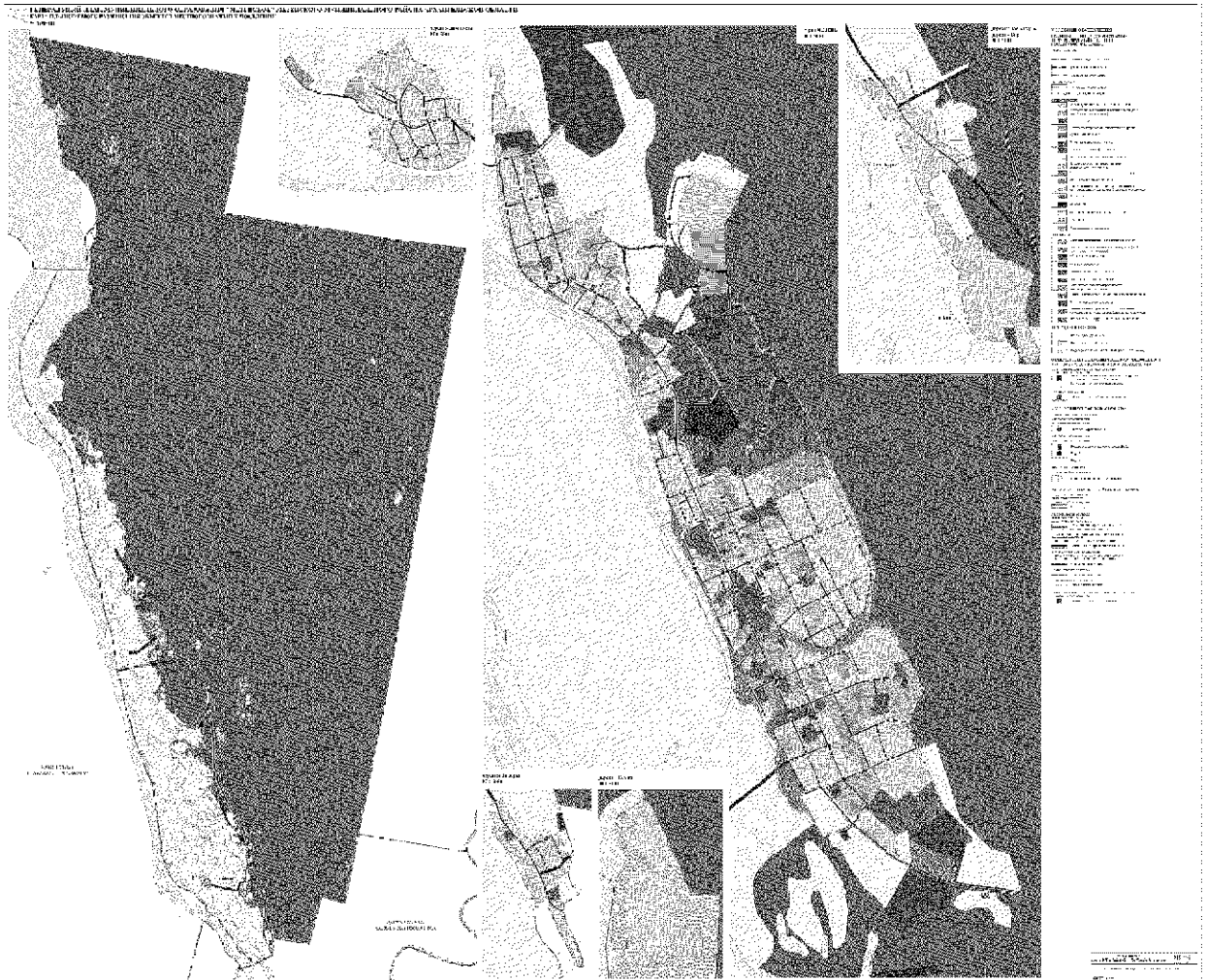
1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	304,14	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	42,09	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	21,64	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Пристройка к хирургическому корпусу (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад на 220 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Дом детского творчества (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	95,25	Предельное количество этажей – 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности	<u>Иное значение:</u> - Рыбоперерабатывающий завод (планируемый к размещению) – 1 объект; - Маслосырзавод (планируемый к реконструкции) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 2,4.	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	6,75	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Подстанции ПС 35 кВ Мезенская (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	571,48	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты федерального значения:</u> - Объект единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов) (планируемый к реконструкции) – 2 объекта. <u>Объекты регионального значения:</u> - Посадочная площадка (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
7.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,62	-	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	9110,54	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,82		-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
10.	Зона лесов	91378,49	-	-
11.	Зона рекреационного назначения	4,89	-	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	25,87	-	-
13.	Зона кладбищ	7,23	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	10,82	-	-
15.	Зона озеленения специального назначения	43,37	-	-
16.	Зона акваторий	4297,68	-	-
17.	Иные зоны	224,87	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Мезенское»
Мезенского муниципального района
Архангельской области



San Francisco Peninsula

Legend:

- Water
- Land
- Highway
- Railroad
- City
- County
- State
- Indian Reservation
- Public Land
- Private Land
- Forest
- Grassland
- Shrubland
- Barren
- Water
- Land
- Highway
- Railroad
- City
- County
- State
- Indian Reservation
- Public Land
- Private Land
- Forest
- Grassland
- Shrubland
- Barren

Scale: 1 inch = 10 miles

North Arrow

The map is a detailed cadastral or land use plan of the 'Zakrzewie' area. It features a river (Kanał) flowing from the top left towards the bottom right. The land is divided into numerous numbered parcels, some of which are shaded in black. A legend on the right side of the map provides a key for the symbols and numbers used. The map is titled 'Zakrzewie' and 'Miasto i Gmina Zakrzewie'.

Legend:

- 1. Kanał
- 2. Droga
- 3. Las
- 4. Pola
- 5. Ogrody
- 6. Parki
- 7. Złoty
- 8. Srebrny
- 9. Miedź
- 10. Żelazo
- 11. Miedź
- 12. Żelazo
- 13. Miedź
- 14. Żelazo
- 15. Miedź
- 16. Żelazo
- 17. Miedź
- 18. Żelazo
- 19. Miedź
- 20. Żelazo
- 21. Miedź
- 22. Żelazo
- 23. Miedź
- 24. Żelazo
- 25. Miedź
- 26. Żelazo
- 27. Miedź
- 28. Żelazo
- 29. Miedź
- 30. Żelazo
- 31. Miedź
- 32. Żelazo
- 33. Miedź
- 34. Żelazo
- 35. Miedź
- 36. Żelazo
- 37. Miedź
- 38. Żelazo
- 39. Miedź
- 40. Żelazo
- 41. Miedź
- 42. Żelazo
- 43. Miedź
- 44. Żelazo
- 45. Miedź
- 46. Żelazo
- 47. Miedź
- 48. Żelazo
- 49. Miedź
- 50. Żelazo
- 51. Miedź
- 52. Żelazo
- 53. Miedź
- 54. Żelazo
- 55. Miedź
- 56. Żelazo
- 57. Miedź
- 58. Żelazo
- 59. Miedź
- 60. Żelazo
- 61. Miedź
- 62. Żelazo
- 63. Miedź
- 64. Żelazo
- 65. Miedź
- 66. Żelazo
- 67. Miedź
- 68. Żelazo
- 69. Miedź
- 70. Żelazo
- 71. Miedź
- 72. Żelazo
- 73. Miedź
- 74. Żelazo
- 75. Miedź
- 76. Żelazo
- 77. Miedź
- 78. Żelazo
- 79. Miedź
- 80. Żelazo
- 81. Miedź
- 82. Żelazo
- 83. Miedź
- 84. Żelazo
- 85. Miedź
- 86. Żelazo
- 87. Miedź
- 88. Żelazo
- 89. Miedź
- 90. Żelazo
- 91. Miedź
- 92. Żelazo
- 93. Miedź
- 94. Żelazo
- 95. Miedź
- 96. Żelazo
- 97. Miedź
- 98. Żelazo
- 99. Miedź
- 100. Żelazo