



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 января 2022 г. № 3 -п

г. Архангельск

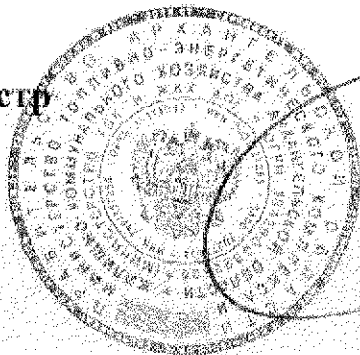
**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция  
централизованной системы холодного водоснабжения на территории  
сельского поселения “Березницкое” Устьянского муниципального  
района Архангельской области на 2022 – 2037 годы»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и подпунктом 21 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция централизованной системы холодного водоснабжения на территории сельского поселения “Березницкое” Устьянского муниципального района Архангельской области на 2022 – 2037 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 31 января 2022 года № Э -п

**Инвестиционная программа ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546)  
«Модернизация и реконструкция централизованной системы холодного  
водоснабжения на территории сельского поселения “Березницкое”  
Устьянского муниципального района Архангельской области  
на 2022 – 2037 годы»**

**I. Паспорт инвестиционной программы  
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция  
централизованной системы холодного водоснабжения на территории сельского  
поселения “Березницкое” Устьянского муниципального района Архангельской  
области на 2022 – 2037 годы»**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «УЛК» (ООО «ГК «УЛК»)
Местонахождение регулируемой организации	165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводекая, д. 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2037 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель директора по экономике и финансам Виноградова Светлана Сергеевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (818-55) 5-14-36, e-mail:s.vinogradova@ulkust.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Потапов Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	31.01.2022

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fedotova@aoresc.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы	25.01.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплексе агентства по тарифам и ценам Архангельской области, тел. (8182) 68-17-72
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165234, Архангельская область, Устьянский район, с. Березник, Спортивный переулок, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области Семенкова Анна Олеговна
Дата согласования инвестиционной программы	24.01.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (818-55) 6-12-69



III. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция централизованной системы холодного водоснабжения на территории сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области на 2022 – 2037 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
2.1.1	Строительство водопроводной сети диаметром 90 мм	2022	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.1	Реконструкция участков водопроводной сети с. Березник	2022	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3.1.2	Реконструкция участков водопроводной сети с. Березник	2023 – 2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций

**IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения сельского поселения "Березницкое" Устьянского муниципального района Архангельской области, эксплуатируемой ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения									
				после реализации ИТ	в т.ч. по годам реализации								
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2037	
1	<b>Показатели качества воды</b>												
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>												
2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	0,30	0,60	0,60	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3	<b>Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды</b>												
3.1	Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	6,7	11,2	10,1	9,5	9,0	8,5	7,7	7,0	6,7	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды	кВт.ч/куб.м	-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
4	<b>Износ объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения</b>												
4.1	Износ объектов централизованных систем водоснабжения	%	-	25	82	62	62	41	25	25	25	25	25

**V. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция  
централизованной системы холодного водоснабжения на территории  
сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района  
Архангельской области на 2022 – 2037 годы»**

**2.1.1 Строительство водопроводной сети диаметром 90 мм в с. Березник**

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на проектно-сметную документацию	01.02.2022	28.02.2022
2	Разработка ПСД	01.02.2022	28.02.2022
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2022	28.02.2022
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.03.2022	15.03.2022
5	Поставка основного оборудования на объект	01.04.2022	15.05.2022
6	Получение разрешения на строительство	15.05.2022	20.05.2022
7	Подготовка площадки строительства	20.05.2022	30.05.2022
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2022	15.07.2022
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2022	05.08.2022
10	Пуско-наладочные работы	10.08.2022	20.08.2022
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2022	10.09.2022
12	Ввод объекта в эксплуатацию	10.09.2022	15.09.2022

**3.1.1 Реконструкция участков водопроводной сети с. Березник  
(протяженностью 883 м)**

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на проектно-сметную документацию	01.02.2022	28.02.2022
2	Разработка ПСД	01.02.2022	28.02.2022
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2022	28.02.2022
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.03.2022	15.03.2022
5	Поставка основного оборудования на объект	01.04.2022	20.05.2022
6	Подготовка площадки строительства	20.05.2022	30.05.2022
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2022	15.07.2022
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2022	05.08.2022
9	Пуско-наладочные работы	10.08.2022	20.08.2022
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2022	10.09.2022
11	Ввод объекта в эксплуатацию	11.09.2022	15.09.2022

3.1.2 Реконструкция участков водопроводной сети с. Березник  
(перекладка сети протяженностью 260 м, 270 м, 270 м)

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на проектно-сметную документацию	15.01.2023	20.01.2023
2	Разработка ПСД	20.01.2023	25.01.2023
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	25.01.2023	28.02.2023
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.03.2023	31.03.2023
5	Поставка основного оборудования на объект	01.04.2023	15.05.2023
6	Подготовка площадки строительства	16.05.2023	30.05.2023
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2023	31.07.2023
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2023	09.08.2023
9	Пуско-наладочные работы	10.08.2023	31.08.2023
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2023	10.09.2023
11	Ввод объекта в эксплуатацию	11.09.2023	15.09.2023

3.1.2 Реконструкция участков водопроводной сети с. Березник  
(перекладка сети протяженностью 150 м)

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Разработка ТЗ на проектно-сметную документацию	15.01.2025	20.01.2025
2	Разработка ПСД	20.01.2025	25.01.2025
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	25.01.2025	10.02.2025
4	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.03.2025	31.03.2025
5	Поставка основного оборудования на объект	01.04.2025	19.05.2025
6	Подготовка площадки строительства	20.05.2025	30.05.2025
7	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2025	31.07.2025
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2025	09.08.2025
9	Пуско-наладочные работы	10.08.2025	20.08.2025
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2025	10.09.2025
11	Ввод объекта в эксплуатацию	11.09.2025	15.09.2025



**VII. Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения на период реализации инвестиционной программы  
ООО «ГК «УЛК» (ИНН 2922008546) «Модернизация и реконструкция централизованной системы холодного  
водоснабжения на территории сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района  
Архангельской области на 2022 – 2037 годы»**

№ п/п	Классификация	Единица измерения	ООО «ГК «УЛК»																
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
			Утверждено в тарифе	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План
	индекс эффективности операционных расходов		0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	индекс потребительских цен		0,036	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
	индекс потребительских цен от 30.09.2021		0,060	0,042	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
	индекс качества услуги		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	965,04	1 024,54	1 167,23	1 280,10	1 310,82	1 325,82	1 350,90	1 366,83	1 383,93	1 402,31	1 421,34	1 441,36	1 438,53	1 235,63	1 303,19	1 331,74	1 338,07
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	715,66	750,11	792,73	832,35	849,55	867,69	882,08	897,20	912,50	930,91	949,13	968,20	988,04	1 013,81	1 040,05	1 067,23	1 095,48
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	589,46	622,76	641,20	660,18	679,72	699,84	720,55	741,88	763,84	786,43	809,73	833,70	858,37	883,78	909,94	926,88	964,61
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергоресурсов и холодной воды	тыс. руб.	58,75	56,73	58,27	60,20	62,27	64,41	66,46	68,54	71,85	73,89	76,85	79,92	83,12	86,44	89,90	93,50	97,24
1.1.3	Непредвиденные расходы, в том числе	тыс. руб.	67,44	70,62	96,26	111,97	107,57	103,44	95,06	86,78	78,61	70,47	62,58	54,58	47,44	43,59	40,20	38,86	32,63
1.2	Амортизация	тыс. руб.	203,43	225,63	242,92	286,79	291,22	404,52	404,52	404,52	404,52	404,52	404,52	404,52	385,85	201,09	201,09	201,09	178,88
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расчеты предпринимательской прибыли (размерной организации (на более 5% от текущих амортизация - расходы по займам и кредитам)	тыс. руб.	43,93	48,79	53,58	60,96	62,04	63,01	64,23	67,09	63,90	66,77	67,68	68,04	63,74	60,75	62,06	63,42	63,72
2	Объем водоснабжения	руб./куб.м	16,194	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677	15,677
2.1	в том числе НАСЕЛЕНИЮ	руб./куб.м	5,260	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	5,457	
	НЭВ месяц	тыс. руб.	1 072,64	1 136,85	1 167,23	1 280,10	1 310,82	1 325,82	1 350,90	1 366,83	1 383,93	1 402,31	1 421,34	1 441,36	1 438,53	1 235,63	1 303,19	1 331,74	1 338,07
3	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м	66,25	73,79	74,45	81,60	83,10	85,21	86,17	87,18	88,28	89,44	90,66	91,94	93,38	81,37	83,13	84,95	85,23
	с 01 января	руб./куб.м	64,13	68,97	78,62	70,29	98,02	73,19	97,23	73,11	99,36	77,29	101,59	79,74	104,14	66,62	96,12	70,13	99,76
	с 01 июля	руб./куб.м	68,69	78,62	78,29	95,02	73,19	97,23	75,11	99,26	77,29	101,59	79,74	104,14	65,62	96,12	70,13	99,76	70,94
	Рост тарифов																		
	с 01 января	%	100,00	101,06	101,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	с 01 июля	%	107,34	113,99	89,41	132,33	78,68	132,83	77,23	132,43	77,47	131,43	78,49	130,61	63,97	144,29	72,96	142,23	71,11

## VIII. Расчет эффективности инвестирования средств

Перечень показателей	Период реализации							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2037
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>								
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на реализацию, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на реализацию, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>								
Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Расходы на реализацию, тыс. руб.	444,29	472,50	0,00	88,66	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды</b>								
Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	11,2	10,1	9,5	9	8,5	7,7	7,0	6,7
Расходы на реализацию, тыс. руб.	444,29	472,50	0,00	88,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВт.ч/куб.м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Расходы на реализацию, тыс. руб.	444,29	472,50	0,00	88,67	0,00	0,00	0,00	0,00