



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» января 2022 г. № 1-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Карпогорское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 222 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Карпогорское»;

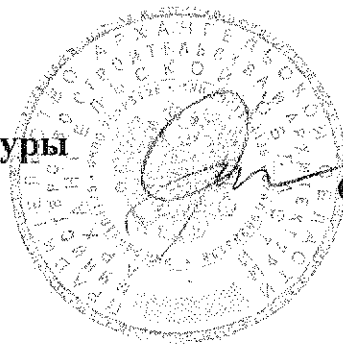
2) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 декабря 2020 года № 83-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования

«Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**



С.Ю. Строганова

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «1» января 2022 г. № 1-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАРПОГОРСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	с. Карпогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	с. Карпогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
3.	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство, расчетный срок	с. Карпогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	503,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Артезианская скважина (планируемый к размещению) -1 объект 1 объект; - Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) - 3 объекта; - Твердотопливная биокотельная (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Общественно-деловые	32,14	Предельное количество этажей 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Детский сад 220 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Начальная школа – 320 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Начальная школа – детский сад – 60/40 мест (планируемый к размещению) -1 объект; - Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект; - Дом культуры (планируемый к размещению) -1 объект.
3.	Иные зоны	15457,6	-	<u>Объекты местного значения района:</u> - Автокемпинг (планируемый к размещению) -1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) -1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) -1 объект; - Водозабор на базе Карпогорского месторождения питьевых подземных вод (планируемый к размещению) -1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) -1 объект; - Насосная станция 2-го подъема производительность 3,42 тыс. м³/сут. (планируемый к размещению) - 1 объект; - Резервуар запаса воды объемом 2х500 м³ (планируемый к размещению) - 2 объекта; - Очистные сооружения проектной производительностью 800,0 м³/сут, 135,0 м³/сут (планируемый к размещению) - 2 объекта; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 3 объекта; - Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект. <p><u>Объекты иного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Поверхностный водозабор для лесоперерабатывающего комплекса ООО «ГК «УЛК» (планируемый к размещению) - 1 объект.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
