



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» декабря 2021 г. № 72-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Дорогорское»
Мезенского муниципального района Архангельской области**

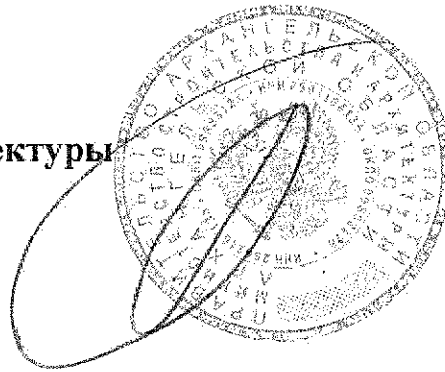
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Дорогорское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Дорогорское» от 26 декабря 2014 года № 83.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Дорогорское» Мезенского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Мезенского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Мезенского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «22» декабря 2021 г. № 72-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Дорогорское» Мезенского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Дорогорское» Мезенского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Дорогорское»
Мезенского муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОРСКОЕ»
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области отдыха и туризма						
1.	Туристический центр	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Обеспечение условий для развития туризма на территории поселения	Строительство, расчетный срок	деревня Кимжа, зона отдыха	установление не требуется
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
2.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	деревня Кимжа, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
3.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	село Дорогорское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
4.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	село Дорогорское, общественно-деловые зоны	установление не требуется
5.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации	Строительство, расчетный срок	деревня Тимошеле, зона застройки индивидуальными	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			чрезвычайных ситуаций		жилыми домами	

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91,49	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Пожарный водоем (планируемый к размещению) – 3 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,83	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	4,78	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Пожарный водоем (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	3,56	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,43	Предельное количество этажей – 1; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	195,57	Предельное количество этажей – 2; Коэффициент застройки – 0,8;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	4025,65	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,54		-
9.	Зона лесов	52823,38	-	-
10.	Зона отдыха	4,48	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Туристический центр (планируемый к размещению) 1 объект.
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,37	-	-
12.	Зона кладбищ	4,79	-	-
13.	Зона озеленения специального назначения	3,73	-	-
14.	Иные зоны	274,06	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Объект размещения отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.

[illegible]

[illegible]