



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «1» декабря 2021 г. № 68-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Сурское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

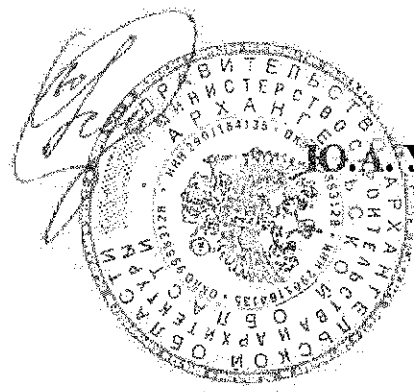
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 31 марта 2017 года № 495.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



Ю.А. Усенко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «1» декабря 2021 г. № 68-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования «Сурское» Пинежского муниципального района
Архангельской области

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1

к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования
«Сурское» Пинежского
муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Клуб	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами культурно-досугового назначения	Строительство, расчетный срок, 100 мест	с. Сура, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
2.	Спортивный комплекс с бассейном	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 492 кв.м площади пола, 275 кв.м зеркала воды	с. Сура, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	д. Городецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 220 кв.м площади пола	д. Шуйга, общественно-деловая зона	установление не требуется
5.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м	с. Сура, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			и массового спорта			
6.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 450 кв.м	с. Сура, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 450 кв.м	с. Сура, общественно-деловая зона	установление не требуется
8.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	д. Городецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
9.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1200 кв.м	д. Шуйга, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

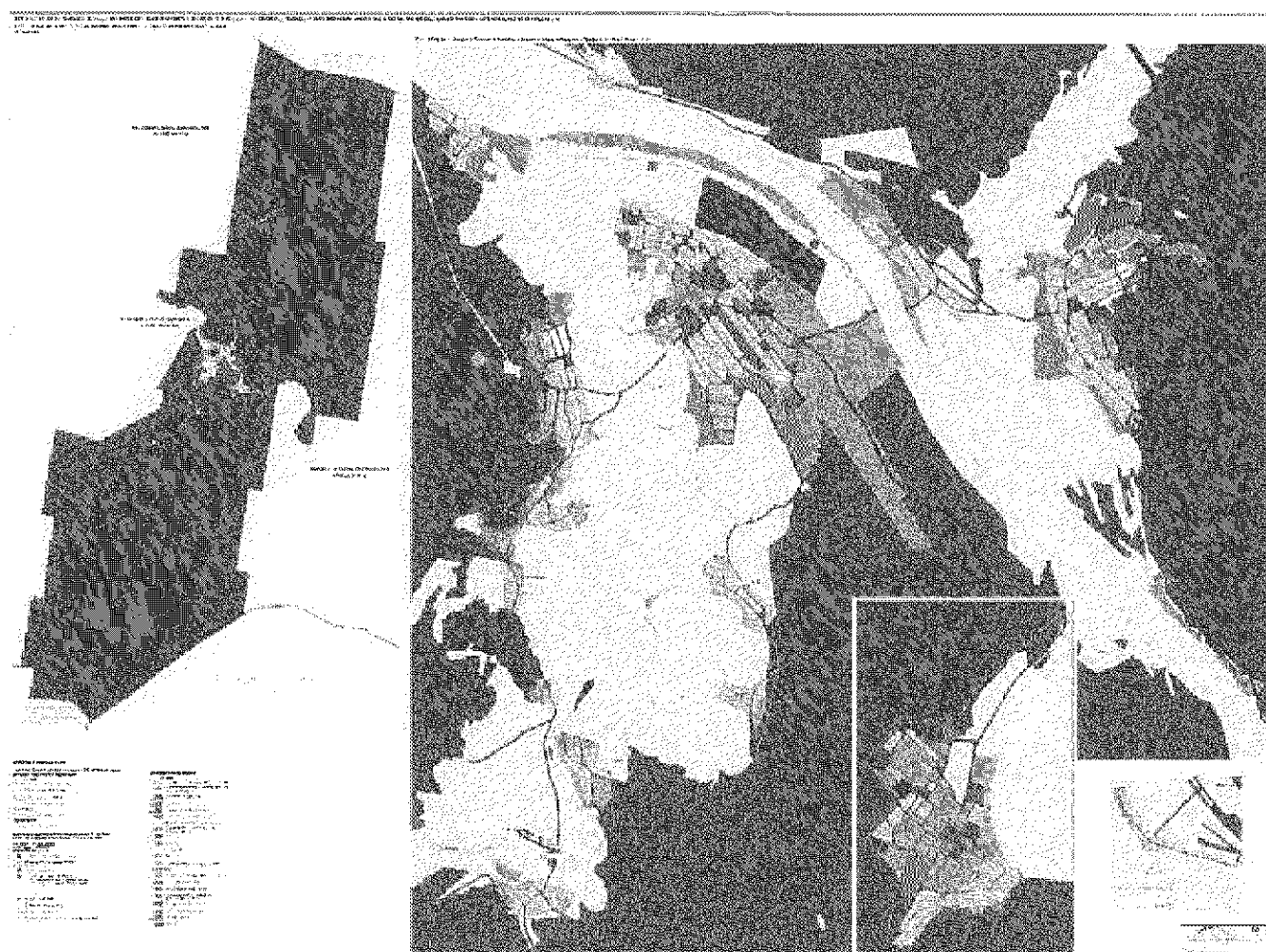
№	Наименование	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
---	--------------	-------------------------------	--

п/п	функциональной зоны	площадь зоны, га	иные параметры	федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	240,96	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Трансформаторная подстанция (планируемая к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (котельная) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	34,19	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	26,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Врачебная амбулатория (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Плоскостное сооружение (планируемый к размещению) – 5 объектов; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Клуб (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты иного значения:</u> - Объект торговли (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Предприятие общественного питания (планируемый к размещению) – 2 объекта.
4.	Производственная	24,71	Предельное количество	<u>Объекты регионального значения:</u>

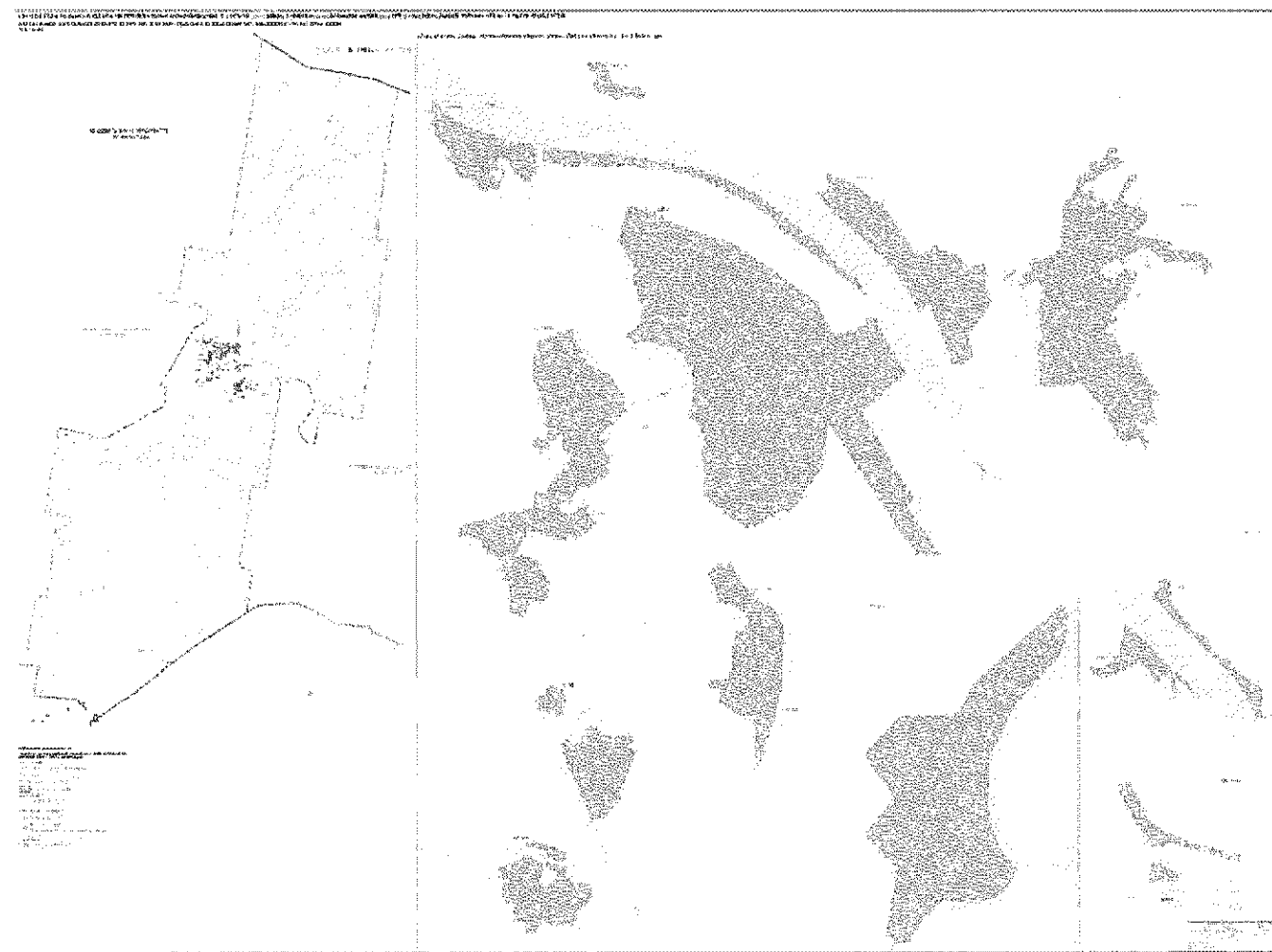
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	зона		этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Телевизионный центр (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	1,41	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	648,98	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Причал (планируемый к реконструкции) – 4 объекта; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона сельскохозяйственног о использования	3196,36	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,39	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	43,29	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
10.	Зона кладбищ	12,51	-	-
11.	Зона складирования и захоронения отходов	1,00	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления ТКО (планируемый к размещению) – 1 объект.
12.	Зоны рекреационного назначения	9,18	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Трансформаторная подстанция (планируемая к размещению) – 1 объект.
13.	Зона акваторий	638,11	-	-
14.	Зона лесов	251932,98	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - Головная перекачивающая станция (ГПС) (планируемая к размещению) – 1 объект; - Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) (планируемые к размещению) – 1 объект. - Телевизионный ретранслятор (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Иные зоны	366,11	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Водозабор (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Трансформаторная подстанция (планируемая к размещению) – 1 объект.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сурское» Пинежского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сурское» Пинежского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сурское» Пинежского
муниципального района
Архангельской области

