



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2021 г. № 207-п

г. Архангельск

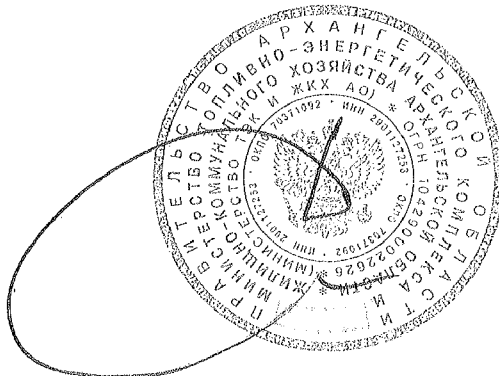
**О внесении изменений в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 октября 2020 г. № 133-п**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2020 года № 133-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 ноября 2021 года № 207-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 октября 2020 г. № 133-п
«Об утверждении инвестиционной программы
ООО “УК “Уютный город” в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы,
реализуемой на территории Шенкурского муниципального района
Архангельской области»**

1. Наименование постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2020 года № 133-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город” в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области» (далее – постановление министерства от 30 октября 2020 года № 133-п) изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2026 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области».

2. В пункте 1 постановления министерства от 30 октября 2020 года № 133-п слова «на 2021 – 2025 годы» заменить словами: «на 2021 – 2026 годы».

3. Инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемую на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением министерства от 30 октября 2020 года № 133-п, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 октября 2020 года № 133-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 ноября 2021 года № 207-п)

Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)
в сфере теплоснабжения на 2021 – 2026 годы, реализуемая на территории
Шенкурского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2026 годы,
реализуемой на территории Шенкурского муниципального района
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» (ООО «УК «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «УК «Уютный город» Коробицын Евгений Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (81851) 4-14-38
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2020
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения изменений в инвестиционную программу	19.11.2021
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Шенкурского муниципального района Архангельской области Смирнов Сергей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	23.10.2020
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы Шенкурского муниципального района Архангельской области Красникова Оксана Ивановна
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	29.09.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (81851) 4-14-15
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	29.10.2020
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования внесений изменений в инвестиционную программу органом регулирования тарифов	19.11.2021
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области Тел.: (8182) 28-62-54

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2026 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2019 г.	Плановые значения						
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
					2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	226,2	228,5	243,2	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1798,3	1767,6	1798,3	1767,6	1767,6	1767,6	1767,6	1767,6
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,82%	12,94%	13,17%	12,94%	12,94%	12,94%	12,94%	12,94%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	1178,0	1188,0	1186,0	1188,0	1188,0	1188,0	1188,0	1188,0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075)
в сфере теплоснабжения на 2021 – 2026 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района
Архангельской области

(без НДС)

№ п/п	Показатель	План 2021 года, тыс. руб.	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	План 2026 года, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования мероприятий ИП	51 762,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 762,16
1.1	Собственные средства	1 085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 085,00
1.2	Привлеченные средства (кредит)	50 677,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 677,16
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата привлеченных средств (с учетом процентов по кредиту)	2 133,40	25 027,33	22 617,95	5 999,88	5 964,70	5 894,35	67 637,61
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	0,00	17 000,00	14 930,19	0,00	0,00	0,00	31 930,19
2.2	Амортизация	2 133,40	8 027,33	7 687,76	5 999,88	5 964,70	5 894,35	35 707,42

	Справочно: Возврат кредита - всего, в т.ч.	12 419,00	13 548,00	13 548,00	13 548,00	13 489,61	0,00	66 552,61
	тело кредита	7 437,24	9 043,11	10 139,67	11 367,88	12 689,26	0,00	50 677,16
	проценты по кредиту	4 981,76	4 504,89	3 408,33	2 180,12	800,35	0,00	15 875,45

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере
теплоснабжения на 2021 – 2026 годы, реализуемой на территории
Шенкурского муниципального района Архангельской области**

**2.1.1 “Строительство здания котельной “Квартальная” мощностью 5 МВт
на биотопливе в г. Шенкурске Архангельской области”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	15.01.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2021	01.02.2021
3	Разработка ПСД	15.01.2021	15.02.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	15.02.2021	15.03.2021
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	15.03.2021	01.04.2021
6	Получение разрешения на строительство	15.03.2021	01.04.2021
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.02.2021	01.03.2021
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2021	01.03.2021
9	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
10	Подготовка площадки строительства	01.07.2021	01.08.2021
11	Строительство основных сооружений	01.07.2021	01.08.2021
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2021	01.08.2021
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
15	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
16	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
17	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей от котельной Базы”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2021	15.02.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2021	15.02.2021
3	Разработка ПСД	15.02.2021	15.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.03.2021	01.05.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2021	01.07.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2021	01.08.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Подготовка площадки строительства	01.07.2021	01.08.2021
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
11	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
12	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
13	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования на котельной Квартальной”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	15.01.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2021	01.02.2021
3	Разработка ПСД	15.01.2021	15.02.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	15.02.2021	15.03.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2021	01.03.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2021	01.03.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.2.2 “Реконструкция котельного оборудования на котельной Базы”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2021	15.02.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2021	15.02.2021
3	Разработка ПСД	15.02.2021	15.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.03.2021	01.05.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2021	01.07.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2021	01.08.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

».