



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 октября 2021 г. № 190-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения
на 2022 – 2024 годы, реализуемой на территории городского поселения
«Коношское» Коношского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

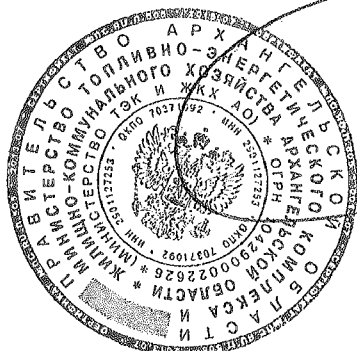
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы, реализуемую на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 29 октября 2021 г. № 190-п

Инвестиционная программа ООО «ТХК» (ИНН 2912007007)
в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы, реализуемая
на территории городского поселения «Коношское»
Коношского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007)
в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы, реализуемой
на территории городского поселения «Коношское»
Коношского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплохолдинг Коноша» (ООО «ТХК»)
Местонахождение регулируемой организации	164010, Архангельская обл., Коношский район, пос. Коноша, Советская ул., д. 74, офис 13
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Решетникова Татьяна Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: (81858) 2-23-04
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	29.10.2021
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел сопровождения проектов по развитию коммунальной инфраструктуры ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, просп. Октябрьский, д.19
Должностное лицо органа местного самоуправления, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области Денисов Александр Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	18.08.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел.: (8183)66-02-07
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	27.10.2021
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел.: (8182) 28-62-54

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы, реализуемой на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Значения, соответствующие последнему году срока реализации ИП	в т.ч. по годам реализации		
					2022 год	2023 год	2024 год
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (уголь)	кг у.т./Гкал	233,55	233,10	233,50	233,10	233,10
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	75	75	45	45	45
4.1.	- котельная «Совхозная»	%	75	75	29	29	29
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «ТХК» (ИНН 2912007007)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности			Показатель энергетической эффективности				
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2022	2023	2024		2022	2023	2024
1	ООО «ТХК» (городское поселение «Коношское»)	0	0	0	0	233,50	233,50	233,10	233,10
1.1	Котельная «Совхозная» (уголь)	0	0	0	0	229,61	229,61	229,61	229,61

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы, реализуемой на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

(без НДС)

№ п/п	Показатель	План 2022 года, тыс.руб.	План 2023 года, тыс.руб.	План 2024 года, тыс.руб.	Итого, тыс.руб.
1	Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	27 902,47	0,00	0,00	27 902,47
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Привлеченные средства (кредит)	27 902,47	0,00	0,00	27 902,47
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата вложенных средств	15 000,00	11 860,16	6 100,86	32 961,02
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	15 000,00	10 000,00	4 240,70	29 240,70
2.2	Амортизация	0,00	1 860,16	1 860,16	3 720,32
	Справочно: Возврат кредита – всего, в т.ч.	10 373,00	11 316,00	11 272,02	32 961,02
	тело кредита	7 804,77	9 495,67	10 602,03	27 902,47
	проценты по кредиту	2 568,23	1 820,33	669,99	5 058,55

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2024 годы,
 реализуемой на территории городского поселения «Коношское»
 Коношского муниципального района Архангельской области

2.1.1. «Строительство теплового пункта (ЦТП-5)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	11.05.2022	21.05.2022
3	Разработка рабочего проекта	21.05.2022	20.06.2022
4	Получение положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проекта (при необходимости)	20.06.2022	20.07.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2022	10.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2022	10.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2022	09.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2022	19.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2022	18.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2022	24.08.2022
11	Строительство основных сооружений	24.08.2022	23.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2022	28.09.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2022	28.10.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	28.10.2022	07.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2022	22.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	22.11.2022	02.12.2022
17	Комплексное опробование оборудования	02.12.2022	01.01.2023
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.01.2023	31.01.2023

3.2.1. «Модернизация котельной "Совхозная" с переводом ее в водогрейный режим и заменой оборудования котельной»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	06.05.2022	16.05.2022
3	Разработка рабочего проекта	16.05.2022	15.06.2022
4	Получение положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проекта (при необходимости)	15.06.2022	15.07.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	16.05.2022	15.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	15.06.2022	15.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.07.2022	14.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	14.08.2022	24.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	24.08.2022	23.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	14.08.2022	29.08.2022
11	Строительство основных сооружений	29.08.2022	28.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	28.09.2022	03.10.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	03.10.2022	02.11.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	02.11.2022	12.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	12.11.2022	27.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	27.11.2022	07.12.2022
17	Комплексное опробование оборудования	07.12.2022	06.01.2023
18	Ввод объекта в эксплуатацию	06.01.2023	05.02.2023

4.1.1. «Устройство скважины для питания котельной "Совхозная" сетевой водой»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	06.05.2022	16.05.2022
3	Разработка рабочего проекта	16.05.2022	15.06.2022
4	Получение положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проекта (при необходимости)	15.06.2022	15.07.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	06.05.2022	05.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	05.06.2022	05.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	05.07.2022	04.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	04.08.2022	14.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	14.08.2022	13.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	04.08.2022	19.08.2022
11	Строительство основных сооружений	19.08.2022	18.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	18.09.2022	23.09.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	23.09.2022	23.10.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	23.10.2022	02.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	02.11.2022	17.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	17.11.2022	27.11.2022
17	Комплексное опробование оборудования	27.11.2022	27.12.2022
18	Ввод объекта в эксплуатацию	27.12.2022	26.01.2023