



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» октября 2021 г. № 64-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Верхнеустькулойское»  
Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 сентября 2020 года о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 18 апреля 2018 года № 104:

1) в столбце «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1 статьи 43 для территориальной зоны размещения объектов животноводства (кодированное обозначение СхЖ) слова «не установлены» заменить словами «ведение садоводства, код 13.2».

2) раздел «Зона размещения объектов животноводства –СхЖ» пункта 1 статьи 45 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) ведение садоводства:

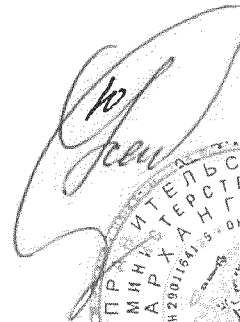
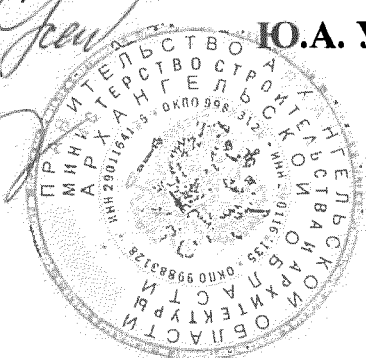
- минимальная площадь – 400 кв.м.;
- максимальная площадь – 2000 кв.м.».

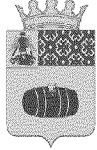
3) карту градостроительного зонирования Верхнеустькулойского сельского поселения М 1:50 000 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**

  
 Ю.А. Усенко



# Правила землепользования и застройки МО "Верхнеустькулойское"

## Вельского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования Верхнеустькулойского сельского поселения М 1:50 000  
Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:50 000

Утверждены постановлением муниципального образования «Верхнеустькулойское» от 21 октября 2021 г.

### Условные обозначения

#### Административные границы

- Границы Архангельской области
- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта
- Границы участков лесничества

#### Территории

- Населенных пунктов
- Применения:  
\* - Зонирование населенных пунктов в составе МО "Верхнеустькулойское" см. л.2-7

#### Территориальные зоны

- СЖЗ - Зона размещения объектов животноводства
- ИТ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- ПЗ - Зона производственно-коммунального использования
- СЖ - Зона складов
- СО - Зона размещения отходов

#### Зона, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- Л - Зона лесов
- СЖУ - Зона сельскохозяйственных угодий

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водозащитная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона

#### Водные объекты

- Реч. водоток
- Болота

#### Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы (регионального значения)

#### Инженерно-транспортная инфраструктура

- Дорога общего типа регионального значения
- Дорога общего типа местного значения
- Автомобиль
- ЛЭП 10 кВ
- Линейно-кабельное сооружение электроснабжения

#### Объекты культурного наследия

- Памятник архитектуры (регионального значения)

