



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 октября 2021 г. № 163-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в инвестиционную программу  
АО «Онега-Энергия» в сфере теплоснабжения на 2018 – 2025 годы**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

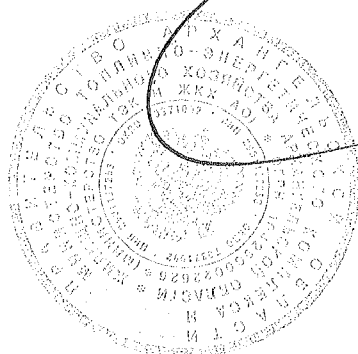
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу АО «Онега-Энергия» в сфере теплоснабжения на 2018 – 2025 годы, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2017 года № 128-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 13 октября 2021 года № 163-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в инвестиционную программу АО «Онега-Энергия»**  
**в сфере теплоснабжения на 2018 – 2025 годы**

1. Раздел I изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт инвестиционной программы АО «Онега-Энергия» в сфере  
теплоснабжения на 2018 – 2025 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Онега-Энергия» (АО «Онега-Энергия»)
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 164840, Архангельская обл., г. Онега, просп. Октябрьский, д. 192А Почтовый адрес: 164840, Архангельская обл. г. Онега, просп. Октябрьский, 192А
Сроки реализации инвестиционной программы	2018 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Кухтин Владимир Александрович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8(911)678-44-80; e-mail: Kuhtin_VA@segezha-group.com
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства

	Архангельской области Поташев Андрей Петрович
Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2017
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения изменений в инвестиционную программу	13.10.2021
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел сопровождения проектов по развитию коммунальной инфраструктуры ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164840, Архангельская область, г. Онега, ул. Шаревского, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» Ермошко Николай Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	30.10.2017
Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Заместитель главы администрации Онежского муниципального района Архангельской области Котлов Сергей Борисович
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	01.10.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (81839) 7-10-42, e-mail: office@onegaland.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов,	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

согласовавшего внесения изменений в инвестиционную программу	
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования внесений изменений в инвестиционную программу органом регулирования тарифов	01.10.2021
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование внесений изменений в инвестиционную программу	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54

».

2. Раздел II изложить в следующей редакции:

## «II. Инвестиционная программа АО «Онега-Энергия» в сфере теплоснабжения на 2018 – 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)												Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (утвержденный план)	Всего (с учетом фактического исполнения)	Про-финанси-рование к 2021	в т.ч. по годам											
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						план 2018	факт 2018	план 2019	факт 2019	план 2020	план 2021	план 2022	план 2023	план 2024-2025			
ИТОГО по программе										270 306,70	256 588,1	205 054,2	2 413,0	5 642,6	216 359,8	199 411,6	0,0	0,0	23 852,2	27 681,7	0,0	51 533,9	0,0	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
Всего по группе 1.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
2.1.1	Строительство тепловой сети от котельной АО «Онега-Энергия» до ул. Красноармейская	Снижение ограничений по пропускной способности существующей тепловой сети в центральной части города	Тепловая сеть, Архангельская область, г. Онега Ду 250 мм от котельной АО "Онега-Энергия" до микрорайона Рочово, Ду 200 мм от микрорайона Рочово до ул. Архангельская, 27, Ду 150 мм от ул. Архангельская, 27 до ул. Архангельская, 19-а, Ду 100 мм на потребителях 52 кв. г. Онега, Ду 80 мм на МКОУ "СОШ № 1", Ду 65 мм на МКД по ул. Архангельская, 28	диаметр, протяженность (2-х тр. исч.)	мм, п.м.	0	Dу=250 мм; L=765 п.м.; Dу=200 мм; L=700 п.м.; Dу=150 мм; L=170 п.м.; Dу=100 мм; L=112,5 п.м.; Dу=80 мм; L=45 п.м.; Dу=65 мм; L=92 п.м.; Dу=40 мм; L=70 п.м.	2022	2023	51 533,90	51 533,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23 852,2	27 681,7	0,0	51 533,9	0,0	
Всего по группе 2.										51 533,9	51 533,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23 852,2	27 681,7	0,0	51 533,9	0,0	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
3.2.1	Реконструкция котельной в г. Онега с увеличенной дополнительной котла	Снижение уровня износа существующего оборудования, ликвидация дефицита мощности в г. Онега, возможность подключения новых потребителей	Котельная АО "Онега-Энергия", 164840 г. Онега, Архангельская обл. пр. Ленина 215 "а"	мощность	МВт	43	57	2018	2019	218 772,80	205 054,2	205 054,2	2 413,0	5 642,6	216 359,8	199 411,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по группе 3.										218 772,80	205 054,2	205 054,2	2 413,0	5 642,6	216 359,8	199 411,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
Всего по группе 4.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
Всего по группе 5.										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»».

## 3. Раздел V изложить в следующей редакции:

**«V. Финансовый план инвестиционной программы АО «Онега-Энергия» в сфере теплоснабжения  
на 2018 – 2025 годы**

№ п/п	Показатель	план 2018 года, тыс. рублей	факт 2018 года, тыс. рублей	план 2019 года, тыс. рублей	факт 2019 года, тыс. рублей	план 2020 года, тыс. рублей	факт 2020 года, тыс. рублей	Итого за 2018 – 2020 годы		план 2021 года, тыс. рублей	учтено в тарифе 2021 год, тыс. рублей	план 2022 года, тыс. рублей	план 2023 года, тыс. рублей	план 2024 года, тыс. рублей	план 2025 года, тыс. рублей	Итого, тыс. рублей
								План	Финансирование по состоянию на 31.12.2020							
1.	Источники финансирования инвестиционной программы, в том числе:	2 413,00	5 642,60	216 359,80	199 411,60	0,00	0,00	218 772,80	205 054,20	0,00	-	23 852,20	27 681,70	0,00	0,00	256 588,10
1.1.	Собственные средства	2 413,00	5 642,60	30 000,00	94 321,80	0,00	0,00	32 413,00	99 964,40	0,00	-	9 472,90	8 034,50	0,00	0,00	117 471,80
1.2.	Привлеченные средства, в том числе:	0,00	0,00	186 359,80	105 089,80	0,00	0,00	186 359,80	105 089,80	0,00	-	14 379,30	19 647,20	0,00	0,00	139 116,30
1.2.1.	кредит (погашение долга)	0,00	0,00	186 359,80	105 089,80	0,00	0,00	186 359,80	105 089,80	0,00	-	14 379,30	19 647,20	0,00	0,00	139 116,30
1.3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Источники возврата вложенных средств	32 089,80	29 546,90	43 409,62	43 546,46	33 376,37	31 159,60	108 875,79	104 252,96	33 265,02	30 979,80	38 811,54	41 895,26	41 718,30	34 184,98	291 842,83
2.1.	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции, в том числе:	26 738,49	26 738,49	40 993,05	40 993,05	0,00	0,00	67 731,54	67 731,54	0,00	0,00	8 000,00	9 004,29	6 322,34	0,00	91 058,17
2.1.1.	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	26 738,49	26 738,49	27 400,00	27 400,00	0,00	0,00	54 138,49	54 138,49	0,00	0,00	-	-	-	0,00	54 138,49
2.1.2.	расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	13 593,05	13 593,05	0,00	0,00	13 593,05	13 593,05	0,00	0,00	-	-	-	0,00	13 593,05
2.2.	Амортизация	5 351,30	2 808,41	2 416,57	2 553,41	33 376,37	31 159,60	41 144,24	36 521,42	33 265,02	30 979,80	30 811,54	32 890,97	35 395,96	34 184,98	200 784,66

	Справочно: Возврат привлеченных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	48 472,96	39 208,33	48 472,96	39 208,33	17 043,92	-	26 474,75	36 457,62	34 016,14	21 170,27	174 371,03
	тело кредита 1 кредит (котельная)	0,00	0,00	0,00	0,00	31 059,97	30 089,80	31 059,97	30 089,80	10 000,00	-	15 607,53	19 756,99	19 756,99	9 878,49	105 089,80
	проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	0,00	17 412,99	9 118,53	17 412,99	9 118,53	7 043,92	-	6 253,30	4 229,04	2 150,90	286,72	29 082,42
	тело кредита 2 кредит (сети)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	3 365,37	3 671,31	3 671,31	3 671,31	14 379,30
	проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	1 248,55	989,11	599,95	210,79	3 048,41
	тело кредита 3 кредит (сети)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	6 174,83	6 736,18	6 736,18	19 647,20
	проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	1 636,33	1 100,80	386,77	3 123,90

4. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Онега-Энергия» в сфере теплоснабжения на 2018 – 2025 годы

### 3.2.1 Реконструкция котельной в г. Онега с установкой дополнительного котла

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.05.2018	31.05.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	-	-
3	Разработка и утверждение ТЭО	-	-
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.05.2018	31.05.2018
5	Разработка рабочего проекта	01.06.2018	31.12.2018
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	-	-
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	-	-
8	Получение градостроительного плана, разрешения на строительство	01.06.2018	31.12.2018
11	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.01.2018	01.06.2018
10	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2019	31.03.2019
11	Поставка основного оборудования на объект	01.11.2018	30.06.2019
12	Подготовка площадки строительства, перенос сетей, врезка в существующие сети	01.11.2019	02.06.2019
13	Строительство основных сооружений (фундамент)	01.01.2019	30.06.2019
14	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	-	-
15	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.07.2019	29.09.2019
16	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	30.09.2019	27.10.2019
17	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	28.10.2019	03.11.2019
18	Пуско-наладочные работы	04.11.2019	24.11.2019
19	Комплексное опробование оборудования	25.11.2019	01.12.2019
20	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	02.12.2019	31.12.2019

### 2.1.1 Строительство тепловой сети от котельной АО «Онега-Энергия» до ул. Красноармейская

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1.	Проведение инженерных изысканий	01.11.2021	30.12.2021
2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта	10.01.2022	20.02.2022
3.	Разработка рабочего проекта	20.02.2022	31.03.2022
4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	-	-
5.	Заключение договоров на поставку материалов для первого этапа (от котельной до района Рочево)	01.04.2022	30.04.2022
6.	Заключение договора на строительство тепловой сети.	01.04.2022	30.04.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
7.	Поставка материалов для первого этапа (от котельной до района Рочева)	01.05.2022	31.05.2022
8.	Строительство тепловой сети первый этап (от котельной до района Рочево)	01.06.2022	11.09.2022
9.	Пуско-наладочные работы первый этап (от котельной до района Рочево)	12.09.2022	31.10.2022
10.	Ввод объекта в эксплуатацию (первый этап (от котельной до района Рочево))	01.11.2022	31.12.2022
11.	Заключение договоров на поставку материалов для второго этапа (от района Рочево до ул. Красноармейская)	10.01.2023	20.02.2023
12.	Поставка материалов для второго этапа (от района Рочево до ул. Красноармейская)	20.02.2023	31.03.2023
13.	Монтаж тепловой сети второй этап (от района Рочево до ул. Красноармейская)	01.05.2023	11.09.2023
14.	Пуско-наладочные работы по второму этапу (от района Рочево до ул. Красноармейская)	12.09.2023	31.10.2023
15.	Ввод объекта в эксплуатацию (второй этап (от района Рочево до ул. Красноармейская))	01.11.2023	31.12.2023

».