



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «30» августа 2021 г. № 55-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского  
муниципального района Архангельской области**

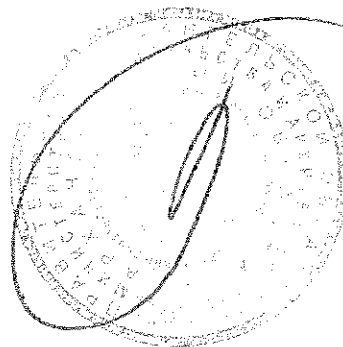
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «30» августа 2021 г. № 55-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального  
образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района  
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения (часть 1)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. «Карту функциональных зон поселения (часть 2)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план  
муниципального образования  
«Рочегодское» Виноградовского  
муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РОЧЕГОДСКОЕ»  
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1200 кв.м	поселок Рочегда, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	поселок Рочегда, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	установление не требуется
3.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	поселок Рочегда, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 750 кв.м	деревня Топса, общественно-деловая зона	установление не требуется
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок, 540 кв.м площади пола	поселок Рочегда, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	и массового спорта			
<b>Объекты ритуального назначения</b>						
6.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 2,0 га	МО «Рочегодское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
7.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 4,4 га	МО «Рочегодское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
8.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 0,6 га	МО «Рочегодское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	396,5	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,43	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка 600 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 800 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	20,47	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Общеобразовательная школа на 200 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс 540 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 1200 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 750 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	61,12	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			– 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Деревообрабатывающее предприятие (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	9,43	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 1 объект; - насосная станция с системой очистки (ВОС) (планируемый к размещению) – 2 объекта; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	522,43	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	4943,18	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,95	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
9.	Зона лесов	251698,03	-	-
10.	Зона рекреационного назначения	2,41	-	-
11.	Зона озелененных	26,14		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	территорий общего пользования			
12.	Зона кладбищ	6,99	-	Объекты местного значения поселения: - Кладбище (планируемый к размещению) – 3 объекта.
13.	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	8,74	-	-
15.	Иные зоны	23,57	-	-







