



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» августа 2021 г. № 52-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Тавреньгское» Коношского
муниципального района Архангельской области**

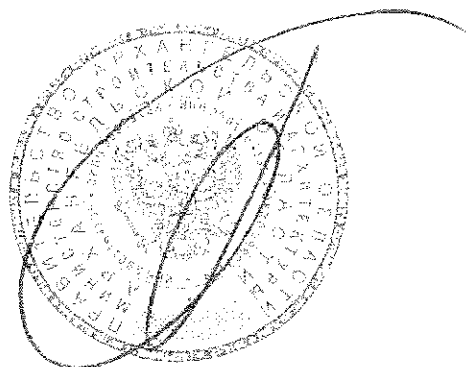
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Тавреньгское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 1 ноября 2017 года № 34.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Тавреньгское» Коношского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Коношского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Коношского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и
архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «13» августа 2021 г. № 52-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Тавреньгское» Коношского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Тавреньгское» Коношского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
3. «Карту (карты) границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.
4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Тавреньгское»
Коношского муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАВРЕНЬГСКОЕ» КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Тавричский» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Тавреньгское» объекты местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Здание МБУК Тавреньгский Центр досуга	реконструкция/ капитальный ремонт	-	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, зона специализированной застройки	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	ОКС в области физической культуры и спорта	строительство	Универсальный спортивный зал 300 м2 пл. пола	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, зона специализированной общественной застройки	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	ОКС в области физической культуры и спорта	строительство	Спортивная площадка	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, зона специализированной застройки	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	ОКС в области	строительство	Спортивная площадка	Коношский район	первая очередь	Не требуется установление зон с

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	физической культуры и спорта			муниципальное образование "Тавреньгское" д. Красивое, зона застройки индивидуальными жилыми домами		особыми условиями использования территории

1.2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
2. Общественно-деловая зона:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки;
3. Производственная зона;
 - производственная зона;
4. Зона инженерной инфраструктуры.
5. Зона транспортной инфраструктуры.
6. Зона сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - зона иного сельскохозяйственного использования;
7. Рекреационная зона:
 - зона озелененных территорий общего пользования;
8. Зона специального назначения:
 - зона кладбищ.
9. Зона лесов;
10. Зона режимных территорий

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты федерального значения согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях на территории муниципального образования «Тавреньгское» отсутствуют.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты регионального значения согласно Схеме территориального планирования Архангельской области представлены в разделе 1.3 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения района (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Коношского района Архангельской области представлены в разделе 1.4 настоящего положения о территориальном планировании.

1.2.1. Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны – 603,95 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны – 2,27 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

1.2.2. Общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 1,49 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны – 7,89 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению, устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

1.2.3. Производственная зона

Производственная зона

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 15,66 га

1.2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры

Площадь зоны – 2,23 га

1.2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-

дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры

Площадь зоны – 269,91 га

1.2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 6907,84 га

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 23,49 га.

Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:

Площадь зоны – 273,76 га

1.2.7. Рекреационная зона

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Площадь зоны – 145,39 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

1.2.8. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Параметры зоны лесов

Площадь зоны - 111939 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

1.2.9. Зона специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны кладбищ

Площадь зоны – 10,23 га.

1.2.10. Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Параметры режимных территорий

Площадь зоны – 0,15 га

1.3. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Тавреньгское» объектах регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
1	ОКС в области газоснабжения	строительство	Межпоселковые газопроводы высокого давления, подающие газ от газораспределительной станции "Коноша"	- диаметр 63-160 мм, протяженность 81,3 км	Коношский муниципальный район	Минимальное расстояние - 7, 10 метров.	до 2040 г
2	ОКС в области транспорта	реконструкция	Участок автомобильной дороги Коноша - Вельск - Шангалы	Протяженность составляет 15,5 км, IV категория	Коношский муниципальный район/ муниципальное образование "Тавреньгское"	-	до 2040 г

1.4. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Тавреньгское» объектах местного значения района

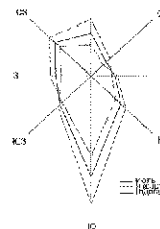
№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области образования и науки	строительство	Средняя школа на 60 мест	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, зона специализированной	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				общественной застройки		
2	ОКС в области образования и науки	реконструкция	Здание детского дошкольное учреждение	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, зона специализированной общественной застройки	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	ОКС в области водоснабжения	реконструкция	Буровая скважина	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Афанасовская, 16А, зона инженерной инфраструктуры	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			Буровая скважина	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" пос. Гринево, ул. Садовая, сооружение 11, зона инженерной инфраструктуры	первая очередь	
			Буровая скважина	Коношский район муниципальное	первая очередь	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				образование "Тавреньгское" пос. Красивое, ул.Советская, 23, зона инженерной инфраструктуры		
			Буровая скважина	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" дер. Харитоновская, 4, зона инженерной инфраструктуры	первая очередь	
			Буровая скважина	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" дер. Шихановская, 17б, зона инженерной инфраструктуры	первая очередь	
			Сети водоснабжения	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Кошеевская, 5 б, зона инженерной инфраструктуры	первая очередь	
4	ОКС в области водоснабжения	строительство	блочно - модульная станция очистки	Коношский муниципальный	первая очередь	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			холодной воды, производительность 25 куб.м/сутки блочно - модульная водонасосная станция 1-го подъема, производительность 25 куб.м/сутки (совмещенная с ВОО)	район/ муниципальное образование "Тавреньгское", дер. Пономаревская, зона застройки индивидуальными жилыми домами		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4
5	ОКС в области теплоснабжения	Реконструкция	Котельная	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское" д. Пономаревская, ул. Советская, 4А, зона специализированной общественной застройки	первая очередь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
6	ОКС в области транспорта	Строительство	Автодорога д.Тончиковская-д.Аниковская	Коношский район муниципальное образование "Тавреньгское", зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция	Автодороги	Коношский район	Расчетный срок	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			местного значения	муниципальное образование "Тавреньгское", зона транспортной инфраструктуры		зон с особыми условиями использования территории



ПРОДОЛЖЕНИЕ ТАБ.
к Изданию: «Вспросы искусства в творчестве писателя»
Музыкальная форма (жанр): «Песня»
Композитор: «Музыкальная форма»
Адрес: «Музыкальная форма»

