



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «13» августа 2021 г. № 50-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Климовское» Коношского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Климовское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 50.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Климовское» Коношского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Коношского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «13» августа 2021 г. № 50-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Климовское» Коношского муниципального района  
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Климовское» Коношского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту (карты) границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план муниципального  
образования «Климовское»  
Коношского муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛИМОВСКОЕ» КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

## **1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Климовское» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

### 1.1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Климовское» объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области физической культуры и спорта	строительство	Игровая площадка -	Коношский район муниципальное образование «Климовское» д. Климовская, зона малоэтажной застройки	Первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	ОКС в области физической культуры и спорта	строительство	строительство универсального спортивного зала (200-300м <sup>2</sup> )	Коношский район муниципальное образование «Климовское» д. Климовская, зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	ОКС в области физической культуры и спорта	-	организация спортивных площадок в дер. Ануфриево и дер. Вершинино	Коношский район муниципальное образование «Климовское» дер. Ануфриево и дер. Вершинино, зона индивидуальной жилой застройки	Расчетный срок	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

## **1.2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
2. Общественно-деловая зона:
  - многофункциональная общественно-деловая зона;
  - зона специализированной общественной застройки;
3. Производственная зона;
  - производственная зона;
4. Зона инженерной инфраструктуры.
5. Зона транспортной инфраструктуры.
6. Зона сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
  - зона иного сельскохозяйственного использования;
7. Рекреационная зона:
  - зона озелененных территорий общего пользования;
  - зона отдыха;
8. Зона лесов;
9. Зона специального назначения:
  - зона кладбищ.
  - зона складирования и захоронения отходов.
10. Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона режимных территорий

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях на территории муниципального образования «Климовское» отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения согласно Схеме территориального планирования Архангельской области представлены в разделе 1.3 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Коношского района Архангельской области представлены в разделе 1.4 настоящего положения о территориальном планировании.

### 1.2.1. Жилая зона

#### **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны – 236 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

#### **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны – 10,3 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

### 1.2.2. Общественно-деловая зона

#### **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 1,7 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

## **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны – 7,7 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

### **1.2.3. Производственная зона**

#### **Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 17,2 га

### **1.2.4. Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропускания коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны – 2,7 га

### **1.2.5. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны – 70,7 га

### **1.2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

#### **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 5638,3 га

#### **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 14,8 га.

#### **Зона иного сельскохозяйственного использования**

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:*

Площадь зоны – 140,2 га

### **1.2.7. Рекреационная зона**

#### **Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны – 1,4 га

#### **Зона отдыха**

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

*Параметры зоны отдыха*

Площадь зоны – 0,3 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

### **1.2.8. Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны - 82849,5 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

### **1.2.9 Зона специального назначения**

#### **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны – 5,1 га.

#### **Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

*Параметры зоны складирования и захоронения отходов:*

Площадь зоны – 3,8 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

### **1.2.10. Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим.

*Параметры режимных территорий*

Площадь зоны - 0,3 га.

### 1.3. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Климовское» объектах регионального значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение планируемого объекта, функциональная зона	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области электроснабжения	реконструкция	Реконструкция ПС «Климовская» с заменой существующих трансформаторов на более мощные.	Архангельская область Коношский район муниципальное образование «Климовское», зона инженерной инфраструктуры	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**1.4. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Климовское» объектах местного значения района**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области образования	строительство	строительство средней школы на 60 мест	Коношский район муниципальное образование «Климовское» д. Климовская, зона специализированной общественной застройки	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	ОКС в области образования	реконструкция	реконструкция и ремонт здания детского дошкольного учреждения	Коношский район муниципальное образование «Климовское» д. Климовская, зона специализированной общественной застройки	расчетный срок	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	ОКС в области организации захоронения отходов	строительство	строительство скотомогильника для утилизации биологических отходов	Коношский район муниципальное образование «Климовское», зона складирования и захоронения отходов	первая очередь	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ОКС в области организации захоронения отходов	реконструкция	оборудовать усовершенствованную свалку вблизи д. Поздесвская	Коношский район муниципальное образование «Климовское» д.	первая очередь	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				Поздеевская, зона специального назначения		предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
5	ОКС в области отдыха и туризма	строительство	строительство базы отдыха	Коношский район муниципальное образование «Климовское», зона отдыха	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории



Каргопольский район

МС № 4

МС Едгара

- Масштаб 1:100000
- Символы и знаки:
  - Городской район
  - Районный центр
  - Районная граница
  - Городская граница
  - Городской район
- Символы и знаки:
  - Городской район
  - Районный центр
  - Районная граница
  - Городская граница
  - Городской район



