



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» мая 2021 г. № 28-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Моржегорское» Виноградовского
муниципального района Архангельской области**

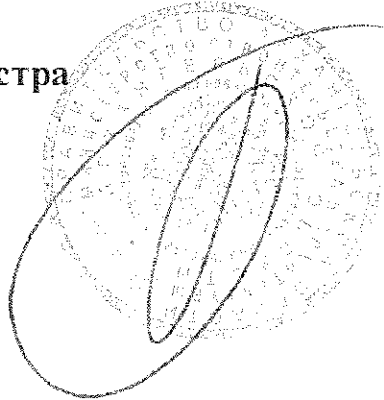
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Моржегорское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Моржегорское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «14» мая 2021 г. № 28-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Моржегорское» Виноградовского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Моржегорское» Виноградовского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения (часть 1)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. «Карту функциональных зон поселения (часть 2)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Моржегорское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОРЖЕГОРСКОЕ»
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно размещаемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 540 кв.м площади пола	п. Хетово, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 400 кв.м	п. Хетово, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 850 кв.м	д. Моржегоры, зона рекреационного назначения	установление не требуется
4.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и	Обеспечение условий для развития на	Строительство,	д. Уйта, зона рекреационного	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивного назначения	территории поселения физической культуры и массового спорта	расчетный срок, 400 кв.м	назначения	
Объекты ритуального назначения						
5.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 0,9 га	сельское поселение «Моржегорское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 0,2 га	сельское поселение «Моржегорское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
7.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 1,8 га	д. Шастки, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
8.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 1,3 га	сельское поселение «Моржегорское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	324,25	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,36	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	10,83	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Объект обеспечения пожарной безопасности (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс 540 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект. - Спортивная площадка 400 кв. м (планируемый к размещению) – 2 объект; - Спортивная площадка 850 кв. м (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	19,0	Предельное количество	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки 2,4.	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	2,66	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объект; - водонапорная башня (планируемый к реконструкции) – 2 объект; - артезианская скважина (планируемый к реконструкции) – 2 объект; - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 2 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	334,45	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция автозаправочная (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	5881,26	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,83	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки –	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - животноводческая ферма (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			0,8.	
9.	Зона лесов	163589,92	-	-
10.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,35	-	-
11.	Зона рекреационного назначения	23,17	-	-
12.	Зона кладбищ	4,20	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 4 объекта.
13.	Зона складирования и захоронения отходов	6,01	-	-
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	18,72	-	-
15.	Иные зоны	426,88	-	-
16.	Зона акваторий	2674,25	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Изменениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Моржегорское» Виноградовского муниципального района Архангельской области

