



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» марта 2021 г. № 12-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

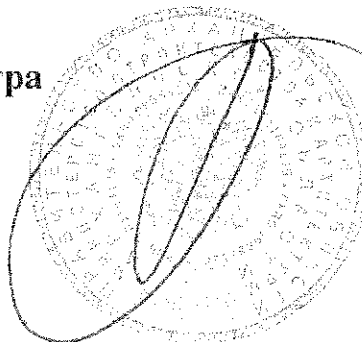
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 29 ноября 2017 года № 49.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 марта 2021 г. № 12-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Луковецкое» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Луковецкое»
Холмогорского муниципального
района Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУКОВЕЦКОЕ» ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области отсутствуют.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	407	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	4,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Детский сад на 50 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект, п. Луковецкий; - Общеобразовательная школа на 266 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объекта, п. Луковецкий; - Культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) – 1 объект, д. Среднепогостская; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект, п. Луковецкий. - Спортплощадка (планируемый к размещению) – 1 объект, д. Среднепогостская.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Зона рекреационного назначения	84,8	-	-
5.	Производственная зона	98,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения района:</u> Автозаправочная станция (строительство) – 1 объект, вблизи п. Луковецкий.
6.	Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры	14,6	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения района:</u> Котельная (строительство) – 1 объект, п. Луковецкий. <u>Объекты регионального значения:</u> Газорегуляторный пункт (строительство) – 2 объекта, п. Луковецкий, п. Заручей; Электрическая подстанция 110кВ (реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 23 «Луковская») 1 объект, п. Луковецкий.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	1956	-	-
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	14,8	-	-
9.	Зона складирования и захоронения отходов	2,4	-	<u>Объекты регионального значения:</u> Закрытие и рекультивация существующего места размещения отходов, расположенном в 5 км от пос. Луковецкий и устройство ПВН (площадка временного накопления) вблизи п. Луковецкий.
10.	Зона кладбищ	1,6	-	-
11.	Зона акваторий	1080	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона лесов	73346,6	-	-
13.	Иные зоны	-	-	-

