



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 марта 2021 г. № 11-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Шидровское» Виноградовского
муниципального района Архангельской области**

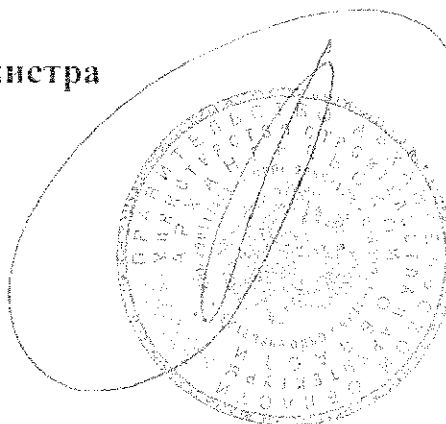
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Шидровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Шидровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 22 марта 2021 г. № 11-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Шидровское» Виноградовского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Шидровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Шидровское» Виноградовского
муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИДРОВСКОЕ»
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 700 кв.м	п. Шидрово, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 100 кв.м.	п. Шидрово, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты ритуального назначения						
3.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 1,22 га	МО «Шидровское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
4.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и	Строительство, расчетный срок,	МО «Шидровское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона –

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			содержание мест захоронения	0,88 га		50 м
5.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 0,88 га	МО «Шидровское», зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	96,81	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10,97	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	3,47	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка 700 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал 100 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	8,69	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 2,4.	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,41	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	166,49	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	2273,37	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
9.	Зона лесов	23481,86	-	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,36	-	-
11.	Зона кладбищ	2,98	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 3 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	1,15	-	-
13.	Зона акваторий	492,46	-	-