



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2020 г. № 200-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы,
реализуемой на территории сельского поселения «Коневское»
Плесецкого муниципального района Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Уют-2» (ИНН 2920011448) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемую на территории сельского поселения «Коневское» Плесецкого муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 25 декабря 2020 г. № 200-п

Инвестиционная программа ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения
 на 2020 – 2030 годы, реализуемая на территории сельского поселения
 «Коневское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Уют-2» в сфере
 теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемой на территории
 сельского поселения «Коневское» Плесецкого муниципального района
 Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Уют-2» (ООО «Уют-2»)
Местонахождение регулируемой организации	164270, Архангельская область, Плесецкий район, пос. Оксовский, ул. Новая, д. 8, офис 7
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чистова Лидия Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 89600145965
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	25.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Плесецкий район» Архангельской области

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164260, Архангельская область, Плесецкий район, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Начальник управления муниципального имущества, земельных отношений, архитектуры, строительства и ЖКХ Латышев Александр Павловича
Дата согласования инвестиционной программы	24.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81832) 7-70-01
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	24.12.2020
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54

II. Инвестиционная программа ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемая на территории сельского поселения «Коневское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

[illegible]

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемая на территории сельского поселения «Коневское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

[illegible]

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Уют-2»

[illegible]

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Коневское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

№ п/п	Показатель	План 2020 года, тыс. руб.	План 2021 года, тыс. руб.	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	План 2026 года, тыс. руб.	План 2027 года, тыс. руб.	План 2028 года, тыс. руб.	План 2029 года, тыс. руб.	План 2030 года, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы, в том числе:	0,0	2 790,1	1 236,1	916,2	557,3	1 003,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 503,0
1.1	Собственные средства	0,0	2 790,1	1 236,1	916,2	557,3	1 003,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 503,0
1.2	Привлеченные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Бюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Источники возврата вложенных собственных и привлеченных средств, учитываемые в составе необходимой валовой выручки при формировании тарифа, в том числе:	0,0	95,3	2 059,1	1 639,6	2 370,6	338,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 503,0
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	0,0	0,0	1 533,1	938,3	1 572,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 044,2
2.2	Амортизационные отчисления	0,0	95,3	526,0	701,3	797,8	338,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 458,8

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО «Уют-2» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2030 годы,
 реализуемой на территории сельского поселения «Коневское»
 Плесецкого муниципального района Архангельской области

3.1.1 «Реконструкция тепловой сети, пос. Самково (замена участка тепловой сети
 подземного канального Ду = 100 протяженностью 120 м на надземный
 Ду = 50 в ППУ изоляции)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2024	01.2024
2	Разработка рабочего проекта	01.2024	02.2024
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2024	04.2024
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2024	05.2024
5	Монтаж трубопроводов	05.2024	06.2024
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2024	07.2024
7	Пуско-наладочные работы	07.2024	07.2024
8	Комплексное опробование оборудования	08.2024	08.2024
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2024	08.2024

3.1.2 «Реконструкция тепловой сети котельной по ул. Мира, с. Коневое (замена
 участка тепловой сети подземного канального Ду = 70 протяженностью 70 м
 на Ду = 50 надземный в ППУ изоляции)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2024	01.2024
2	Разработка рабочего проекта	01.2024	02.2024
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2024	04.2024
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2024	05.2024
5	Монтаж трубопроводов	05.2024	06.2024
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2024	07.2024
7	Пуско-наладочные работы	07.2024	07.2024
8	Комплексное опробование оборудования	08.2024	08.2024
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2024	08.2024

3.1.3 «Реконструкция тепловой сети котельной по ул. Восточная, с. Конеево (замена участка тепловой сети подземного в непроходных каналах $Dy = 200$ протяженностью 164 м на $Dy = 150$ в ППУ изоляции подземный бесканальный)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2025	01.2025
2	Разработка рабочего проекта	01.2025	02.2025
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	03.2025	04.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2025	05.2025
5	Монтаж трубопроводов	05.2025	06.2025
6	Индивидуальные испытания трубопровода и функциональные испытания отдельных систем	07.2025	07.2025
7	Пуско-наладочные работы	07.2025	07.2025
8	Комплексное опробование оборудования	08.2025	08.2025
9	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2025	08.2025

3.2.1 «Реконструкция котельной по ул. Восточная в с. Конеево (замена 3-х котлов КВр-0,3 двумя новыми котлами на КВр-0,8, замена дымовой трубы с газоходами, установка системы водоподготовки)» на 2021 год

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	09.2021	09.2021
2	Разработка рабочего проекта	09.2021	10.2021
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	10.2021	03.2021
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2021	05.2021
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	06.2021	07.2021
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.2021	08.2021
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2021	08.2021
8	Пуско-наладочные работы	08.2021	08.2021
9	Комплексное опробование оборудования	08.2021	08.2021
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2021	09.2021

3.2.1 «Реконструкция котельной по ул. Восточная в с. Конеево (замена 3-х котлов КВр-0,3 двумя новыми котлами на КВр-0,8, замена дымовой трубы с газоходами, установка системы водоподготовки)» на 2025 год

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2025	01.2025
2	Разработка рабочего проекта	01.2025	02.2025
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2025	03.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2025	05.2025
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2025	08.2025
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2025	08.2025
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2025	08.2025
8	Пуско-наладочные работы	08.2025	08.2025
9	Комплексное опробование оборудования	08.2025	08.2025
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2025	09.2025

3.2.2 «Реконструкция котельной по ул. Мира в с. Конеево (замена котла КВр-0,5 на котел КВр-0,8, реконструкция кровли здания котельной, установка системы водоподготовки)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2022	01.2022
2	Разработка рабочего проекта	01.2022	02.2022
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2022	03.2022
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2022	05.2022
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2022	08.2022
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2023	08.2022
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2022	08.2022
8	Пуско-наладочные работы	08.2022	08.2022
9	Комплексное опробование оборудования	08.2022	08.2022
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2022	09.2022

3.2.3 «Реконструкция котельной, пос. Самково (замена котла КВр-0,5 на котел КВр-0,6, реконструкция кровли здания котельной, установка системы водоподготовки)»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.2023	01.2023
2	Разработка рабочего проекта	01.2023	02.2023
3	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	02.2023	03.2023
4	Поставка основного оборудования на объект	04.2023	05.2023
5	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.2023	08.2023
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	08.2023	08.2023
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.2023	08.2023
8	Пуско-наладочные работы	08.2023	08.2023
9	Комплексное опробование оборудования	08.2023	08.2023
10	Ввод объекта в эксплуатацию	08.2023	09.2023