



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» декабря 2020 г. № 87-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»
Приморского муниципального района Архангельской области**

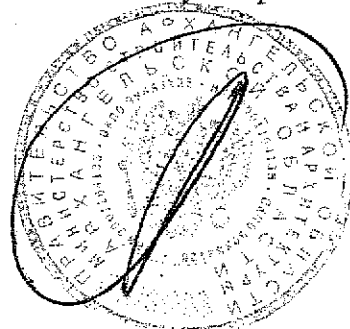
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» от 1 декабря 2015 года № 25/2.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 17 декабря 2020 г. № 87-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Сельское поселение
Соловецкое» Приморского
муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОЛОВЕЦКОЕ» ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов8

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта	Обеспечение условий для развития спорта на территории поселения	Строительство здания под физкультурно-оздоровительный комплекс	п. Соловецкий	Установление не требуется
Объекты административного назначения						
2.	Здание общественно-делового назначения	Объект общественно-делового назначения	Обеспечение условий для административного управления	Реконструкция под общественное здание объект промышленного назначения	п. Соловецкий	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,8 км	п. Соловецкий	Установление не требуется
Объекты ритуального назначения						
4.	Кладбище	Места погребения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Расширение действующего кладбища, 1 га	Территория МО «Сельское поселение Соловецкое»	Санитарно-защитная зона 50 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	31,5	Предельное количество этажей – 4; Максимальный процент застройки – 40%; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	Строительство нового жилищного фонда
2.	Зона специализированной общественной застройки	4,4	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60%	<p align="center"><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство здания участковой больницы на 40 посещений и стационаром на 10 коек; - размещение муниципального Дома культуры и областной музыкальной школы. <p align="center"><u>Объекты местного значения района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий средней школы на средней школы на 120 мест; - строительство здания детского сада на 110 мест. <p align="center"><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство здания под физкультурно-оздоровительный комплекс.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1133,0	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент	<p align="center"><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство экспозиционно-административного здания музея ФГБУ культуры «Соловецкий государственный историко-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 60%.	<p>архитектурный и природный музей-заповедник».</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> - строительство здания представительства администрации Архангельской области.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u> - объект промышленного назначения – реконструкция под общественное здание.</p>
4.	Зона исторической застройки	17,4	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60%.	–
5.	Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	95,8	Количество этажей не ограничивается; максимальный процент застройки – 80%; коэффициент плотности застройки – 0,8.	<p><u>Объекты регионального значения:</u> - строительство комплекса станции радио и цифрового телевидения и каналов связи; - реконструкция аэропортового комплекса «Соловки», в т.ч. по реконструкции (строительству) аэродромной инфраструктуры; - строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в пос. Соловецкий от ВОЛС г. Архангельск – г. Онега; - строительство линейных сооружений с волоконно-оптическими линиями связи; - строительство антенной опоры и базовой станции ЦТВ цифрового наземного вещания (мощностью 50 Вт).</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u> - строительство улично-дорожной сети п. Соловецкий - 1,8 км.</p> <p><u>Объекты местного значения района:</u> - реконструкция причального комплекса «Тамарин»;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - строительство муниципального причала для маломерного флота и яхт; - строительство технологичного причала (включая дноуглубительные работы) со строительством нефтепродукто-провода и станции приема топлива; - рекультивация территории старой дизельной станции; - строительство водовода от водозабора до станции водоочистки; - строительство водозабора из оз. «Питьевое» с насосной станцией I-го подъема (800 м³/сут); - реконструкция существующей станции водоочистки; - строительство новых сетей водоснабжения; - реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей водопровода; - капитальный ремонт резервуаров запаса воды на станции водоочистки (водоподготовки); - строительство сетей водоотведения; - строительство канализационных насосных станций; - строительство КОС (800 м³/сут); - реконструкция существующих сетей водоотведения; - строительство выпуска очищенных сточных вод; - реконструкция существующей головной насосной станции (ГНС); - ликвидация существующих выпусков сточных вод.
6.	Зона сельскохозяйственных угодий	9,7	Максимальный процент застройки – 40%; коэффициент плотности застройки – 0,8.	–
7.	Зона кладбищ	7,3	Количество этажей не ограничивается; максимальный процент застройки – 50%.	<p style="text-align: center;"><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - расширение и исключение из границ населенного пункта п. Соловецкий кладбища (перевод ЗУ 29:17:010301:116 из категории земель населенных пунктов в категорию земель промышленности).

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
8.	Зона складирования и захоронения отходов	4,0	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - строительство комплекса по переработке и размещению отходов производства и потребления или установка инсинераторной установки.
9.	Зона режимных территорий	1,0	-	-
10.	Зона рекреационного назначения	47,9	Максимальный процент застройки – 60%; коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
11.	Зона лесов	28144,0	-	-
12.	Иные зоны	114,0	-	-

