



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 84-п

г. Архангельск

О внесении изменений в статью 35.1 правил землепользования и застройки муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

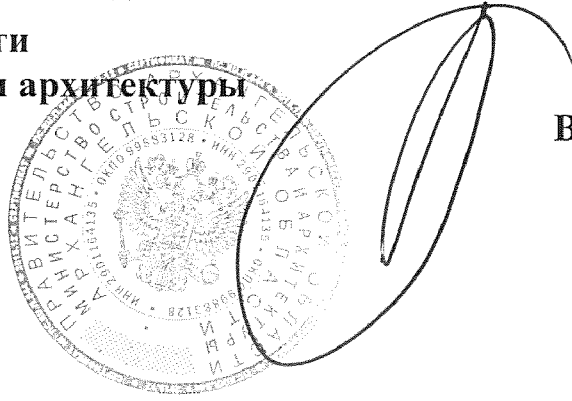
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 35.1 правил землепользования и застройки муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 28 февраля 2017 года № 170-н.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 декабря 2020 г. № 84-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в статью 35.1 правил землепользования и застройки
муниципального образования «Сойгинское»
Ленского муниципального района Архангельской области

1. В разделе «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- 1) слово «Обслуживание» заменить словами «I. Обслуживание»;
- 2) дополнить новой частью следующего содержания:

«II. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома».

2. В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) пункт 4 после слова «застройки» дополнить словами «для размещения многоквартирных домов – 0,2, для иных объектов капитального строительства»;

- 2) подпункт «а» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«а) многоквартирных жилых домов – 20 метров в коньке кровли, индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 15 метров в коньке кровли;»;

- 3) подпункт «а» пункта 11 изложить в следующей редакции:

«а) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов и многоквартирных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 4 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м»;

- 4) пункты 14, 15 считать соответственно пунктами 16, 17;

- 5) дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:

- а) объектов общественного питания – из расчёта до 50 посадочных мест;
- б) объектов розничной торговли – 150 м² торговой площади.

15) Минимальный процент озелененной территории жилого квартала (микрорайона), застроенного многоквартирными домами – 30%.»
